

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/wniosek-o-przeniesienie-decyzji-o-pozwoleniu-na-budowe-i-zgloszenia-budowy>

Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia budowy

Podstawa prawna

art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa Prawo budowlane opublikowana na stronie:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19940890414>

Organ właściwy do rozpatrzenia sprawy – Starosta Piaseczyński

Miejsce załatwienia sprawy

Wniosek wraz z załącznikami należy składać w siedzibie organu - Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, w kancelarii starostwa lub w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego właściwej dla adresu planowanej inwestycji dla gmin Tarczyn, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Sposób załatwienia sprawy

Wniosek jest przydzielany przez Naczelnika Wydziału do rozpatrzenia przez Inspektora Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. W przypadku stwierdzonych braków w dokumentacji lub nieprawidłowości Inspektor występuje do wnioskodawcy o uzupełnienie dokumentacji. Znacznie usprawni postępowanie podanie na wniosku telefonu kontaktowego.

Wymagane dokumenty

UWAGA! Drukami obowiązującymi, zatwierdzonymi przez właściwego ministra, są druki PB-9, PB-11, oraz PB-5. Druki uzupełniające do druków PB zostały przygotowane przez pracowników tutejszego urzędu i zawierają informacje o RODO, oraz o przepisach dotyczących zgłoszeń, a podanie przez inwestora/inwestorów dodatkowych informacji o inwestycji, wskazanych w druku uzupełniającym, w zależności od rodzaju inwestycji, ma na celu jedynie usprawnienie postępowania administracyjnego i przyspieszenie rozpatrzenia sprawy.

W przypadku pozwolenia na budowę:

- [wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę Druk PB-9 z uzupełnieniem ARB](#) (DOC, 41 KB)
- [druk uzupełnienia odnośnie kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) (DOC, 42 KB)
- [oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Druk PB-5 wraz z uzupełnieniem](#) (DOC, 44 KB)
- kserokopia decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zgoda poprzedniego Inwestora na przeniesienie decyzji na wnioskującego,
- oświadczenie wnioskującego o przejęciu wszelkich warunków zawartych w tej decyzji,
- w razie, gdy pozwolenie na budowę jest starsze niż 3 lata, należy do wglądu przedłożyć dziennik budowy,
- w przypadku braku zgody poprzedniego inwestora, dokument potwierdzający nabycie nieruchomości przez

wnioskodawcę od dotychczasowego inwestora, po wydaniu decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku zgłoszenia:

- [wniosek o przeniesienie zgłoszenia Druk PB-11 z uzupełnieniem ARB](#) (DOC, 51 KB)
- [druk uzupełnienia odnośnie kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) (DOC, 42 KB)
- [oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Druk PB-5 wraz z uzupełnieniem](#) (DOC, 40 KB)
- zgoda poprzedniego inwestora na przeniesienie praw do zgłoszenia na wnioskodawcę,
- oświadczenie wnioskującego o przejęciu wszystkich praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia.

Opłaty

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

- opłata skarbową od przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - 90 zł (opłacie nie podlega przeniesienie pozwolenia na budowę budynku/budynków mieszkalnych)

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest burmistrz, tj. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.

Nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno

05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)

Zwalnia się z opłaty skarbowej decyzje:

1. wydawane na skutek podań wnoszonych w sprawach budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,
2. budynków szkolnych oraz budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne. Ponadto nie podlegają opłacie skarbowej zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego i zdrowia, a także wydawane dla jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

Czas załatwienia sprawy

Bez zbędnej zwłoki, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszeń postępowania oraz okresów spóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Dodatkowe informacje

Inwestor może zasięgnąć informacji o stanie zaawansowania prac nad wydaniem decyzji u Inspektora prowadzącego

sprawę osobiście lub telefonicznie. Inspektora prowadzącego sprawę wskaże pracownik w kancelarii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Załączniki:

[wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę Druk PB-9 z uzupełnieniem ARB](#) docx, 36 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	39

[wniosek o przeniesienie zgłoszenia Druk PB-11 z uzupełnieniem ARB](#) docx, 51 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	16

[Uzupełnienie wniosku o kolejnego inwestora ARB-U](#) docx, 41 kB

Wytworzył:	Iwona Śmielak
Data wytworzenia:	07.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak
Data opublikowania:	07.08.2025 10:49
Liczba pobrań:	19

[oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Druk PB-5 wraz z uzupełnieniem](#) docx, 37 kB

Wytworzył:	Iwona Śmielak
Data wytworzenia:	07.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak
Data opublikowania:	07.08.2025 10:49
Liczba pobrań:	21

Metryczka

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	30.11.2006
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	30.11.2006 11:49
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Ciechomski
Data ostatniej aktualizacji:	27.08.2025 13:50
Liczba wyświetleń:	49