

Projekt przygotowany przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 07.02.2024r.

**Uchwała Nr/24
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2024 r.**

**w sprawie przyznania pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Prażmów
na rewitalizację i adaptację Dworku Ryxa w Prażmowie**

Na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5, art. 220 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 7, art. 7a i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.107) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się pomocy finansowej Gminie Prażmów z przeznaczeniem na dofinansowanie wykonania inwestycyjnego zadania własnego Gminy pod nazwą: „Rewitalizacja budynku: Dworek Ryxa w Prażmowie - projekt oraz wykonanie prac budowlanych”.

§ 2

Pomoc finansowa, o której mowa w §1, zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków własnych budżetu Powiatu Piaseczyńskiego na rok 2024 w wysokości 2 035 190,00 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych zero groszy) oraz na rok 2025 w wysokości 2 035 190,00 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych zero groszy).

§ 3

W celu zrealizowania zadania wymienionego w §1 zostanie zawarta umowa pomiędzy Gminą Prażmów a Powiatem Piaseczyńskim, w której zostaną szczegółowo określone zasady przekazania i rozliczenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 21.02.2020r. Powiat Piaseczyński i Gmina Prażmów podpisały List Intencyjny dotyczący, zgodnie z zapisem *Preambuły*, wspólnego zagospodarowania i przyznania pomocy finansowej Gminie Prażmów na wspólną realizację rewitalizacji tzw. Dworu Ryxów, a także określenia wzajemnych praw i obowiązków w zakresie korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Jak wynika z treści listu intencyjnego Gmina zobowiązała się użyć

Powiatowi część budynku w przybliżeniu równej połowie całkowitej powierzchni użytkowej na realizację zadań własnych Powiatu w zakresie kultury, ochrony zdrowia, edukacji i integracji społecznej, pomocy społecznej, psychologicznej i prawnej. Zgodnie z zapisem §4 na realizację remontu i adaptacji Dworu Ryxów, Powiat Piaseczyński po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Powiatu Piaseczyńskiego, przekaze Gminie Prażmów dotację celową w wysokości 50% kosztów tego zadania.

W 2023 r. Gmina Prażmów zawnioskowała o zabezpieczanie środków w wysokości 1 500 000,00 zł na rok 2023 oraz 3 000 000,00 zł na rok 2024, co miało stanowić 50% wartości robót ujętych w kosztorysach inwestorskich. W związku z brakiem przesłania dokumentów, w tym m.in. kosztorysu oraz harmonogramu prac remontowych Zarząd Powiatu wniósł o ich uzupełnienie, a także wskazał możliwość uzyskania dofinansowania wydatków związanych z realizacją zadań inwestycyjnych prac konserwatorskich zgodnie z Rządowym Programem Odbudowy Zabytków. W toku dalszej korespondencji uzyskano kosztorysy inwestorskie wg. wycen na 2022 rok. Wójt Gminy Prażmów wskazał łączną kwotę prac w wysokości 8 348 329,14 zł brutto, wnosząc jednocześnie o zabezpieczenie kwoty po 5 000 000,00 zł przez każdą ze stron w związku z upływem czasu oraz poinformował o nie otrzymaniu dofinansowania w ramach ww. programu. Wskazana powyżej kwota w kosztorysie inwestorskim tj. 8 348 329,14 zł brutto uwzględniała podwójny kosztorys dotyczący sieci wodociągowej i przyłącza wody. Suma kwot z kosztorysów, uwzględniająca wyłącznie nowszy kosztorys dotyczący przyłącza wodociągowego, wynosi 8 140 762,05 zł brutto. Jednocześnie Wójt Gminy Prażmów wniósł o zabezpieczenie środków finansowych na etap związany z remontem dachu w kwocie 1 000 000,00 zł tj. po 500 000,00 zł przez każdą ze stron (zgodnie z kosztorysem 619 106,26 zł).

Na posiedzeniu Rady Gminy Prażmów w dniu 11 grudnia 2023 r. została podjęta uchwała Nr LXI.743.2023 w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prażmów na 2024 rok zabezpieczająca kwotę 5 000 000,00 zł na rok 2024 na zadanie pn. Rewitalizacja budynku: Dworek Ryxa w Prażmowie - projekt oraz wykonanie prac budowlanych. Powyższe znajduje również odzwierciedlenie w Uchwale Nr LXI.742.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Prażmów na lata 2024-2029, w której na ww. zadanie Gmina Prażmów zabezpieczyła kwotę 5 000 000,00 zł na rok 2024, 3 000 000,00 zł na rok 2025 i 3 000 000,00 zł na rok 2026.

Zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 ze zm. wydatki budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być przeznaczone na pomoc rzeczową lub finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego określoną odrębną uchwałą przez organ stanowiący. W myśl zapisów art. 220 ust. 1 i 2 ww. ustawy z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa. Podstawą udzielenia ww. pomocy jest umowa, która określi zasady przekazania i rozliczenia pomocy finansowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2, 3, 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1526 ze zm.) powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze

ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do wyłącznej właściwości Rady Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne było przygotowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Marcin Skiba

/podpisano elektronicznie/