

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/odszkodowania-za-nieruchomosci-przeje-te-pod-drogi-publiczne-gminne-powiatowe-na-podstawie-decyzji-zrid>

Odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne (gminne, powiatowe) na podstawie decyzji ZRID

Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatowe w Piasecznie

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Wydział Zwrotów i Odszkodowań

Sposób załatwienia sprawy

Postępowanie wszczynane z urzędu w dniu, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna lub nadano jej rygor natychmiastowej wykonalności. Sprawa kończy się wydaniem decyzji lub zawarciem przez strony ugody administracyjnej. Komu przysługuje odszkodowanie?

Odszkodowanie przysługuje dotychczasowemu właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Opłaty

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Czas rozpatrywania sprawy

Starostwa Piaseczyński wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania w terminie 30 dni od dnia

zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie.

Kiedy wypłata odszkodowania?

Odszkodowanie zostanie wypłacane w ciągu 14 dni od dnia, kiedy decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna.

Tryb odwoławczy

1. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Od postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

3. Odwołanie/zażalenie można złożyć:

- osobiście w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14**
- drogą pocztową na adres: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**
- drogą elektroniczną na adres:**

ePUAP Starostwa Powiatowego w Piasecznie:

<https://epuap.gov.pl/wps/myportal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/3j604cyjkr>

/3j604cyjkr/SkrytkaESP

e-Doręczeń: AE:PL-24045-19488-UFDDA-22

Informacje dodatkowe

Przekazanie nieruchomości przez dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętej decyzją o ZRID celem powiększenia wysokości

odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wysokość odszkodowania zostanie podwyższona o 5 % wartości nieruchomości w przypadku wydania przedmiotowej nieruchomości przez dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego inwestorowi, w terminie wskazanym w art. 18 ust. 1e specustawy drogowej, udokumentowanego poprzez przedłożenie dowodów potwierdzających wydanie ww. nieruchomości. Taki dowód mogą stanowić w szczególności: protokół wydania nieruchomości, oświadczenie o wydaniu nieruchomości wraz z dowodem jego doręczenia inwestorowi, oświadczenie inwestora o terminie objęcia nieruchomości w posiadanie.

Podstawa prawna

[Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych](#)

[Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami](#)

[Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego](#)

Załączniki:

[oświadczenie o numerze konta](#) pdf, 201 kB

Wytworzył:	Monika Berkieta
Data wytworzenia:	31.07.2025

Opublikował w BIP:	Monika Berkieta
Data opublikowania:	31.07.2025 12:10
Liczba pobrań:	29

[oświadczenie o wydaniu nieruchomości](#) pdf, 391 kB

Wytworzył:	Monika Berkieta
Data wytworzenia:	31.07.2025
Opublikował w BIP:	Monika Berkieta
Data opublikowania:	31.07.2025 12:10
Liczba pobrań:	41

[zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania](#) pdf, 391 kB

Wytworzył:	Monika Berkieta
Data wytworzenia:	31.07.2025
Opublikował w BIP:	Monika Berkieta
Data opublikowania:	31.07.2025 12:10
Liczba pobrań:	46

[zrzeczenie się prawa do wniesienia zażalenia na postanowienie](#) pdf, 392 kB

Wytworzył:	Monika Berkieta
Data wytworzenia:	31.07.2025
Opublikował w BIP:	Monika Berkieta
Data opublikowania:	31.07.2025 12:10
Liczba pobrań:	29

Metryczka

Wytworzył:	Iwona Krasowska
Data wytworzenia:	20.12.2006
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	20.12.2006 15:13

Ostatnio zaktualizował:	Monika Berkiet
Data ostatniej aktualizacji:	31.07.2025 12:10
Liczba wyświetleń:	50