

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/wniosek-o-wydanie-decyzji-o-wylaczeniu-stosowania-przepisow-art-45a-ust-1-ustawy-z-dnia-7-lipca-1994-r-prawo-budowlane>

Wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Podstawa prawna

art. 45a ust. 4 w zw. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego

Ustawa Prawo budowlane opublikowana na stronie:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19940890414>

Organ właściwy do rozpatrzenia sprawy – Starosta Piaseczyński

Miejsce załatwienia sprawy

Wniosek wraz z załącznikami należy składać w siedzibie organu - Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, w Kancelarii Starostwa lub w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego właściwej dla adresu planowanej inwestycji dla gmin Tarczyn, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Sposób załatwienia sprawy

Wniosek jest przydzielany przez Naczelnika Wydziału do rozpatrzenia przez Inspektora Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. W przypadku stwierdzonych braków formalnych organ wzywa Inwestora do uzupełnienia braków. Po wpływie kompletnego wniosku, w przypadku stwierdzenia braków merytorycznych organ nakłada postanowieniem na Inwestora obowiązek ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Znacznie usprawni postępowanie, podanie przez Inwestora na wniosku telefonu kontaktowego.

Wymagane dokumenty

W przypadku pozwolenia na budowę:

- [wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 Druk PB-13 wraz z uzupełnieniem](#) (DOCX, 39 KB)
- [uzupełnienie do ww. wniosku odnośnie kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) (DOCX, 42 KB)
- [oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Druk PB-5 wraz z uzupełnieniem](#) (DOCX, 39 KB)
- [oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę](#) (przykładowy wzór)(DOCX, 16 KB)
- w przypadku prowadzenia sprawy przez osobę upoważnioną - pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora

Opłaty

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - opłata skarbowa od pozwolenia na budowę nowego obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym wynosi dla:

- opłata skarbowa rozdz. III pkt. 44. 2) pozostałe – 82 zł
- opłata od pełnomocnictwa – 17 zł

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest właściwy dla siedziby organu burmistrz, tj. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.

Nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)

Zwalnia się z opłaty skarbowej pozwolenia na budowę:

1. Wydawane na skutek podań wnoszonych w sprawach budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych.
2. Budynków szkolnych oraz budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne. Ponadto nie podlegają opłacie skarbowej zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego i zdrowia, a także wydawane dla jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku. W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.

Czas załatwienia sprawy

Bez zbędnej zwłoki, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszeń postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Dodatkowe informacje

Inwestor może uzyskać informacje o prowadzonym postępowaniu administracyjnym osobiście lub telefonicznie u Inspektora prowadzącego sprawę, którego wskaże pracownik Kancelarii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Załączniki:

[wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 Druk PB-13 wraz z uzupełnieniem](#) docx, 38 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	17

[Uzupełnienie wniosku o kolejnego inwestora ARB-U](#) docx, 41 kB

Wytworzył:	Iwona Śmielak
Data utworzenia:	07.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak
Data opublikowania:	07.08.2025 11:12
Liczba pobrań:	14

[oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Druk PB-5 wraz z uzupełnieniem](#) docx, 37 kB

Wytworzył:	Iwona Śmielak
Data utworzenia:	07.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak
Data opublikowania:	07.08.2025 11:12

Liczba pobrań:	14
-----------------------	----

[oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę](#) docx, 16 kB

Wytworzył:	Iwona Śmielak
Data utworzenia:	07.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak
Data opublikowania:	07.08.2025 11:12
Liczba pobrań:	11

Metryczka

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data utworzenia:	07.07.2021
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	07.07.2021 11:16
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Ciechomski
Data ostatniej aktualizacji:	27.08.2025 14:21
Liczba wyświetleń:	31