

# Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/artukul/przekształcenie-prawa-uzytkowania-wieczystego-w-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-ustawa-z-2005-r>

## Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości- ustawa z 2005 r.

### Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ([Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności](#))
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ([Kodeks postępowania administracyjnego](#))

### Miejsce załatwienia sprawy

Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko

ds. Użytkowania Wieczystego Nieruchomości

Skarbu Państwa

Starostwo Powiatowe w Piasecznie

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

### Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna

### Wymagane dokumenty

Wniosek podpisany przez wszystkie uprawnione strony dostarczony pocztą, osobiście lub drogą elektroniczną na adres:

ePUAP Starostwa Powiatowego w Piasecznie: /3j604cyjkr/SkrytkaESP ([elektroniczna skrzynka podawcza](#))

lub na adres do e-Doręczeń: AE:PL-24045-19488-UFDDA-22.

Do wniosku należy dołączyć:

- a) Odpis księgi wieczystej dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.
- b) Odpis księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej (dotyczy właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego).
- c) Dokumenty potwierdzające następstwo prawne (w szczególności postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku).
- d) Aktualny odpis z KRS-u (dotyczy osób prawnych).
- e) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej.

## Opłaty

Wniosek podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ([Ustawa o opłacie skarbowej](#)).

Opłata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej wynosi 10 zł.

Opłatę należy wnieść na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno  
**05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)**

## Czas rozpatrywania sprawy

Według przepisów kodeksu postępowania administracyjnego.

## Tryb odwoławczy

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa), za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie można złożyć osobiście w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, drogą pocztową lub elektroniczną.

## Informacje dodatkowe

Przekształcenie przysługuje:

- osobom fizycznym, które w dniu wejścia w życie ustawy (tj. dnia 13.10.2005 r.) były użytkownikami wieczystymi nieruchomości, a także ich następcom prawnym,
- osobom fizycznym i prawnym będącym w dniu wejścia w życie ustawy tj. dnia 13.10.2005 r. właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i ich następcom prawnym,
- spółdzielniom mieszkaniowym będącym w dniu wejścia w życie ustawy tj. dnia

13.10.2005 r. właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następcom prawnym.

W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenie występują wszyscy współużytkownicy wieczystości, z zastrzeżeniem ust. 2 (art. 2 ustawy) "Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 kc stosuje się odpowiednio." Art. 199 kc stanowi, że " Do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli." Nie ma więc możliwości wydawania odrębnych decyzji w odniesieniu do poszczególnych udziałów. Przekształceniu w prawo własności podlega użytkowanie wieczyste jako całość, nigdy zaś pojedynczy udział w prawie użytkowania wieczystego z pominięciem pozostałych udziałów w tym prawie.

Wszystkie załączniki powinny zostać złożone w oryginale bądź poświadczone za zgodność z oryginałem.

## Załączniki:

[Wniosek przekształceniowy- 2005 r.](#) doc, 62 kB

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b>      | SUW                 |
| <b>Wytworzył:</b>                   | Dariusz Polaczyński |
| <b>Data wytworzenia:</b>            | 30.07.2025          |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Dariusz Polaczyński |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 30.07.2025 11:17    |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Dariusz Polaczyński |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 31.07.2025 10:39    |
| <b>Liczba pobrań:</b>               | 26                  |

# Metryczka

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Wytworzył:</b>                   | Dariusz Polaczyński |
| <b>Data wytworzenia:</b>            | 21.12.2006          |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Ciechomski Marcin   |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 21.12.2006 11:20    |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Dariusz Polaczyński |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 31.07.2025 09:46    |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 43                  |