

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/zgloszenie-rozbiorki>

Zgłoszenie rozbiórki

Podstawa prawna

art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 260 ze zm.), czytaj dalej ustawy – Prawo budowlane

Organ właściwy do rozpatrzenia sprawy – Starosta Piaseczyński

Ustawa Prawo budowlane opublikowana na stronie:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19940890414>

Miejsce załatwienia sprawy

Zgłoszenie wraz z załącznikami należy składać w siedzibie organu - Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, w kancelarii starostwa lub w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego właściwej dla adresu planowanej inwestycji dla gmin Tarczyn, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Sposób załatwienia sprawy

Zgłoszenie jest przydzielane przez Naczelnika Wydziału do rozpatrzenia przez Inspektora Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. W przypadku stwierdzonych braków w załączonej dokumentacji, organ postanowieniem nakłada na Inwestora obowiązek ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Znacznie usprawni postępowanie, podanie przez zgłaszającego telefonu kontaktowego.

Wymagane dokumenty

UWAGA! Drukami obowiązującymi, zatwierdzonymi przez właściwego ministra, są druki PB-2a i PB-2, oraz PB-5. Druki uzupełniające do druków PB zostały przygotowane przez pracowników tutejszego urzędu i zawierają informacje o RODO, oraz o przepisach dotyczących zgłoszeń, a podanie przez inwestora/inwestorów dodatkowych informacji o inwestycji, wskazanych w druku uzupełniającym, w zależności od rodzaju inwestycji, ma na celu jedynie usprawnienie postępowania administracyjnego i przyspieszenie rozpatrzenia

sprawy.

- [zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego Druk PB-4 wraz z uzupełnieniem ARB-ZR](#) (DOC, 50 KB)
- [uzupełnienie odnośnie kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) (DOC, 43 KB)
- [zgoda właściciela obiektu budowlanego](#) (DOCX, 29 KB) lub jej kopia;
- szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Opłaty

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.):

- opłata od pełnomocnictwa - 17 zł,
- opłata od zaświadczenia - 17 zł (wydawane na wniosek Inwestora).

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest właściwy dla siedziby organu burmistrz, tj. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.

**Nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)**

Czas załatwienia sprawy

Zgłoszenia należy dokonać minimum 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

Do wykonania rozbiórki można przystąpić, jeśli w terminie 21 dni od dnia skutecznego doręczenia (w przypadku nałożenia na inwestora obowiązku uzupełnienia, w terminie 21 dni od upływu terminu na uzupełnienie, bądź uzupełnienia) organ nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub nie wydał decyzji nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Dodatkowe informacje

Inwestor może uzyskać informacje o stanie zaawansowania rozpatrywania zgłoszenia osobiście lub telefonicznie u Inspektora prowadzącego sprawę, którego wskaże pracownik kancelarii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Art. 31 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane stanowi że:

1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia, rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

1a. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka:

1) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę;

2) budynków i budowli zlokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

1b. Przepisów ust. 1 i ust. 1a pkt 2 nie stosuje się do rozbiórki obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych:

1) wpisanych do rejestru zabytków lub

2) objętych ochroną konserwatorską.

Załączniki:

[zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego Druk PB-4 wraz z uzupełnieniem ARB-ZR](#)
docx, 43 kB

Opublikował w BIP:	..
Liczba pobrań:	61

[uzupełnienie odnośnie kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) docx, 41 kB

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	04.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak

Data opublikowania:	04.08.2025 15:35
Liczba pobrań:	20

[zgoda właściciela obiektu budowlanego](#) doc, 72 kB

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	04.08.2025
Opublikował w BIP:	Iwona Śmielak
Data opublikowania:	04.08.2025 15:35
Liczba pobrań:	30

Metryczka

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	04.08.2025
Opublikował w BIP:	. .
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Ciechomski
Data ostatniej aktualizacji:	14.08.2025 12:00
Liczba wyświetleń:	70