

Protokół Nr 176/21
z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego
w dniu 05 maja 2021 r.

Ad. 1 Posiedzenie Zarządu odbyło się w Starostwie Powiatowym w Piasecznie pod przewodnictwem Starosty Piaseczyńskiego Ksawerego Guta z udziałem osób, które złożyły podpisy na liście obecności *(załącznik nr 1 do protokołu)*.

Ad. 2 Starosta Piaseczyński Ksawery Gut stwierdził prawomocność posiedzenia.

Ad. 3 Starosta Piaseczyński Ksawery Gut przedstawił proponowany porządek posiedzenia *(załącznik nr 2 do protokołu)*.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjął porządek posiedzenia.

Ad. 4 Uchwała Zarządu w sprawie zawarcia aneksu do umowy najmu zawartej z Edytą Matczak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Stołówka szkolna” w Piasecznie dot. najmu pomieszczenia kuchni w IV Liceum Ogólnokształcącym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17 *(załącznik nr 3 do protokołu)* przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/1/21 w sprawie zawarcia aneksu do umowy najmu zawartej z Edytą Matczak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Stołówka szkolna” w Piasecznie dot. najmu pomieszczenia kuchni w IV Liceum Ogólnokształcącym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17 *(załącznik nr 4 do protokołu)*.

Do podpisania aneksu zostali upoważnieni:

1. Zdzisław Lis – Wicestarosta Piaseczyński,
2. Barbara Chwedczuk – Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. rtm. Witolda Pileckiego w Piasecznie.

Ad. 5 Uchwała Zarządu w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej 50/52 *(załącznik nr 5 do protokołu)* przedstawiła Elżbieta Piech – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/2/21 w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej 50/52 *(załącznik nr 6 do protokołu)*.

Ustalono cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości:

- a) dz. nr 135/2 i nr 136/2 – 6.134.862 zł + 23 % VAT
- b) dz. nr 137 i nr 138 – 4.624.181 zł
- c) dz. nr 139 – 3.561.410 zł

d) **dz. nr 140 – 2.360.312 zł**

Ustalono wadium dla nieruchomości 5 %, będącym warunkiem przystąpienia do przetargu w wysokości:

a) **dz. nr 135/2 i nr 136/2 – 306.744 zł**

b) **dz. nr 137 i nr 138 – 231.210 zł**

c) **dz. nr 139 – 178.071 zł**

d) **dz. nr 140 – 118.016 zł**

Powołano się komisję przetargową w składzie:

1. Zdzisław Lis Wicestarosta – przewodniczący,
2. Elżbieta Piech Naczelnik WGM – wiceprzewodniczący,
3. Justyna Najgrodzka Główny Specjalista WGM – sekretarz,
4. Małgorzata Gielecińska Inspektor WGM – członek.

Ad. 6 Uchwała Zarządu w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. Piaski, gm. Konstancin-Jeziorna, przeznaczona pod poszerzenie drogi powiatowej (załącznik nr 7 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/3/21 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. Piaski, gm. Konstancin-Jeziorna, przeznaczona pod poszerzenie drogi powiatowej (załącznik nr 8 do protokołu).

Do podpisania porozumienia zostali upoważnieni:

1. Ksawery Gut – Starosta Piaseczyński,
2. Zdzisław Lis – Wicestarosta Piaseczyński.

Ad. 7 Uchwała Zarządu w sprawie umowy cesji do umowy najmu nr WGM/116/2020 z dnia 18.11.2020 r. (załącznik nr 8 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/4/21 w sprawie umowy cesji do umowy najmu nr WGM/116/2020 z dnia 18.11.2020 r. (załącznik nr 9 do protokołu).

Do podpisania umowy cesji zostali upoważnieni:

1. Ksawery Gut – Starosta Piaseczyński,
2. Zdzisław Lis – Wicestarosta Piaseczyński.

Ad. 8 Wniosek Naczelnika Wydziału WGM w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, położonych w Górze Kalwarii przy ul. Gen. F. Kleeberga (załącznik nr 10 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zaakceptował wykaz i ustalił

minimalną wysokość opłaty za roczny czynsz dzierżawny w kwocie 15 000,00 zł dla części działki 37/29 zł netto + VAT i 35 000,00 zł netto + VAT dla działki 37/28 i części działki 37/29, obręb 1-02 m. Góra Kalwaria waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ad. 9 Uchwała Zarządu w sprawie zawarcia aneksu do umowy nr IRD.18.2021 w Piasecznie na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie i opracowanie pomiarów natężenia ruchu drogowego na przejazdach kolejowych oraz uzupełnienie metryki przejazdu kolejowo – drogowego/przejścia dla poszczególnych przejazdów na terenie powiatu piaseczyńskiego” zawartej w trybie zapytania ofertowego, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000.00 zł, w dniu z dnia 20.04.2021 r., w Piasecznie *(załącznik nr 11 do protokołu)* przedstawił Ksawery Gut — Starosta Piaseczyński.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/5/21 w sprawie zawarcia aneksu do umowy nr IRD.18.2021 w Piasecznie na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie i opracowanie pomiarów natężenia ruchu drogowego na przejazdach kolejowych oraz uzupełnienie metryki przejazdu kolejowo – drogowego/przejścia dla poszczególnych przejazdów na terenie powiatu piaseczyńskiego” zawartej w trybie zapytania ofertowego, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000.00 zł, w dniu z dnia 20.04.2021 r., w Piasecznie *(załącznik nr 12 do protokołu)*.

Ad. 10 Uchwała Zarządu w sprawie zatwierdzenia protokołu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków” *(załącznik nr 13 do protokołu)* przedstawił Ksawery Gut — Starosta Piaseczyński.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/6/21 w sprawie zatwierdzenia protokołu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków” *(załącznik nr 14 do protokołu)*.

Do podpisania umowy zostali upoważnieni:

1. Ksawery Gut – Starosta Piaseczyński,
2. Zdzisław Lis – Wicestarosta Piaseczyński.

Ad. 11 Wniosek Kierownika Biura PZE w sprawie zwiększenia wkładu własnego w projekcie „Szkoła bez granic! Wsparcie dla uczniów i nauczycieli Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach” *(załącznik nr 15 do protokołu)* przedstawił Tadeusz Waśkiewicz — Skarbnik Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 postanowił o uwzględnieniu proponowanych zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej Powiatu Piaseczyńskiego na 2021 rok.

Ad. 12 Wniosek Kierownika Biura PRO w sprawie rozpatrzenia celowości złożonych ofert *(załącznik nr 16 do protokołu)* przedstawiła Joanna Grela – Inspektor w Biurze Promocji.

1. Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 uznał za celowe realizację zadania „VIII Ogólnopolski Festiwal Chóralny i Warsztaty Calvaria Cantans”, po poprawieniu

oferty tak, aby czas realizacji zadania nie przekraczał 90 dni.

2. Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 nie uznał celowości oferty na realizację zadania „Jaskrawość bytu. Wystawa artystów nieprofesjonalnych”.

Ad. 13 Uchwała Zarządu w sprawie zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęcherach (załącznik nr 17 do protokołu) przedstawiła Ewa Lubianiec – Członek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/7/21 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęcherach.

Ad. 14 Wniosek Naczelnika Wydziału WGM w sprawie przystąpienia do XXXVI Grupy Zakupowej MAE na zakup energii elektrycznej dla Powiatu Piaseczyńskiego (załącznik nr 18 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 wyraził zgodę na przystąpienie do XXXVI Grupy Zakupowej MAE na zakup energii elektrycznej dla Powiatu Piaseczyńskiego.

Ad. 15 Wniosek Naczelnika Wydziału WGM w sprawie pisma złożonego przez Wyższą Szkołę Pedagogiczną im. Janusza Korczaka dotyczącą najmu nieruchomości położonej przy ul. Słonecznej 12 w Konstancinie-Jeziornie (załącznik nr 19 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 zobowiązał Naczelnika WGM do przygotowania odpowiedzi proponując sprzedaż nieruchomości bez możliwości rozłożenia na raty, ewentualnie wydzierżawienie po zakończeniu obecnie obowiązującej umowy dzierżawy na okres 10 lat po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

Ad. 16 Uchwała Zarządu w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. Janczewice, gm. Lesznowola, przeznaczoną pod nowoprojektowaną drogę powiatową o symb. 26 KDP-z (załącznik nr 20 do protokołu) przedstawiła Elżbieta Piech - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 podjął uchwałę Nr 176/8/21 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. Janczewice, gm. Lesznowola, przeznaczoną pod nowoprojektowaną drogę powiatową o symb. 26 KDP-z (załącznik nr 21 do protokołu).

Do podpisania porozumienia zostali upoważnieni:

1. Ksawery Gut – Starosta Piaseczyński,
2. Zdzisław Lis – Wicestarosta Piaseczyński.

Ad. 17 Wniosek Naczelnika Wydziału IRD w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Aneksu nr 1 do Umowy nr IRD.G.11.2020 otrzymanego od gminy Lesznowola, dotyczącego zadania : „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2843W na odcinku Lesznowola –

Piaseczno (ul. Szkolna, ul. Krasickiego oraz ul. Raszyńska) (załącznik nr 22 do protokołu) przedstawił Ksawery Gut — Starosta Piaseczyński.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 wyraził zgodę na podpisanie Aneksu nr 1 do Umowy nr IRD.G.11.2020 z dnia 28.07.2020 r. otrzymanego od gminy Lesznowola, dot. zadania: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2843W na odcinku Lesznowola – Piaseczno (ul. Szkolna, ul. Krasickiego oraz ul. Raszyńska).

Ad. 18 Projekt Protokołu Nr 173/21 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 19 kwietnia 2021 roku (załącznik nr 23 do protokołu) przedstawiła Joanna Muszyńska-Dziurny — Sekretarz Powiatu.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjął bez uwag treść protokołu Nr 173/21 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 19 kwietnia 2021 r.

Ad. 19 Projekt Protokołu Nr 174/21 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 21 kwietnia 2021 roku (załącznik nr 24 do protokołu) przedstawiła Joanna Muszyńska-Dziurny — Sekretarz Powiatu.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjął bez uwag treść protokołu Nr 174/21 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 21 kwietnia 2021 r.

Projekt Protokołu Nr 175/21 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 28 kwietnia 2021 roku (załącznik nr 25 do protokołu) przedstawiła Joanna Muszyńska-Dziurny — Sekretarz Powiatu.

Zarząd głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjął bez uwag treść protokołu Nr 175/21 z posiedzenia Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 28 kwietnia 2021 r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/

Protokół sporządziła:
Aneta Sobiegraj