

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/artukul/aktualizacja-oplaty-rocznej-z-tytulu-uzytkowania-wieczystego>

Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

Podstawa prawna

Art. 77-88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ([Ustawa o gospodarce nieruchomościami](#))

Miejsce załatwienia sprawy

Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko

ds. Użytkowania Wieczystego Nieruchomości

Skarbu Państwa

Starostwo Powiatowe w Piasecznie

ul. Chyliczkowska 14,05-500 Piaseczno

Sposób załatwienia sprawy

Wypowiedzenie na piśmie dotychczasowej opłaty i przesłanie równocześnie oferty przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Wymagane dokumenty

W przypadku aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, dokonywanej na wniosek użytkownika wieczystego pismo:

- określające oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej
- udokumentowanie, że istnieją przesłanki do aktualizacji.

Wniosek podpisany przez wszystkie uprawnione strony dostarczony pocztą, osobiście lub drogą elektroniczną na adres:

ePUAP Starostwa Powiatowego w Piasecznie: /3j604cyjkr/SkrytkaESP ([elektroniczna skrzynka podawcza](#))

lub na adres do e-Doręczeń: AE:PL-24045-19488-UFDDA-22.

Opłaty

Nie podlega opłacie skarbowej.

Czas rozpatrywania sprawy

Według przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ([Ustawa o gospodarce nieruchomościami](#)).

Tryb odwoławczy

Stronie przysługuje prawo złożenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57) wniosku o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia. W wypadku nie złożenia wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie strona wiąże nowa wysokość opłaty rocznej zaoferowana w wypowiedzeniu.

Dodatkowe informacje

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana jeżeli ulegnie zmianie wartość tej nieruchomości. Aktualizacji opłaty dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego, jednak nie częściej niż raz na 3 lata. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Wartość gruntu określa rzeczoznawca majątkowy.

Metryczka

Wytworzył:	Dariusz Polaczyński
Data wytworzenia:	21.12.2006
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	21.12.2006 11:43
Ostatnio zaktualizował:	Dariusz Polaczyński

Data ostatniej aktualizacji:	31.07.2025 09:53
Liczba wyświetleń:	25