

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/zwroty-wywlaszczonych-nieruchomosci>

Zwroty wywłaszczonych nieruchomości

Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Zwrotów i Odszkodowań
Starostwo Powiatowe
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Sposób załatwienia sprawy

Sprawa kończy się wydaniem decyzji.

Wymagane dokumenty

1) wniosek, który winien zawierać:

- dane wszystkich stron uprawnionych do zwrotu wraz z adresami do korespondencji,
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz wg księgi wieczystej, lub w przypadku braku ww. danych dokładne dane dot. położenia nieruchomości oraz dane dot. poprzednich właścicieli,
- oświadczenie składających wniosek, iż w razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części zwrócą aktualnemu właścicielowi (Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego) zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w decyzji a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.
- podpisy wszystkich uprawnionych stron.

2) załączniki:

- decyzja bądź akt notarialny, na podstawie którego wywłaszczono nieruchomość,
- tytuł własności na datę wywłaszczenia,
- prawomocne postanowienie sądowe o nabyciu spadku, w przypadku gdy wniosek składają spadkobiercy,
- szkic terenu objętego roszczeniem o zwrot, w przypadku wniosku o zwrot części wywłaszczonej nieruchomości.

Opłaty

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h Ustawy 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000, 1495, 1556).

Czas rozpatrywania sprawy

Według przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

- Jeden miesiąc od momentu otrzymania wniosku przez organ właściwy do jego rozpoznania.
- Dwa miesiące w sprawach szczególnie skomplikowanych.

W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący sprawę obowiązany jest zawiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy

1. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Od postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

3. Odwołanie/zażalenie można złożyć:

- osobiście w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14
- drogą pocztową na adres: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

- drogą elektroniczną na adres:

ePUAP Starostwa Powiatowego w Piasecznie:

<https://epuap.gov.pl/wps/myportal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/3j604cyjkr>

/3j604cyjkr/SkrytkaESP

e-Doręczeń: AE:PL-24045-19488-UFDDA-22

Informacje dodatkowe

Wszystkie załączniki powinny zostać złożone w oryginale bądź poświadczone za zgodność z oryginałem.

Podstawa prawna

Art. 136-142, art. 216, art. 216a, art. 217 ust. 2, art. 229 [Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami](#)

Metryczka

Wytworzył:	Iwona Krasowska
Data wytworzenia:	20.12.2006
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	20.12.2006 14:17
Ostatnio zaktualizował:	Monika Berkiet
Data ostatniej aktualizacji:	30.07.2025 15:11
Liczba wyświetleń:	35