

Protokół Nr 84/20
z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego
w dniu 15 stycznia 2020 r.

Ad. 1 Posiedzenie Zarządu odbyło się w Starostwie Powiatowym w Piasecznie pod przewodnictwem Starosty Piaseczyńskiego Ksawerego Guta z udziałem osób, które złożyły podpisy na liście obecności *(załącznik nr 1 do protokołu)*.

Ad. 2 Starosta Piaseczyński Ksawery Gut stwierdził prawomocność posiedzenia.

Ad. 3 Starosta Piaseczyński Ksawery Gut przedstawił proponowany porządek posiedzenia *(załącznik nr 2 do protokołu)*.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjął porządek posiedzenia.

Ad. 4 Uchwała Rady Powiatu w sprawie przyjęcia od Wojewody Mazowieckiego do wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej *(załącznik nr 3 do protokołu)* przedstawiła Agnieszka Pindelska – Kierownik Biura Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował projekt uchwały. Projekt zostanie skierowany do Przewodniczącego Rady Powiatu, celem zaopiniowania przez merytoryczną komisję Rady i wprowadzenia na sesję.

Ad. 5 Uchwała Zarządu w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie i powierzenie realizacji zadań z zakresu kultury oraz kultury fizycznej *(załącznik nr 4 do protokołu)* przedstawiła Magdalena Markuszewska - Kierownik Biura Promocji.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 84/1/20 w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie i powierzenie realizacji zadań z zakresu kultury oraz kultury fizycznej *(załącznik nr 5 do protokołu)*.

Ad. 6 Uchwała Zarządu w sprawie ogłoszenia naboru przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz.688 ze zm.), które prowadzą działalność statutową w dziedzinie kultury oraz kultury fizycznej, do udziału w pracach komisji konkursowej w celu rozpatrzenia złożonych ofert *(załącznik nr 6 do protokołu)* przedstawiła Magdalena Markuszewska - Kierownik Biura Promocji.

Zarząd głosami za – 2, przeciw – 1, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 84/2/20 w sprawie ogłoszenia naboru przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz.688 ze zm.), które prowadzą działalność statutową w dziedzinie kultury oraz kultury fizycznej, do udziału w pracach komisji konkursowej w celu rozpatrzenia złożonych ofert *(załącznik nr 7 do protokołu)*.

Ad. 7 Wniosek Naczelnika FIN w sprawie wprowadzenia zmian w planie wydatków na 2020 r. *(załącznik nr 8 do protokołu)* przedstawił Tadeusz Waśkiewicz – Skarbnik Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 postanowił o uwzględnieniu

proponowanych zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej Powiatu Piaseczyńskiego na 2019 rok.

Ad. 8 Uchwała Zarządu w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii (załącznik nr 9 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 84/3/20 w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii (załącznik nr 10 do protokołu).

Zarząd zaakceptował projekt umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu o pow. użytkowej 24 m², znajdującego się w budynku nr 24 przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii, posadowionego na zabudowanej nieruchomości, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę ewid. nr 24 z obrębu 7-01, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00252352/5. Umowa została zawarta na okres 10 lat z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2020 r.

Do podpisania umowy zostali upoważnieni:

1. Zdzisław Lis – Wicestarosta Piaseczyński,
2. Dorota Pyszyńska – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej.

Ad. 9 Uchwała Zarządu w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, powołania komisji przetargowej i zatwierdzenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pod nazwą: „Sukcesywne dostawy oleju napędowego ON w ilości 80 m³ i oleju napędowego grzewczego w ilości 10 m³ (załącznik nr 11 do protokołu) przedstawił Patryk Łukasiuk – Kierownik Biura Zamówień Publicznych.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 84/4/20 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, powołania komisji przetargowej i zatwierdzenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pod nazwą: „Sukcesywne dostawy oleju napędowego ON w ilości 80 m³ i oleju napędowego grzewczego w ilości 10 m³ (załącznik nr 12 do protokołu).

Ad. 10 Projekt Protokołu Nr 82/19 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 31 grudnia 2019 r. (załącznik nr 13 do protokołu) przedstawiła Joanna Muszyńska-Dziurny - Sekretarz Powiatu.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjął bez uwag treść protokołu Nr 82/19 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 31 grudnia 2019 r.

Ad. 11 Projekt Protokołu Nr 83/19 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 08 stycznia 2020 r. (załącznik nr 14 do protokołu) przedstawiła Joanna Muszyńska-Dziurny - Sekretarz Powiatu.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjął bez uwag treść protokołu Nr 83/19 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 08 stycznia 2020 r.

Ad. 12 Uchwała Rady w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Górze Kalwarii przy ul. Wojska Polskiego (załącznik nr 15 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował projekt uchwały.

Projekt zostanie skierowany do Przewodniczącego Rady Powiatu, celem zaopiniowania przez merytoryczną komisję Rady i wprowadzenia na sesję.

Ad. 13 Uchwała Rady w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie (załącznik nr 16 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował projekt uchwały. Projekt zostanie skierowany do Przewodniczącego Rady Powiatu, celem zaopiniowania przez merytoryczną komisję Rady i wprowadzenia na sesję.

Ad. 14 Uchwała Zarządu w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej (załącznik nr 17 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 84/5/20 w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej (załącznik nr 18 do protokołu)

Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej 50/52, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działki nr **135/2** o pow. **0,6032 ha**, nr **136/2** o pow. **1,0070 ha**, nr **137** o pow. **0,6700 ha**, nr **138** o pow. **0,5295 ha**, nr **139** o pow. **0,8646 ha** i nr **140** o pow. **0,5553 ha** z obrębu 0028 Wilcza Góra gm. Lesznowola, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00292138/1.

Przedmiotowe działki przeznaczone są do wspólnego zagospodarowania zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym uchwałą Nr 118/XI/2019 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27.06.2019 r.:

- działki o numerach 135/2, 136/2, 137, 138, 139, 140 usytuowane są na terenie o symbolu 2U – teren zabudowy usługowej, w częściach znajdują się w liniach rozgraniczających drogi klasy zbiorczej powiatowej o symbolu 1KDZ (ul. Żwirowa),
- działka nr 135/2 w częściach położona jest w liniach rozgraniczających drogi klasy dojazdowej gminnej o symbolu 1KDD,
- działki o numerach 135/2, 136/2, 137 w części położone są w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV. Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd ustalił cenę wywoławczą nieruchomości, w wysokości **14.066.622 zł**, w tym:

- a) działki nr 135/2 i 136/2 – **5.163.590 zł + 23% VAT**
- b) działki nr 137, 138, 139 i 140 – **8.903.032 zł** (podlega zwolnieniu z podatku VAT)

Zarząd ustalił wadium dla nieruchomości, będącym warunkiem przystąpienia do przetargu w wysokości **703.331 zł**.

Decyzją Zarządu wadium należy wnieść w pieniądzu w walucie polskiego złotego.

Zarząd powołał komisję przetargową w składzie:

1. Zdzisław Lis – Wicestarosta Piaseczyński – przewodniczący,
2. Elżbieta Piech – Naczelnik Wydziału WGM – wiceprzewodniczący,

3. Justyna Najgrodzka - Główny Specjalista Wydziału WGM – sekretarz,
4. Monika Karaś-Rokicińska – Główny Specjalista Wydziału WGM – członek.

Ad. 15 Wniosek Naczelnika IRD w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (załącznik nr 19 do protokołu) przedstawił Grzegorz Wójcik - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę „BEL-KONSULTING” Belicki Krzysztof na kwotę 81 991,97 zł. brutto, dotyczącej pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad przebudową i rozbudową budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Piasecznie przy ul. Szpitalnej 10 o budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem, częścią dydaktyczną oraz łącznikiem.

Ad. 16 Uchwała Zarządu w sprawie zawarcia aneksu nr IRD.2.16.2019 do umowy nr IRD.16.2019 na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2838W, gm. Piaseczno – w tym wykonanie dokumentacji wraz z wykupem gruntów” zawartej w dniu 11.03.2019 r. w Piasecznie (załącznik nr 20 do protokołu) przedstawił Grzegorz Wójcik - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 84/6/20 w sprawie zawarcia aneksu nr IRD.2.16.2019 do umowy nr IRD.16.2019 na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2838W, gm. Piaseczno – w tym wykonanie dokumentacji wraz z wykupem gruntów” zawartej w dniu 11.03.2019 r. w Piasecznie (załącznik nr 21 do protokołu)

Ad. 17 Uchwała Zarządu w sprawie zawarcia aneksu nr ZPU/4/40/2018 do umowy nr ZPU/40/2018 na wykonanie modernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20 w ramach zadania inwestycyjnego: „Termmodernizacja oraz modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20” zawartej w dniu 07.12.2018 r. w Piasecznie (załącznik nr 22 do protokołu) przedstawił Grzegorz Wójcik - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 84/7/20 w sprawie zawarcia aneksu nr ZPU/4/40/2018 do umowy nr ZPU/40/2018 na wykonanie modernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20 w ramach zadania inwestycyjnego: „Termmodernizacja oraz modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20” zawartej w dniu 07.12.2018 r. w Piasecznie (załącznik nr 23 do protokołu).

Ad. 18 Uchwała Rady w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Gminie Piaseczno w formie przekazania kompletu instalacji lodowiska (załącznik nr 24 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował projekt uchwały. Projekt zostanie skierowany do Przewodniczącego Rady Powiatu, celem zaopiniowania przez merytoryczną komisję Rady i wprowadzenia na sesję.

Ad. 19 Uchwała Rady w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2020 rok (załącznik nr 25 do protokołu) przedstawił Tadeusz Waśkiewicz – Skarbnik Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował projekt uchwały. Projekt zostanie skierowany do Przewodniczącego Rady Powiatu, celem zaopiniowania przez merytoryczną komisję Rady i wprowadzenia na sesję.

Ad. 20 Uchwała Rady w sprawie zmian w uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej powiatu piaseczyńskiego (załącznik nr 26 do protokołu) przedstawił Tadeusz Waśkiewicz – Skarbnik Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował projekt uchwały. Projekt zostanie skierowany do Przewodniczącego Rady Powiatu, celem zaopiniowania przez merytoryczną komisję Rady i wprowadzenia na sesję.

Ad. 21 Sprawy różne, pilne do rozpatrzenia przez Zarząd.

- Sprawa Koronera

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zobowiązał Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia do sprawdzenia kto jest organem właściwym odnośnie opłacenia faktur za stwierdzenie zgonu.

Protokół sporządziła: Aneta Sobiegraj

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

Stanowisko ds. Obsługi
Rady i Zarządu Powiatu

Aneta Sobiegraj

