

INFORMACJA NT MIENIA POWIATU STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 r.

Lp	Adres	Dokument potwierdzający nabycie	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha ogółem	Sposób wykorzystywania/ przeznaczenie	Wartość księgowa w zł:			
							Gruntu	Budynków i wł. Prawa	Budowli	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zabudowana nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Potulickich 1	Decyzja nr 2/P/2000 z dnia 20.01.2000r.	Dz. nr 34 o pow. 0,6697 ha obręb 03-18 Dz. nr 31 o pow. 0,3318 ha obręb 03-18	WA5M/00005947/7	1,0015	Dom Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie	229 334,00 zł	8 888 443,90 zł	64 846,60 zł	9 182 624,50 zł
2.	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1	Decyzja nr 3/P/2000 z dnia 20.01.2000r.	Dz. nr 24 w obręb 7-01	WA5M/00252352/5	8,6179	Dom Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii. umowa najmu pomieszczeń o pow. 40,60 m2 zawarta na okres 01.04.2022 do 31.03.2025r. z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowegoi Transportu Sanitarnego "MEDITRANS" , Umowa najmu lok. użytk. o pow. 24 m2 zawarta w dn. 23.01.2020r. z LCD Media Sp. z o.o. do dnia 31.12.29r., umowa najmu lok. PRO MORTE o pow. 46 m2 + magazynek o pow. 12 m2 zawarta w dn. 29.06.2018r. do 31.05.2023r., umowa najmu fragm. dachu bud. pralni - 20 m2 oraz pom. tech. - 6 m2 zawarta w dn. 27.05.2019r. z Polkomtel Infrastrktura Sp. z o.o. do 21.06.2024r., umowa najmu 5 pom. o pow. 90 m2 zawarta w dn. 04.04.2018r. z Fundacją Promocji i Edukacji Artystycznej "Promotus" do 30.04.2023r.	5 170 740,00 zł	15 633 083,54	212 980,12 zł	21 016 803,66 zł
3.	Zabudowana nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Szpitalnej 10 ul. Szpitalnej 12	Decyzja nr 95/P/2000 z dnia 16.05.2000r.	Dz. nr 18/2 obręb 53	WA11/00035140/7	2,7806	Na terenie nieruchomości funkcjonują dwie jednostki organizacyjne Powiatu: Zespół Szkół Nr 1 i Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy: umowa najmu lokalu użytkowego w ZS nr 1 o pow. 20m2, zawarta z Pauliną Przybysz P&P Przybysz Property Paulina Przybysz na okres 20.04.2021 do 20.04.2024r. Umowa najmu sektora sali gimnastycznej zawarta 14.10.2022 do dnia 23.06.2023r.z firmą Badminton Poland Tomasz Mikołajczyk Umowa najmu powierzchni użytkowej 3m2 na parterze i 1 m2 na I piętrze budynku szkoły z firmą MM Concept Sp. z o.o. zawarta na okres 3 lat od dnia 01.02.2022r. Umowa najmu powierzchni dachowej budynku z firmą T-Mobile Polska S.A zawarta od dnia 06.04.2022r do 05.04.2025r.	3 616 340,00 zł	29 399 966,25 zł	578 653,10 zł	33 641 085,38 zł
4.	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy ul. Budowlanych 14	Decyzja nr 87/P/00 z dnia 19.4.2000r.	Dz. nr 6 obręb 3-02	WA5M/00319947/1	1,4675	Zespół Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii, ustanowienie Twałego Zarządu na rzecz ZSZ im. Marszałka Bieleńskiego (dec. 108/21 z dnia 17.02.2021r.), umowa najmu lokalu mieszkalnego z osoba fizyczną zawarta w dniu 10.08.2020 na okres od 01.07.2020 do 30.06.2023r. , umowa najmu lokalu mieszkalnego z osoba fizyczną zawarta na okres od 04.11.2022 do 04.11.2025r. , Lokale przeznaczone do wynajmu: <u>I piętro internatu</u> (14 pokoi o łącznej pow. 260,5 m2, świetlica o pow. 38 m2 oraz sanitariaty); <u>III piętro internatu</u> : (14 pokoi o łącznej pow. 265,5 m2 pomieszczenie gospodarcze o pow. 11 m2, sanitariaty). Umowa najmu pomieszczeń o pow. 99,42 m2 zawarta w dn. 30.10.2017r. ze Studium Rehabilitacji KamiVita Kamila Wierzbicka-Hyb do 31.08.2027r., umowa najmu powierzchni pod automaty zawarta z firmą MM Concept Sp. z o.o. na okres od dnia 25.11.2022 do 24.06.2023r.	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	Zabudowane nieruchomości położone w Łbiskach przy ul. B.Chrobrego 83, 85A, 85B, 85C, 85D	Akt notarialny Rep. A nr 12965/2020 z dnia 22.12.2020r.	Dz. nr 1/3 obręb Pęchery-Łbiska PGR	WA5M/00320262/5	2,0019	Zespół Szkół Specjalnych w Łbiskach ustanowienie Twałego Zarządu na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych w Łbiskach (dec. 179/22 z dnia 20.06.2022r.) , Część budynku o pow. 1072,16 m2 objęta umową najmu zawartą w dniu 04.03.2020r. z Katolickim Stowarzyszeniem Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej do dnia 31.12.2024r.	9 507,90 zł			9 507,90 zł
		Decyzja nr 149/P/00 z dnia 26.07.2000r.	Dz. nr 1/87 o pow. 1,9819 ha obręb Pęchery-Łbiska PGR	WA11/00032910/5		Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuczo-Wychowawczych w Pęcherach ustanowiono trwały zarząd na rzecz Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuczo-Wychowawczych w Pęcherach na podstawie decyzji nr 132/16 z dnia 16.05.2016 r. Dom Dzieci nr 1, Dom Dzieci nr 2, Dom Dzieci nr 3, Dom Dzieci nr 4		1 934 127,30		
			Dz. nr 1/88 o pow. 1,5163 ha obręb Pęchery-Łbiska PGR							
					1,5163		272 555,38 zł	5 392 492,21	0,00 zł	7 599 174,89 zł

6	Zabudowana nieruchomość położona w Konstancinie- Jeziornie przy ul. Słonecznej 12	Decyzja nr 69/P/00 z dnia 28.03.2000r.	Dz. nr 53/1 obręb 01-04	WA5M/00272369/3	1,2868	Umowa najmu budynku o pow. użytk. 1413,87 m2 oraz część gruntu o pow. 3250m2 zawarta w dniu 07.11.2022r.r. z Rock and Roll Produkcjon Sp. z o.o. do dnia 31.12.2024r., Przeznaczona do sprzedaży.	1 544 160,00 zł	1 518 240,89 zł	971 038,37 zł	4 033 439,26 zł
7	Niezabudowana nieruchomość położona w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej 50/52	Decyzja nr 191/P/0 z dnia 09.10.2000r.	nr 136/1 o pow. 0,0045 ha, nr 175 o pow. 0,0136 ha, nr 176 o pow. 0,0107 ha, nr 177 o pow. 0,0174 ha, nr 178 o pow. 0,0118 ha obręb Wilcza Góra stanowią drogi dojazdowe	WA5M/00292138/1	0,0580	działki o nr 136/1, 175, 176, 177, 178 o łącznej pow. 0,0580 ha stanowią drogi dojazdowe	0,00 zł	0,00 zł	4 774,50 zł	4 774,50 zł
8	Zabudowana nieruchomość położona w Zalesiu Górnym gm. Piaseczno	Decyzja nr 107/P/00 z dnia 05.06.2000 oraz nr 91/P/01 z dnia 24.10.2001r.	Dz. nr 12 o pow. 17,3235 ha obręb Zalesie Górne Dz. nr 1778 o pow. 1,0037 ha obręb Zalesie Górne	WA5M/00420941/0	18,3272	Działka nr 12 objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 23.03.2017r. z firmą Samochody Filmowe Sp. z o.o. Sp. k., obowiązującą do dnia 09.12.2034r.	21 992 640,00 zł	2 000,00 zł	118 750,34 zł	22 113 390,34 zł
9	Zabudowana nieruchomość położonaw Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 12, 14	Decyzja nr 68/P/00 z dnia 27.03.2000r.	Dz. nr 6 o pow. 0,4251 ha obręb 27	WA5M/00297638/1	0,6765	Siedziba Starostwa Powiatowego w Piasecznie z terenem parkingu. W zakresie działki nr 6: Umowa najmu zawarta w dn. 13.12.2018r. z PKO BP S.A do dnia 30.06.2023r. (lokal o pow. 11,90 m2), umowa dzierżawy z dnia 25.01.2021r. z Wydawnictwo Art Grafiti Marzena Fierek na okres 3 lat z mocą obowiązywania od 08.09.2020r., umowa najmu zawarta w dn. 07.02.2022r. z Kancelarią Radcy Prawnego Moniką Prajsnar na okres od 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r. (lok. o pow. 19 m2) , umowa najmu (powierzchni dachu budynku 2M2) z dnia 22.04.2021r. z firmą TPI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością na okres 3 lat ., umowa dzierżawy części pomieszczenia budynku Starostwa na potrzeby postawienia kabiny fotograficznej z dnia 01.02.2021 na okres 3 lat z FunFotos Sp.z o.o.,	850 200,00 zł	10 522 095,38	740 606,17 zł	12 112 901,55 zł
		Akt notarialny Rep. A nr 7170/2016 z dnia 14.07.2016r.	Dz. 7/15 o pow. 0,1026 ha, nr 7/16 o pow. 0,0152 ha obręb 27				288 404,24 zł			288 404,24 zł
		Akt notarialny Rep. A nr 3085/2009 z dnia 10.07.2009r.	Dz. 5/2 o pow. 0,1336 ha obręb 27				700 000,00 zł		351 204,00 zł	1 051 204,00 zł
10	Zabudowane nieruchomości położone w Piasecznie przy Al. Brzóz 26	Decyzja nr 244/P/2000 z dnia 28.12.2000r.	Dz. nr 54/4 o pow. 0,1992 ha obręb 64	WA5M/00249230/0	1,7154	Zespół Szkół nr 2 im. E. Plater w Piasecznie: umowa najmu powierzchni użytkowej 2 m2 pod automaty z firmą MM Concept sp.z o.o. zawarta od dnia 11.04.2022r. do dnia 11.04.2025r., umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 39,9m2 na bufet szkolny z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą zawarta od dnia 01.09.2022r. na okres 3 lat.	1 715 000,00 zł	9 667 284,35 zł	42 685,31 zł	11 424 969,66 zł
Dz. nr 54/5 o pow. 0,2439 ha obręb 64	WA5M/00249229/0									
Dz. nr 43 o pow. 1,2723 ha obręb 64	WA5M/00249229/0									
11	Zabudowana nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 39	Decyzja nr 85/P/01 z dnia 10.10.2001r.	Dz. nr 70 obręb 54	WA5M/00355649/6	0,8679	Umowa dzierżawy zawarta w dn. 27.10.2008r. z „EMC Instytut Medyczny” S.A. z/s we Wrocławiu do dn. 01.01.2034r.	2 145 400,00 zł	5 594 836,98	196 416,56 zł	7 936 653,54 zł
12	Zabudowana nieruchomość położona w Konstancinie- Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 39	Decyzja nr 55/P/02 z dnia 27.05.2002r.	Dz. nr 7/14 o pow. 1,2997 ha obręb 02-01	WA5M/00379051/1	1,3180	Zespół Szkół im. Wł. St. Reymonta w Konstancinie-Jeziornie: Ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz Zespołu Szkół im. Wł. St. Reymonta w Konstancinie-Jeziornie Dec. 342/2020 z dnia 29.12.2020r., umowa najmu lokalu o pow. uzytkowej 80 m2 z firmą Bourbon Sp. z o.o. od dnia 01.11.2022 o 31.10.2025r.	0,00	0,00	0,00	0,00
		Akt notarialny Rep. A nr 2920/2019 z dnia 28.11.2019r.	Dz. nr 7/17 o pow. 0,0183 ha obręb 02-01				0,00 zł		0,00	0,00 zł
13	Niezabudowana nieruchomość położona w Konstancinie- Jeziornie przy ul. Żółkiewskiego 34	Akt not. Rep A nr 4273/2000 z dnia 28.07.2000r.	Dz. nr 47/14 obręb 03-21	WA5M/00339982/4	0,3244	Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa z przeznaczeniem na rozbudowę szpitala powiatowego. Obecnie toczy się postępowanie u Wojewody w kwestii odstąpienia od odwołania darowizny.	291 960,00 zł			291 960,00 zł
14	Udział 25009/267132 w zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej 20 lok 52 o pow. 250,09 m2,	Rep A nr 1033/2021 z dnia 04.02.2021	Dz. nr 79 obręb 15	WA11/00020658/3		Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia jego własności, akt not. 1033/2021 z 04.02.2021r., ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej w udziale 34/100 części do lokalu niemieszkalnego, dec. nr 174/2022 z dnia 14.06.2022r. umowa użyczenia części lokalu o pow. 170,86 m2 z Uniwersytetem Kardynała Wyszyńskiego na okres od dnia 04.03.2022r. do dnia 30.06.2023r. (świadczenie usług dziennych na rzecz dzieci i młodzieży z doświadczeniem kryzysu psychicznego.	0,00 zł	99 218,28		99 218,28 zł

15	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy ul. Saperów 3	Akt not. Rep A nr 18695/2003 z dnia 22.12.2003r.	Dz. nr 37/16 o pow. 0,0158 ha; Dz. nr 37/17 o pow. 0,3635 ha; Dz. nr 37/18 o pow. 0,0309 ha; Dz. nr 37/19 o pow. 0,3788 ha; Dz. nr 37/20 o pow. 0,0383 ha ; Dz. nr 37/21 o pow. 0,3016 ha; Dz. nr 37/22 o pow. 0,1299 ha; Dz. nr 37/23 o pow. 0,2299 ha ; Dz. nr 37/25 o pow. 0,4715 ha ; Dz. nr 37/26 o pow. 0,2664 ha; Dz. nr 37/27 o pow. 0.1200 ha; Dz. nr 37/28 o pow. 0,2276 ha; Dz. nr 37/29 o pow. 0,6366 ha obręb 1-02	WA5M/00406700/5	3,2108	Na dz.ew. nr 37/25 zabudowanej budynkiem nr 45 znajduje się siedziba Zespół Szkół Zawodowych im. p.p. E. Gierczak, na części działki znajduje się sala gimnastyczna, wynajęta Gminie Góra Kalwaria umową z dnia 20.09.2017r. na okres 20 lat, dz. nr 37/17 i nr 37/19 umowami z dn. 29.01.2016r. wydzierżawione na okres 30 lat Fundacji Leny Grochowskiej , dz. nr 37/22 umową z dn. 29.01.2016r. wydzierżawiona na okres 30 lat firmie MW Property Spółka z o.o., dz. nr 37/27 um. z dnia 20.04.2018 r. i dz. nr 37/23 um. z dn. 06.06.2018r. wydzierżawione firmie Allegis Sp. z o.o. na okres 30 lat. Część budynku na dz. nr 37/23 użyczona umową z dnia 27.12.2019r. Katolickiemu Stowarzyszeniu Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej na okres 10 lat. Działki 37/28 w dniu 14.12.2021 przeprowadzono preatrg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 25 lat i 11 miesięcy części zabudowanej nieruchomości-przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, część działki dz. nr 37/29 o pow. 1600m2, zabudowana budynkiem o pow. użyt. 165m2- umowa dzierżawy z firmą Mories Sp. z o.o. zawarta od dnia 17.01.2022r. na okres 25 lat i 11 miesięcy	5 778 445,53 zł	29 104 448,82	687 576,11 zł	35 570 470,46 zł
16	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii, ul. Ks. Sajny 2a	Akt not. Rep A nr 18695/2003 z dnia 22.12.2003r.	Dz. nr 22/11 obręb 1-02	WA11/00032479/1	0,0379	Ustanowiono trwały zarząd na rzecz Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej na podst. decyzji nr 131/16 z dn. 16.05.2016r.	0,00 zł	0,00		0,00 zł
17	Zabudowana nieruchomość położona w Piasecznie ul. Czajewicza 20	Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 20/P/04 z dnia 29.11.2004r.	Dz. nr 37 obręb 39	WA5M/00423938/7	0,1493	Starostwo Powiatowe siedziba Wydziału Geodezji i Katastru.	224 000,00 zł	4 262 067,09		4 486 067,09 zł
18	Zabudowan nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Kościuszki 9, 11	Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 143/P/06 z dnia 24.10.2006r	Dz. nr 1 o pow. 0,0307 ha obręb 41 Dz. nr 3 o pow. 0,0341 ha obręb 41	WA5M/00430274/6 – w dziale II jako właściciel wpisani są Powiat Piaseczyński w udziale 3/4 oraz Cech Rzemiosł Różnych w udziale 1/4. Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,0648 ha	0,0486	W budynku położonym na działce nr 1 część pomieszczeń o łącznej pow. użytk. 218,43 m2 (w tym wszystkie lokale użytkowe, korytarz i komunikacje na I piętrze o łącznej pow. użytk. 170,49 m2 i dwa lokale użytkowe: korytarz i komunikację na parterze o łącznej pow. 47,94 m2) użytkowana jest przez POIK na podstawie umowy użyczenia zawartej od dnia 01.01.2021r. na okres 10 lat., w części prowadzony jest Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej, część lokali na partrze o łącznej pow. użytk. 68,05 m2 objęta jest umową najmu z Negai Sushi Rokšana Rotuska z dnia 09.04.2021r. do 09.04.2024r.	119 250,00 zł	347 558,77 325 500,00		792 308,77 zł
19	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Elektronicznej Nieruchomość położona w Piasecznie, ul. Elektronicznej 4	Akt Not. Rep. A Nr 16420/2007 z dnia 5.12.2007r. Decyzja nr 32/P/00 z dnia 15.02.2000r.	Dz. nr 18/9 o pow. 0,1181 ha; nr 18/10 o pow. 0,1219 ha; nr 18/11 o pow. 0,0001 ha; nr 19/9 o pow. 0,0068 ha; nr 19/10 o pow. 0,0641 ha; nr 19/11 o pow. 0,0470 ha; nr 33/4 o pow. 0,0118 ha obręb 18 Dz. nr 18/3 - pow.0,0159 ha, 18/4 o pow. 0,0288 ha, nr 18/6 o pow. 0,0001 ha, nr 19/12 o pow. 0,0922 ha, nr 19/13 o pow. 0,0784 ha, nr 19/14 o pow. 0,2560 ha nr, 19/16 o pow. 0,1484 ha obręb 18 Dz. nr 19/15 o pow. 0,0151 ha, nr 33/14 o pow. 0,0063 ha obręb 18 Dz. nr 18/3 o pow. 0,0159 ha obręb 18	WA5M/00319953/6 WA11/00025809/2 WA5M/00319953/6 Złożony wniosek do KW	1,0110	Siedziba Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa z bazą sprzętowo-magazynową	2 003 075,00 zł	2 697 296,61 zł	105 778,86 zł	4 806 150,47 zł

20	Nieruchomość położona na terenie Gminy Góra Kalwaria	Akt. Not. Rep. Nr 16413/2007 z dnia 5.12.2007r.	Z obrębu Linin II dz. nr 1/218 o pow. 0,1194 ha, nr 1/243 o pow. 8,0466 ha, nr 1/245 o pow 9,1064 ha, nr 1/238 o pow. 6,7084 ha, nr 1/241 o pow. 11,7196 ha, nr 1/580 o pow. 0,1129 ha, nr 1/581 o pow. 0,0485 ha oraz z obrębu Aleksandrów dz. nr 33/2 o pow. 1,6764 ha, nr 67/10 o pow. 0,0162 ha, nr 67/15 o pow. 0,1381 ha, nr 67/16 o pow. 0,1242 ha, nr 67/17 o pow. 0,1126 ha, nr 67/18 o pow. 0,1139 ha, nr 67/19 o pow. 0,1153 ha, 67/20 o pow. 0,1977 ha, nr 67/21 o pow. 0,0851ha	WA1I/00016724/6	38,4413	W zakresie działek: 1/238, 1/241, 1/580, 1/581, obr. Linin II ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części niezabudowanych nieruchomości, działki nr 1/580 i nr 1/581 (zostały zbyte w dniu 24.01.2023r.), W dniu 25.11.2022r. nastąpił podział działki nr 67/13 na działki o nr: 67/15, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/20,67/21 (dec. 1373/2022 z dnia 25.11.2022r.)	1 377 199,30 zł			1 377 199,30 zł
			Dz nr 53/1 o pow. 0,45 ha obręb Linin; Dz. nr 5/11 o pow. 24,4640 ha i nr 5/10 o pow. 0,1516ha obręb Linin II		25,0656	Dawne garaże wojskowe w Górze Kalwarii. Część działki nr 5/11 o pow. 1200 m2 objęta umową dzierżawy zawartą w dn. 31.08.2020r. z Mentor S.C. do dnia 22.06.2023r. Podział działki nr 5/9 na działki o nr 5/11 i 5/10 zmiana w wyniku regulacji rzeki czarnej. Dla wskazanego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczone do sprzedaży.	6 844 697,80 zł			6 844 697,80 zł
21	Nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy. ul. Wojska Polskiego	Akt Not. Rep. A Nr 16413/2007 z dnia 5.12.2007r.	Dz nr 24/7 o pow. 2,3361 ha z obrębu 9-02; Dz nr 29/29 o pow. 14,5428 ha z obrębu 9-02	WA1I/00023548/0	16,8789	Dz. o nr ewid. nr 29/29: umowa dzierżawy części działki o pow. 4,1420 ha zawarta z firmą Emotivo Sp. z o.o. na okres 3 lat od dnia 21.02.2022r. Dla wskazanego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczone do sprzedaży.	1 958 372,31 zł			1 958 372,31 zł
22	Zabudowana nieruchomość poł. w Górze Kalwarii	Akt Not. Rep. A nr 2228/2012 z dnia 03.10.2012r.	Dz. nr 37/32 obręb 1-02	WA5M/00406700/5	0,1408	Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół Zawodowych. Umowa najmu zawarta w dn. 20.09.2017r. z Gminą Góra Kalwaria na okres 20 lat	402 890,18 zł	10 343 005,38	11 000,00 zł	10 756 895,56 zł
23	Zabudowana Nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17 Niezabudowana nieruchomość położona w Piasecznie pomiędzy ul. Młynarską a ul. Chyliczkowską	Akt Not. Rep. A Nr 5208/2013 z dnia 20.05.2013r. Decyzja nr 11/P/01 z dnia 07.02.2001r.	Dz. nr 52/2 obręb 19	WA5M/00419975/7	1,5907	Siedziba IV Liceum Ogólnokształcącego im. rtm. Witolda Pileckiego, ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz IV Liceum Ogólnokształcacego im. rtm. Witolda Pileckiego(dec. nr 178/2022 z dnia 20.06.2022r.), Umowa najmu pomieszczenia o pow. 51 m2 zawarta w dniu 14.12.2018r. z Edytą Matczak prow. działalność gosp. "Stołówka szkolna", obowiązująca do dnia 31.12.2023r., umowa użyczenia kompleksu boisk "Orlik" zawarta w dniu 17.05.2019 r. z Gminą Piaseczno obowiązująca do 17.11.2029 r.	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
		Decyzja nr 11/P/01 z dnia 07.02.2001r.	Dz. nr 52/1 o pow. 0,1624 ha obręb 19	WA5M/00352573/1		Parking przy IV Liceum Ogólnokształcącym im. rtm. Witolda Pileckiego	0,00 zł			0,00 zł
24	Zabudowana nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Czajewicza 2/4 Zabudowana Nieruchomosc położona w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 13	Akt Not. Rep. A nr 2780/2015 z dnia 29.06.2015 r.	Dz. nr 29 obręb 39	WA5M/00253689/3	0,3522	Siedziba Wydziału KTR. Umowa najmu zawarta w dn.15.11.2022r. z UNILINK S.A. na okres 3 lat od dnia 17.11.2022r., umowa użyczenia zawarta w dn. 15.02.2022r. z PINB z mocą obowiązywania od 01.01.2022r. na okres 3 lat, umowa najmu zawarta w dniu 13.12.2018r. z PKO BP S.A. do dnia 30.06.2023r., umowa lokalizacyjna zawarta 16.09.2021 r. z DDS Content s.c. z mocą obowiązywania od 21.06.2021 na okres 3 lat, Umowa użyczenia zawarta w dniu 23.07.2020r. z PUP w Piasecznie na okres 10 lat.	1 783 153,00 zł	22 948 197,83		24 731 350,83 zł
		Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 2/P/07 z dnia 17.01.2007r.	Dz. nr 28 obręb 39	WA1I/00011216/7		Grunt przeznaczony na parking	180 000,00 zł		6 826,50 zł	

25	Zabudowana nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20	Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 90/P/11 z dnia 21.07.2011 r.	Dz. nr 8/17 obręb 27o pow. 9,8104 ha , dz. 8/16 obręb 27 o pow. 0,0506 ha (droga)	WA11/00031088/6	9,8610	Podział działki nr 8/7 na (8/16 i 8/17), Zespół Szkół nr 3 im. Cecylii Plater Zyberkówny, Internat, budynki mieszkalne. Umowa dziażawy części działki o pow. 2,7578 ha zawarta w dniu 05.01.2018r. z Gminą Piaseczno na okres 35 lat, umowa dzierżawy części dz. o pow. 0,2576 ha ha zawarta w dn. 26.08.2020r. z Gminą Piaseczno na okres 3 lat, umowa najmu sal lekcyjnych o pow. 804 m2 zawarta w dn. 01.09.2020r. z Centrum Nauki i Biznesu "Żak" Sp. z o.o. do 30.06.2025r., umowa dzierżawy placu manewrowego o pow. 2000 m2 zawarta w dn. 16.10.2022r. z Mariuszem Papugą "ALFA Centrum Szkolenia Kierowców" na okres 3 lat, ponadto zawarte umowy najmów lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych, umowa dzierżawy z dnia 11.01.2021r. działki o pow. 1ha z Gminą Piaseczno na okres 3 lat z mocą obowiązywania od 29.08.2020r., umowa najmu z dnia 26.01.2021r. części nieruchomości o pow. 0,0850 ha zabud. budynkiem o pow. użytk. 127m2 z osobą fizyczną na okres 3 lat z mocą obowiązywania od 01.02.2021r., umowa najmu części nieruchomości o pow. 0,2370 ha zawarta z Gminą Piaseczno na okres 3 last od dnia 28.03.2022r.	27 886 908,00 zł	23 081 330,00	388 896,62 zł	51 357 134,62 zł
26	Nieruchomość położona przy ul. 11 Listopada 59 w Piasecznie	akt notarialny Rep. A nr 163/2022 z dnia 26.01.2022	Dz nr 43 obręb 72 Piaseczno o pow. 0,1944 ha	WA11/00051553/3	0,1944	Nabycie działki w drodze darowizny od Gminy Piaseczno, z przeznaczeniem pod budowę domu jednorodzinnego, który będzie służył prowadzącym rodzinny dom dziecka	685 271,98 zł			685 271,98 zł
27	Nieruchomości stanowiące drogi powiatowe	Protokół zdawczo-odbiorczy nr 2 z dn.17.03.1999r i protokół z dn. 03.02.2003r wraz z załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 oraz Uchwała Nr VII/4/15 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 26.03.2015r.	Drogi powiatowe: od nr 2801 W do nr 2866 W, nr 3101 W, od nr 3103 W do nr 3105 W, nr 3117 W			Drogi Powiatowe	6 656 649,46 zł		372 506 637,32 zł	379 163 286,78 zł
29	OGÓŁEM				138,9424		94 726 154,08 zł	182 867 123,58 zł	377 048 496,51 zł	1 033 805 060,95 zł

I. Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Wiejski Ośrodek Zdrowia w Słomczynie: pow. 0,1600 ha (trwa kompletowanie dokumentów do Sądu w sprawie o zasiedzenie).

OGÓŁEM 0,1600 ha

II. Nieruchomości dzierżawione przez Powiat.

Grunt leśny o ogólnej pow. 31,15 ha, poł. w oddziałach 128 i 129 Leśnictwa Chojnów i 134 i 141 Leśnictwa Dobiesz, na którym znajduje się ośrodek sportowo-rekreacyjny w Zalesiu Górnym, gm. Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy z 16.06.2004 r.

OGÓŁEM 31,1500 ha

III. Nieruchomość użyczona Powiatowi.

Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4 o łącznej pow. 0,2359 ha oddana w użyczenie na okres 25 lat na podstawie umowy zawartej w dniu 19.09.2018r., wykorzystywana jako siedziba Wydziału Inwestycji Remontów i Drogownictwa.

IV. Zawarte przez Powiat umowy najmu

Umowa najmu zawarta w dniu 25.05.2018r. z SONBUD Sp. z o.o. do dnia 25.05.2024r. dot. lokalu o pow. 415 m2 oraz 2 miejsc postojowych w budynku położonym w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego 30, z przeznaczeniem na prowadzenie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Umowa najmu zawarta z Parafią Rzymsko-Katolicką PW Św. Mikołaja Biskupa Męczennika z/s w Tarczynie do dnia 31.08.2025r. dot. pomieszczeń o pow. użytk. 580m2 w budynku parafialnym położonym w Tarczynie

Umowa najmu zawarta z Fabryka Wagi Fitnes Club na okres od dnia 01.10.2021r. Do dnia 30.06.2023r. dot. lokkalu o pow. 110m2 w budynku położonym przy ul. Lipowej 2 w Tarczynie

przeznaczeniem na salę ćwiczeń dla uczniów Liceum Ogólnokształcącego im. Ireny Sendlerowej.

Łączna powierzchnia mienia wymienionego powyżej 170,0924 ha;

w tym stanowiące własność Powiatu Piaseczńskiego 138,9424 ha.

Dochody powiatu piaseczyńskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (z tytułu najmu, dzierżawy, trwałego zarządu, sprzedaży oraz odszkodowania) uzyskane na dzień 31.12.2022 roku wyniosły 9. 464.613,23 zł

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem