

Projekt Uchwały przygotowany przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 20 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR ... /24
RADY POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku położonym przy ul. B. Chrobrego 83 w Pęcherach

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 18 ust. 4 i 6 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego, Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie z dotychczasowym Najemcą - Katolickim Stowarzyszeniem Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej umowy najmu 37 pomieszczeń o łącznej pow. 1039,27 m² usytuowanych na poddaszu oraz wiatrołapu, korytarza i schowka o łącznej pow. 32,89 m² znajdujących się na parterze budynku posadowionego na części nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00320262/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1/87 obręb Pęchery-Łbiska PGR, gmina Piaseczno celem realizacji zadania publicznego Powiatu Piaseczyńskiego tj. prowadzenia ośrodka wsparcia w formie Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęcherach typu B i C dla 45 osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną oraz osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych.
2. Umowa ma zostać zawarta na okres od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2029r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie umowy najmu nr WGM/10/2020 zawartej w dniu 04.03.2020r. Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej wynajęło na okres od 01.03.2020 r. do 31.12.2024 r. pomieszczenia znajdujące się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach przy ul. B. Chrobrego 83 celem prowadzenia ośrodka wsparcia opisanego w § 1 pkt 1 przedmiotowej uchwały. Powierzenie realizacji zadania publicznego, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491), nastąpiło na podstawie i na

zasadach wynikających z umowy nr 1/2019 zawartej w dniu 28 listopada 2019 r. pomiędzy Powiatem Piaseczyńskim a ww. Stowarzyszeniem.

W związku z upływem terminu realizacji ww. zadania uchwałą nr 29/7/24 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 02.10.2024 r. został ogłoszony otwarty konkurs ofert celem wyłonienia podmiotu, który będzie prowadził ośrodek wsparcia w latach 2025 – 2029. W wyniku przeprowadzenia postępowania konkursowego, Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego uchwałą nr 39/2/24 z dnia 13.11.2024 r. dokonał wyboru oferty Katolickiego Stowarzyszenia Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej z siedzibą w Warszawie.

W związku z faktem, iż Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej jest organizacją pożytku publicznego, stosownie do zapisów art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera się w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

Wicestarosta Piaseczyński

Marta Sulimowicz

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/podpisano elektronicznie/