

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/artykul/przetarg-ustny-nieograniczony-sprzedaz-zabudowanej-nieruchomosci-skarbu-panstwa-polozonej-w-miejscowosci-tomice-gm-gora-kalwaria>

Przetarg ustny nieograniczony - sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Tomice, gm. Góra Kalwaria

STAROSTA PIASECZYŃSKI ogłasza PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Tomice gm. Góra Kalwaria

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości **Tomice** przy ul. Puławskiej 16, będąca własnością Skarbu Państwa o pow. 8ha, stanowiąca działkę ew. nr **133/1** o pow. 6.0590 ha i nr **133/3** o pow. 1,9410 ha, w obrębie **Tomice** gm. **Góra Kalwaria**, KW Nr WA5M/00356755/9.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 18.09.2015 r. do dnia 09.10.2015 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania. Nieruchomość jest zabudowana murowanymi budynkami dwukondygnacyjnymi niepodpiwniczonymi - sztabowym - pow. uż. 650 m² i koszarowym - pow. uż. 1514 m² oraz jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem dydaktycznym - pow. uż. 444 m² (wykorzystywanymi na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku, remontowane w roku 2003. Na terenie znajdują się również inne urządzenia oraz obiekty budowlane, nieużytkowane, w złym stanie technicznym oraz strzelnica.

Nieruchomość posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, kotłownia olejowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią niezabudowane tereny leśne. Istnieje konieczność ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę Skarbu Państwa nr ew.

134 z obrębu Tomice, w celu zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr ew. **133/1** znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: LS – obszar leśny, U – obszar usług spełniający wymagania obszaru chronionego krajobrazu, KX – obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastruktura techniczną, Wr – obszar rowów melioracyjnych, US – obszar usług sportu i rekreacji, działka nr ew. **133/3** nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: UP/Us – tereny usług publicznych lokalnych w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Na terenie przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy wg aktualnych potrzeb. Wiodące funkcje to: boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, agroturystyka, dopuszczone zachowanie użytkowania rolniczego bądź zalesienia.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2016 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala nr 112, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

1. Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy złożyć:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (70 000 zł).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej do dnia **17.05.2016 r.** wadium w wysokości **700 000 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych) na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 000 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu. Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy

uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 118 lub pod nr tel. (22) 756 61 44.

[Dokumentacja fotograficzna - do pobrania \(PDF\) >>>](#)

Załączniki:

[Dokumentacja fotograficzna - do pobrania \(PDF\) >>>](#) pdf, 1.03 MB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	0

Metryczka

Wytworzył:	Monika Karaś-Rokicińska
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	18.03.2016 12:08
Ostatnio zaktualizował:	Ciechomski Marcin
Data ostatniej aktualizacji:	18.03.2016 12:30
Liczba wyświetleń:	1