

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/artukul/przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-polozonej-przy-ul-gasiorowskiego-3-w-konstancinie-jeziornie-dz-53-54-55-56-obr-03-14>

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Gąsiorowskiego 3 w Konstancinie-Jeziornie, dz. 53, 54, 55, 56, obr. 03-14

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O CZTERECH PRZETARGACH

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ogłasza **pierwsze przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Konstancin-Jeziorna przy ul. Gąsiorowskiego 3**, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiącej według ewidencji gruntów działki: **nr 53 o pow. 4325 m², nr 54 o pow. 4332 m², nr 55 o pow. 4326 m², nr 56 o pow. 4360 m²** w obrębie **03-14**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00004516/0**. Każda z działek będzie przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego.

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona składająca się z czterech działek ewidencyjnych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych, zatwierdzonego Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. działka zlokalizowana jest w obszarze o przeznaczeniu **13Uz/MNp/MN** – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenach znajdujących się w granicach obowiązującej strefy uzdrowiskowej „A”, mają zastosowanie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, z którymi musi być zgodna każda działalność inwestycyjna na działce.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- 1) dz nr 53 – 1 788 907 zł + VAT
- 2) dz nr 54 – 1 791 802 zł + VAT

3) dz nr 55 – 1 789 320 zł + VAT

4) dz. nr 56 – 1 803 383 zł + VAT

Przetargi odbędą się w dniu 28 września 2018 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 110):

1) dz nr 53 – godz. 10:00

2) dz nr 54 – godz. 11:00

3) dz nr 55 - godz. 12:00

4) dz. nr 56 – godz. 13:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie najpóźniej do dnia 20 września 2018 r. wadium w wysokości:

1) dz. nr 53 – 89 445,35 zł

2) dz. nr. 54 – 89 590,10 zł

3) dz. nr 55 – 89 466,00 zł

4) dz. nr 56 – 90 169,15 zł

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w siedzibach filii oraz na tablicach ogłoszeń urzędów gmin z terenu Powiatu Piaseczyńskiego, na stronie internetowej Powiatu bip.piaseczno.pl w zakładce „Oferty nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756 61 71 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu sprzedaż i dzierżawa”)

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Konstancinie - Jeziornie

KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotowe nieruchomości będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położone są w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowią wg ewidencji gruntów i budynków działki nr:

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza + vat	Wadium
1	dz. ewid. nr 53 obręb 03-14 Konstancin - Jeziorna, pow. 4325 m ² KW nr WA5M/00004516/0	Nieruchomość położona w Konstancinie - Jeziornie, przy ul. Gąsiorowskiego 3, niezabudowana, zadrzewiona składająca się z czterech działek ewidencyjnych	Działki zlokalizowane są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem 13Uz/MNp/MN. Na terenach znajdujących się w granicach obowiązującej strefy uzdrowskiej "A", mają zastosowanie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, z którymi musi być zgodna każda działalność inwestycyjna na działce	1.788.907 zł	89.445,35 zł
2	dz. ewid. nr 54 obręb 03-14 Konstancin - Jeziorna, pow. 4332 m ² KW nr WA5M/00004516/0			1.791.802 zł	89.590,10 zł
3	dz. ewid. nr 55 obręb 03-14 Konstancin - Jeziorna, pow. 4326 m ² KW nr WA5M/00004516/0			1.789.320 zł	89.466,00 zł
4	dz. ewid. nr 56 obręb 03-14 Konstancin - Jeziorna, pow. 4360 m ² KW nr WA5M/00004516/0			1.803.383 zł	90.169,15 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 19.04.2018 r. do dnia 15.06.2018 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Przetargi odbędą się w dniu 28 września 2018 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 (sala nr 110):

1) dz nr **53** – **godz. 10:00**

2) dz nr **54** – **godz. 11:00**

3) dz nr **55** - **godz. 12:00**

4) dz. nr **56** – **godz. 13:00**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,
- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:

a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy, adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEiDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie

aktualnego odpisu z KRS,

a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza granicami Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu)

z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące).

W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

c) w przypadku osoby fizycznej złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

d) Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginale oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

2. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

1) dz nr **53 – 17 889 zł**

2) dz nr **54 – 17 918 zł**

3) dz nr **55 – 17 893 zł**

4) dz. nr **56 – 18 034 zł**

3. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. 2017, poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej do dnia **20.09.2018 r.** wadium w wysokości na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756 61 71 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce “nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu sprzedaż i dzierżawa”)

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Metryczka

Wytworzył:	Wojciech Ołdakowski
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	18.07.2018 12:25
Ostatnio zaktualizował:	Markuszevska Magdalena
Data ostatniej aktualizacji:	27.08.2018 15:18
Liczba wyświetleń:	2