

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/artukul/przekształcenie-prawa-uzytkowania-wieczystego-gruntow-zabudowanych-na-cele-mieszkaniowe-w-prawo-wlasnosci-tych-gruntow-ustawa-z-2018-r>

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów- ustawa z 2018 r.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ([Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów](#))
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ([Kodeks postępowania administracyjnego](#))

Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe.

Przez grunty zabudowane należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Za przekształcenie opłaty nie wnoszą:

- 1) parki narodowe w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ([Ustawa o ochronie przyrody](#));
- 2) osoby fizyczne lub ich spadkobiercy oraz spółdzielnie mieszkaniowe, w przypadku gdy:
 - a) wniosły jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego,
 - b) użytkowanie wieczyste uzyskały na podstawie:
 - art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy ([Dekret warszawski](#)),
 - innych tytułów prawnych, w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości

gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Miejsce złożenia dokumentów

Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko

ds. Użytkowania Wieczystego Nieruchomości

Skarbu Państwa

Starostwo Powiatowe w Piasecznie

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Wymagane dokumenty

- wniosek wraz z załącznikami wymienionymi we wniosku
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Wniosek podpisany przez wszystkie uprawnione strony dostarczony pocztą, osobiście lub drogą elektroniczną na adres:

ePUAP Starostwa Powiatowego w Piasecznie: /3j604cyjkr/SkrytkaESP ([elektroniczna skrzynka podawcza](#))

lub na adres do e-Doręczeń: AE:PL-24045-19488-UFDDA-22.

Opłaty

- za wydanie zaświadczenia na podstawie wniosku - 50 zł

Opłatę należy wnieść na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)

Termin załatwienia sprawy

Z urzędu - nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia przekształcenia.

Na wniosek - w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku.

W przypadku cudzoziemców- w terminie 4 miesięcy od dnia przedstawienia ostatecznego zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Tryb odwoławczy

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie, ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego

gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, „jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej”.

Załączniki:

[wniosek przekształceniowy- 2018 r.](#) doc, 98 kB

Podmiot udostępniający:	SUW
Wytworzył:	Dariusz Polaczyński
Data wytworzenia:	30.07.2025
Opublikował w BIP:	Dariusz Polaczyński
Data opublikowania:	30.07.2025 12:26
Liczba pobrań:	38

Metryczka

Wytworzył:	Dariusz Polaczyński
Data wytworzenia:	27.12.2018
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	28.12.2018 13:51
Ostatnio zaktualizował:	Dariusz Polaczyński
Data ostatniej aktualizacji:	31.07.2025 09:52
Liczba wyświetleń:	40