

# Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/artykul/piate-przetargi-ustne-nieogranicone-na-sprzedaz-nieruchomosci-powiatu-piaseczynskiego-polozonych-w-konstancinie-jeziornie>

## Piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Konstancinie - Jeziornie

### ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

### PIĄTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Konstancinie - Jeziornie

**KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.**

### Dane dotyczące przedmiotu

#### sprzedaży:

Przedmiotowe nieruchomości będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położone są w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowią wg ewidencji gruntów i budynków działki nr nr:

|  | Nr ewid. działki | Opis nieruchomości | Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza (netto) | Wadium |
|--|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|--|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------|

|   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | dz ewid. nr 31 z<br>obrębu 03-14<br>o pow. 9554 m2<br>KW nr<br>WA5M/00004517/7 | Nieruchomość<br>zabudowana<br>dwoma budynkami<br>o pow. użytkowej<br>321 m <sup>2</sup> i 243,7 m2<br>w którym lokal o<br>pow. 44,10 m2<br>zamieszkuje<br>dwuosobowa<br>rodzina.<br>Teren płaski w<br>części zalesiony,<br>ogrodzony. | Zgodnie z zapisami w<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego strefy<br>„A” uzdrowiska i terenów<br>przyległych, działka<br>zlokalizowana jest w<br>obszarze o przeznaczeniu<br>13Uz/MNp/MN –<br>zabudowa usług zdrowia i<br>opieki zdrowotnej,<br>pomocy społecznej,<br>zabudowa pensjonatowa<br>i mieszkaniowa<br>jednorodzinna    | 6.700.000 zł<br>sprzedaż<br>zwolniona<br>jest z<br>podatku VAT | 335.000<br>zł |
| 2 | dz ewid. nr 30 z<br>obrębu 03-14<br>o pow. 3477 m2<br>KW nr<br>WA5M/00004516/0 | Nieruchomość<br>niezabudowana,<br>działka zalesiona.                                                                                                                                                                                  | Zgodnie z zapisami w<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego strefy<br>„A” uzdrowiska i terenów<br>przyległych, działka<br>zlokalizowana jest w<br>obszarze o<br>przeznaczeniu<br>13Uz/MNp/MN –<br>zabudowa usług zdrowia i<br>opieki zdrowotnej,<br>pomocy społecznej,<br>zabudowa pensjonatowa i<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna | 1.500.000 zł<br>+ VAT                                          | 75.000<br>zł  |

|   |                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| 3 | dz ewid. nr 14/3 z<br>obrębu 03-14<br>o pow. 13866 m2<br>KW nr<br>WA1I/00021648/7 | Nieruchomość<br>niezabudowana,<br>działka zalesiona | Zgodnie z zapisami w<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego strefy<br>„A” uzdrowiska i terenów<br>przyległych, działka<br>zlokalizowana jest w<br>obszarze o<br>przeznaczeniu<br>13Uz/MNp/MN –<br>zabudowa usług zdrowiai<br>opieki zdrowotnej,<br>pomocy społecznej,<br>zabudowa pensjonatowa i<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna | 5.800.000 zł?<br>+ VAT | 290.000<br>zł |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.07.2015 r. do dnia 11.08.2015 r.

We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 26.10.2015 r.

Drugie przetargi odbyły się w dniu 03.02.2016r.

Trzecie przetargi odbyły się w dniu 16.05.2016r.

Czwarte przetargi odbył się w dniu 31.08.2016r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

**Przetargi odbędą się w dniu 15 grudnia 2016 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chylickowska 14 ( sala nr 112):**

- 1) dz nr **31** – **godz. 10:00**
- 2) dz nr **30** – **godz. 10:30**
- 3) dz nr **14/3** - **godz. 11:00**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

1) dz nr 31 – **67.000 zł**

2) dz nr 30 – **15.000 zł**

3) dz nr 14/3 – **58.000 zł**

**Do wylicytowanej ceny za działkę ew. nr 14/3 i działkę ew. nr 30 będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **8 grudnia 2016 r.** wadium na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata.
2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 118, pod nr tel. (22) 756 61 44 oraz na stronie internetowej: [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**

# Metryczka

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Zmysłowski Wojciech |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 12.10.2016 12:51    |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Ciechomski Marcin   |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 12.10.2016 14:12    |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 2                   |