

**Uchwała Nr/...../23
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym
na rzecz EZRA UKSW Sp. z o.o., części lokalu niemieszkalnego nr 52 znajdującego się
w budynku położonym przy ul. Szkolnej 20 w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 18 ust. 2, ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z **EZRA UKSW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą: 01-496 Warszawa, ul. Karola Miarki 13, NIP 7010819366, REGON 380016423, **umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat**, części lokalu niemieszkalnego nr 52 o pow. 170,86 m² ta część, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, dla którego w Sadzie Rejonowym w Piasecznie prowadzona jest księga wieczysta nr WA11/00047459/3, usytuowanego na I kondygnacji budynku położonego w Piasecznie przy ul. Szkolnej 20, posadowionego na działce ewid. nr 79 z obręb 15 m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00020658/3, celem zapewnienia trwałości projektu pn.: „Deinstytucjonalizacja szansą na dobrą zmianę – projekt zintegrowany. Powiat Piaseczyński”, poprzez świadczenie usług określonych w ww. projekcie, realizowanych zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu Nr POWR.04.01.00-00-D215/17.

2. Umowa najmu ma zostać zawarta od dnia **01.01.2024 r. do dnia 01.01.2029 r.**

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIII/5/18 z dnia 22.02.2018 r. Rada Powiatu Piaseczyńskiego wyraziła zgodę na przystąpienie Powiatu Piaseczyńskiego w roli Partnera do realizacji projektu pn. „Deinstytucjonalizacja szansą na dobrą zmianę – projekt zintegrowany Powiat Piaseczyński”. Ponadto w dniu 18.09.2020 r. Powiat Piaseczyński zawarł z Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego pełniącym rolę Lidera umowę partnerską na rzecz wspólnej realizacji ww. projektu.

Obecnie obowiązuje z Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego umowa użyczenia nr WGM/21/2022 z dnia 04.03.2023 r. zmieniona aneksem nr WGM/1/21/2022 z dnia 06.07.2023 r. i obowiązuje do dnia 31.12.2023 r.

W oparciu o zapisy § 4 ust. 5 ww. umowy użyczenia: Użyczający, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie, zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia, o pow. 170,86 m² będące przedmiotem użyczenia w okresie trwałości projektu na podstawie odrębnej umowy.

W dniu 10.10.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Bogdana Andrzejewskiego Prezesa Zarządu EZRA UKSW Sp. z o.o., z prośbą o najem od dnia 01.01.2024 r. do dnia 01.01.2029 r., części lokalu użytkowego nr 52 o pow. 170,86 m² – znajdującego się w budynku położonym przy ul. Szkolnej 20 w Piasecznie.

Lokal przeznaczony będzie na realizację świadczeń na rzecz dzieci i młodzieży z doświadczeniem kryzysu psychicznego realizowanych zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu – POWR.04.01.00-00-D215/17 przez spółkę własną UKSW EZRA, celem zapewnienia trwałości projektu.

Zgodnie § 18 ust. 4 z załącznika do Uchwały Rady Powiatu Piaseczyńskiego nr XXIX/7/20 z dnia 01.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego: Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu.

Realizując powyższe zasadne jest przygotowanie przedmiotowej uchwały.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/podpisano elektronicznie/