

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/artykul/pierwszy-przetarg-ustny-nieograniczony-na-wydierzawienie-na-okres-30-lat-dzialki-wchodzacej-w-sklad-nieruchomosci-powiatu-piaseczynskiego-polozonej-w-gorze-kalwarii-przy-ul-dominikanskej-9-dzialka-oraz-parter-i-pierwsze-pietro-budynku>

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 30 lat działki wchodzącej w skład nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 (działka oraz parter i pierwsze piętro budynku)

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na wydzierżawienie na okres 30 lat działki wchodzącej w skład nieruchomości
Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej**

9

Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem przetargu na wydzierżawienie jest część nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w KW nr **WA5M/00406700/5**, położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 stanowiącej wg ewidencji gruntów i budynków działkę nr **37/23 z obrębu 1-02** m. Góra Kalwaria o pow. **0,2299 ha**, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej **1.681,10 m² (budynek nr 3)**, z czego przeznaczona do dzierżawy jest działka gruntu nr 37/23 o pow. **0,2299 ha** oraz parter i pierwsze piętro budynku o łącznej powierzchni użytkowej **1120,74 m²**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie **od dnia 14.04.2017 r. do dnia 05.05.2017 r.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo

posiadania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego **Uchwałą Nr XIV/81/2015** Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.06.2015 r, jest to teren przeznaczony pod zabudowę usługową - usługi o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej - **4 Uc**.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2017 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala 112, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,
- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:
 - a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEiDG RP.
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej firmę i siedzibę, okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - c) w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego

2. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **400 zł**.

3. Dzierżawca będzie ponosił podatki oraz wszelkie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotową nieruchomością. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Wydierżawiającego najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi: 40.000 zł + VAT

w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **16 czerwca 2017 r.** wadium w wysokości **4.000 zł** na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz **projekt umowy dzierżawy** dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 118 oraz pod nr tel. (22) 756 61 44. Projekt umowy zamieszczony jest również na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

Postanowienia umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji, brak jest możliwości dokonywania przez Dzierżawcę cesji praw i obowiązków wynikających z zapisów umowy na inny podmiot.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

[Załącznik nr 2 - budynek nr 3, rzut 3. piętra](#)

[Załącznik nr 3 - deklaracja wystawcy weksla in blanco](#)

[Umowa dzierżawy](#)

Załączniki:

[Załącznik nr 2 - budynek nr 3, rzut 3. piętra](#) pdf, 65 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	5

[Załącznik nr 3 - deklaracja wystawcy weksla in blanco](#) doc/d, 13 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	5

[Umowa dzierżawy](#) doc/d, 62 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	3

Metryczka

Wytworzył:	Ewelina Wojtczak-Słowik
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	23.05.2017 09:50
Ostatnio zaktualizował:	Ciechomski Marcin
Data ostatniej aktualizacji:	23.05.2017 10:13
Liczba wyświetleń:	2