

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/wydanie-dziennika-budowy>

Wydanie dziennika budowy

Podstawa prawna

Art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, który stanowi, że:

„ W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.”

„Rozdział 5a (...)

Art. 47b.

1. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia.
2. Dla obiektów liniowych dziennik budowy można prowadzić odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Art. 47c.

1. Dziennik budowy prowadzi się w postaci:
 - 1) papierowej, z uwzględnieniem art. 47v, albo
 - 2) elektronicznej.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.
3. Dziennik budowy w postaci elektronicznej prowadzi się w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanym dalej "systemem EDB".

Art. 47d.

Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy. (...)

Art. 47g.

1. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
2. Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest:
 - 1) organ administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 2) organ nadzoru budowlanego - w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o:
 - a) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - b) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.
3. Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej

następuje w systemie EDB. (...)

Art. 47h.

1. Wydanie dziennika budowy następuje przez:

1) osteplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo

2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.”

Uwaga!

Wydanie dziennika budowy w formie elektronicznej (w systemie EDB) uniemożliwia wydanie przez organ dziennika w formie papierowej. Należy więc wcześniej się upewnić czy np. bank lub inne instytucje związane z inwestycją nie będą żądały wglądu do dziennika.

Link do strony EDB www.gunb.gov.pl/strona/edb

Wniosek o wydanie dziennika budowy w formie papierowej wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, w kancelarii starostwa lub w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego właściwej dla adresu planowanej inwestycji dla gmin Tarczyn, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Sposób załatwienia sprawy

Wniosek jest rejestrowany przez pracownika kancelarii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. Dziennik budowy wydawany jest zgodnie z art. 47g ust. 5 ustawy Prawo budowlane, który stanowi:

„Organ właściwy do wydania dziennika budowy wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni roboczych, ale nie wcześniej niż przed dniem, w którym:

1) wykonalna stała się decyzja o:

a) pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę,...);

2) inwestor nabył prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia.”

Wymagane dokumenty

1. [wniosek o wydanie dziennika budowy](#) (DOCX, 29 KB)

2. nowy druk dziennika budowy (w przypadku wniosku o wydanie dziennika w formie papierowej)

oraz w zależności od potrzeb:

3. kserokopię ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

4. w przypadku wniosku o drugi lub dalsze tomy dziennika – do wglądu dziennik

budowy

5. pełnomocnictwo

6. dowód wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, płatnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno 05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)

7. upoważnienie do odbioru dziennika

Opłaty

1.na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

- opłata od pełnomocnictwa - 17 zł

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest burmistrz.

Nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno

05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)

Załączniki:

[wniosek o wydanie dziennika budowy](#) docx, 30 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	133

Metryczka

Wytworzył:	Iwona Śmielak
Data wytworzenia:	13.02.2023
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	13.02.2023 09:32
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Ciechomski
Data ostatniej aktualizacji:	27.08.2025 13:54
Liczba wyświetleń:	79