

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/ograniczenie-sposobu-korzystania-z-nieruchomosci>

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Piasecznie

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Wydział Zwrotów i Odszkodowań

Potrzebne dokumenty:

1. Wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji liniowej zawierający:

- **dane dotyczące nieruchomości z podaniem powierzchni, oznaczeń z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz z ewidencji gruntów i budynków,**
- **określenie rodzaju prac wynikających z art. 124 ust. 1 u. g. n., do realizacji których nieruchomość jest niezbędna,**
- **właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w razie braku danych umożliwiających określenie tych osób - władającego nieruchomością zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków,- podanie wymiarów strefy bezpieczeństwa przewodu oraz rodzaju ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości w tej strefie,**
- **inne okoliczności istotne w sprawie.**

2. dokumentacja z rokowań przeprowadzonych przez

upoważnionego przedstawiciela inwestora z właścicielem o wyrażenie zgody na udostępnienie przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania prac,

3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

4. odpis z księgi wieczystej lub zaświadczenie o stanie prawnym wynikającym ze zbioru dokumentów, (jeżeli nie ma takich dokumentów - zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów),

5. wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków,

6. mapa do celów projektowych z jednoznacznie zaznaczonymi:

- granicami przedmiotowej działki ewidencyjnej**
- przebiegiem planowanej inwestycji**
- zasięgiem strefy bezpieczeństwa przewodu**

7. odpis z KRS dotyczący inwestora

8. upoważnienie do reprezentowania inwestora przed organami administracji publicznej w postępowaniach w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w szczególności do składania wniosków i odbioru decyzji administracyjnych (ciąg pełnomocnictw).

Opłaty:

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Czas rozpatrywania sprawy:

Według przepisów kodeksu postępowania administracyjnego:

- jeden miesiąc od momentu otrzymania wniosku przez**

organ właściwy do jego rozpoznania,

- **dwa miesiące w sprawach szczególnie skomplikowanych.**

Sposób załatwienia sprawy:

Sprawa kończy się wydaniem decyzji.

Tryb odwoławczy:

1. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Odwołanie można złożyć:

- **osobiście w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14**

- **drogą pocztową na adres: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**

- **drogą elektroniczną na adres:**

ePUAP Starostwa Powiatowego w Piasecznie:

<https://epuap.gov.pl/wps/myportal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/3j604cyjkr>

/3j604cyjkr/SkrytkaESP

e-Doręczeń: AE:PL-24045-19488-UFDDA-22

Podstawa prawna:

art. 124 [Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami](#)

[Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego](#)

Załączniki:

[wniosek do pobrania](#) pdf, 776 kB

Wytworzył:	Monika Berkiet
Data wytworzenia:	31.07.2025
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Ostatnio zaktualizował:	Monika Berkiet
Data ostatniej aktualizacji:	31.07.2025 11:03
Liczba pobrań:	29

Metryczka

Wytworzył:	Iwona Krasowska
Data wytworzenia:	20.12.2006
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	20.12.2006 14:51
Ostatnio zaktualizował:	Monika Berkiet
Data ostatniej aktualizacji:	31.07.2025 10:44
Liczba wyświetleń:	35