

Biuletyn Informacji Publicznej Powiat Piaseczyński

Adres artykułu: <http://sbip102.lo.pl/arttykul/wniosek-o-pozwolenie-na-rozbiorkę-objektu-budowlanego>

Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego

Podstawa prawna

art. 28, 31, 32, 33 ust. 4, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Organ właściwy do rozpatrzenia sprawy – Starosta Piaseczyński

Ustawa Prawo budowlane opublikowana na stronie:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19940890414>

Miejsce załatwienia sprawy

Wniosek wraz z załącznikami należy składać w siedzibie organu - Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, w kancelarii starostwa lub w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego właściwej dla adresu planowanej inwestycji dla gmin Tarczyn, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Sposób załatwienia sprawy

Wniosek jest przydzielany przez Naczelnika Wydziału do rozpatrzenia przez Inspektora Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. W przypadku stwierdzonych braków formalnych organ wzywa Inwestora do uzupełnienia braków. Po wpływie kompletnego wniosku, w przypadku stwierdzenia braków merytorycznych organ nakłada postanowieniem na Inwestora obowiązek ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Postępowanie znacznie usprawni podanie przez Inwestora na wniosku telefonu kontaktowego.

Wymagane dokumenty

UWAGA! Uzupełnienia do druku PB-3, nie są drukami obowiązującymi, zatwierdzonymi przez właściwego ministra. Zostały przygotowane przez pracowników tutejszego urzędu i zawierają informację o RODO oraz o przepisach dotyczących rozbiórki obiektów budowlanych, a podanie przez

inwestora/inwestorów dodatkowych informacji o inwestycji, wskazanych w druku uzupełniającym, ma na celu jedynie usprawnienie postępowania administracyjnego i przyspieszenie rozpatrzenia sprawy.

- [wniosek o pozwolenie na rozbiórkę Druk PB-3 z uzupełnieniem](#) (DOC, 41 KB)
- [uzupełnienie wniosku o kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) (DOC, 42 KB)
- [zgoda właściciela obiektu budowlanego](#) (DOCX, 29 KB) lub jej kopia;
- szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo
- oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000; projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb.

Opłaty

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - opłata skarbową wynosi:

- od pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego - 36 zł
- od pełnomocnictwa - 17 zł

Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest burmistrz, tj. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

**Nr rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 (Pekao S.A.)**

Czas załatwienia sprawy

Bez zbędnej zwłoki, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszeń postępowania oraz okresów spóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Dodatkowe informacje

Inwestor może uzyskać informacje o prowadzonym postępowaniu administracyjnym osobiście lub telefonicznie u Inspektora prowadzącego sprawę, którego wskaże pracownik kancelarii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Załączniki:

[wniosek o pozwolenie na rozbiórkę Druk PB-3 z uzupełnieniem](#) docx, 36 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	40

[uzupełnienie wniosku o kolejnego inwestora Druk ARB-U](#) docx, 43 kB

Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Liczba pobrań:	30

[zgoda właściciela obiektu budowlanego](#) doc, 72 kB

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	04.08.2025
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Ostatnio zaktualizował:	Iwona Śmielak
Data ostatniej aktualizacji:	04.08.2025 15:19
Liczba pobrań:	36

Metryczka

Wytworzył:	Sylwia Moszczyńska-Staś
Data wytworzenia:	31.03.2014
Opublikował w BIP:	Ciechomski Marcin
Data opublikowania:	31.03.2014 14:54
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Ciechomski
Data ostatniej aktualizacji:	14.08.2025 09:56

Liczba wyświetleń:	61
---------------------------	----