

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/zgloszenie-zmiany-sposobu-uzytowania-objektu-budowlanego>

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

Podstawa prawna

art. 71 ust. 2 w zw. z ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Organ właściwy do rozpatrzenia sprawy – Starosta
Piaseczyński

Ustawa Prawo budowlane opublikowana na stronie:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu199408904>

Miejsce załatwienia sprawy

Zgłoszenie wraz z załącznikami należy składać w siedzibie organu - Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, w kancelarii starostwa lub w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego właściwej dla adresu planowanej inwestycji dla gmin Tarczyn, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Sposób załatwienia sprawy

Zgłoszenie jest przydzielane przez Naczelnika Wydziału do rozpatrzenia przez Inspektora Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. W przypadku stwierdzonych braków w załączonej dokumentacji, organ postanowieniem nakłada na Inwestora obowiązek ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Znacznie usprawni postępowanie, podanie przez Inwestora na wniosku telefonu kontaktowego.

Wymagane dokumenty

UWAGA! Drukami obowiązującymi, zatwierdzonymi przez właściwego ministra, są druki PB-18 oraz PB-5. Druki uzupełniające do druków PB zostały przygotowane przez pracowników tutejszego urzędu i zawierają informacje o RODO, oraz o przepisach dotyczących zgłoszeń, a podanie przez inwestora/inwestorów dodatkowych informacji o inwestycji, wskazanych w druku uzupełniającym, w zależności od rodzaju inwestycji, ma na celu jedynie usprawnienie postępowania administracyjnego i przyspieszenie rozpatrzenia sprawy.

- [zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania Druk PB-18 wraz z uzupełnieniem ARB-ZM](#) (DOC, 45 KB)
- [uzupełnienie odnośnie kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) (DOC, 43 KB)
- [oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Druk PB-5 wraz z uzupełnieniem](#) (DOC, 44 KB)

Opłaty

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

- opłata od pełnomocnictwa - 17 zł,
- opłata od zaświadczenia - 17 zł (wydawane na wniosek Inwestora).

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest właściwy dla siedziby organu burmistrz, tj. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.

**Nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)**

Czas załatwienia sprawy

Zgłoszenia należy dokonać minimum 30 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do zmiany sposobu użytkowania.

Do zmiany sposobu użytkowania można przystąpić, jeśli w terminie 30 dni od dnia skutecznego doręczenia (w przypadku nałożenia na inwestora obowiązku uzupełnienia, w terminie 30 dni od upływu terminu na uzupełnienie, bądź uzupełnienia) organ nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub nie wydał decyzji nakładającej obowiązek

uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Dodatkowe informacje

Inwestor może uzyskać informacje o stanie zaawansowania rozpatrywania zgłoszenia osobiście lub telefonicznie u Inspektora prowadzącego sprawę, którego wskaże pracownik kancelarii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

W przypadku nie dokonania zmiany sposobu użytkowania przed upływem 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu, zmiana sposobu użytkowania może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Załączniki:

[zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania Druk PB-18 wraz z uzupełnieniem ARB-ZM](#)
docx, 37 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	49

[Uzupełnienie wniosku o kolejnego inwestora ARB-U](#) docx, 41 kB

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	04.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak
Data opublikowania:	04.08.2025 16:02
Ostatnio zaktualizował:	Iwona Śmielak
Data ostatniej aktualizacji:	04.08.2025 16:02
Liczba pobrań:	24

[oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Druk PB-5 wraz z uzupełnieniem](#) docx, 38 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	29

Metryczka

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	30.11.2006
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	30.11.2006 11:29
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Ciechomski
Data ostatniej aktualizacji:	14.08.2025 12:15
Liczba wyświetleń:	70