

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/przebudowa-i-zmiana-sposobu-uzytkowania-istniejacego-budynku-hali-magazynowej-na-sklep-samoobslugowy-biedronka-ul-julianowska-35-piaseczno>

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku hali magazynowej na sklep samoobsługowy BIEDRONKA, ul. Julianowska 35, Piaseczno

DECYZJA NR 292/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./ oraz **na podstawie art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2009r., postanowienie z dnia 05.02.2010r., zawieszenie postępowania z dniem 05.03.2010r., uzupełnienie w dniu 29.03.2010r., podjęcie postępowania z dniem 09.04.2010r., zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 09.04.2010r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor:	EP KOMIEROWSKI Sp. Jawna ul. Julianowska 35, 05-500 Piaseczno
-----------	--

Rodzaj zamierzenia budowlanego:	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku hali magazynowej na sklep s „BIEDRONKA” powierzchnia zabudowy: 1258,12 m² powierzchnia użytkowa: 1195,04 m² kubatura netto: 4182,64 m³
Adres inwestycji:	działki nr ew. 6/5, 9, 10, obręb 7, ul. Julianowska 35, m. Piasec
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Konrad Brejtkop upraw. bud. nr ewid. 67/69 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-0108
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Malmon upraw. bud. nr GP-III-7342/130/91 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-0506
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Ryszard Mieszalski upraw. bud. nr GT.VI-8386/4/78 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta konstrukcyjno – budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/0
Sprawdzający:	mgr inż. Stanisław Borkowski upraw. bud. nr ewid. 21/Ww/73 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/4

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,

- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
- tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy .*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej

specjalności,

- zlikwidować szczelny zbiornik na nieczystości płynne oraz podłączyć się do gminnej sieci kanalizacji

sanitarnej, po jej wykonaniu i uruchomieniu,

- zlikwidować szczelny zbiornik na wody opadowe oraz podłączyć się do gminnej sieci kanalizacji

deszczowej po jej wykonaniu i uruchomieniu.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:

- zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach

technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr ew. 6/5, 9, 10, obręb 7, ul. Julianowska 35, m. Piaseczno.**

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2009r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku hali magazynowej na sklep samoobsługowy „BIEDRONKA”, na działkach nr ew. 6/5, 9, 10, z obrębu 7, przy ul. Julianowskiej 35 w Piasecznie. W dniu 05.02.2010r. tutejszy organ postanowieniem nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowego pisma, nieprawidłowości i braków. Pełnomocnik Inwestora otrzymał postanowienie w dniu 26.02.2010r. Następnie, na wniosek Pełnomocnika, organ zawiesił z dniem 05.03.2010r. niniejsze postępowanie administracyjne. W dniu 29.03.2010r. wpłynęło uzupełnienie postanowienia, wobec powyższego organ na wniosek Pełnomocnika Inwestora w dniu 09.04.2010r. podjął postępowanie i powiadomił pismem w sposób zwyczajowo przyjęty: tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, strona internetowa (www.piaseczno.pl), o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę. W terminie wyznaczonym do składania uwag i wniosków nie wpłynęły żadne pisma.

Wobec powyższego oraz zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru

budowlanego.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Inwestor (decyzja + 2 egzemplarze projektu budowlanego)

2. a/a - Starostwo Powiatowe w Piasecznie (decyzja + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno

2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (decyzja)

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (decyzja)

4. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie (decyzja)

5. Strona internetowa (www.piaseczno.pl) (decyzja)

Metryczka

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	30.04.2010 13:57
Ostatnio zaktualizował:	Ciechomski Marcin
Data ostatniej aktualizacji:	30.04.2010 13:58
Liczba wyświetleń:	10