Projekt Uchwały przygotowany przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 18.11.2026 r.

UCHWAŁA Nr .. /26
RADY POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części działki ewidencyjnej nr 5/11 o powierzchni 6330 m^2 położonej w obrębie Linin II gm. Góra Kalwaria, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 18 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położonej w obrębie Linin II gm. Góra Kalwaria, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/11, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/00044002/4, zabudowanej halą z terenem przyległym o łącznej pow. 6330 m^2, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 24.08.2026 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej zainteresowanej wydzierżawieniem hali wraz z przyległym terenem, znajdujących się na terenie kompleksu dawnych obiektów wojskowych w obrębie Linin II gm. Góra Kalwaria, usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 5/11.

Hala magazynowa byłaby wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej m. in. warsztat samochodowy, naprawę i obsługę pojazdów, wykonywanie barierek, balustrad, konstrukcji stalowych i metalowych oraz innych, a także magazynowanie materiałów i gotowych elementów. Teren przyległy przeznaczony byłby głównie do zapewnienia dojazdu i manewrowania pojazdami, przyjmowania dostaw oraz przechowywania i składowania materiałów i gotowych konstrukcji.

Wnioskodawca, który planuje rozpocząć opisaną wyżej działalność gospodarczą na przedmiotowym terenie jest gotów podjąć się jej modernizacji z jednoczesnym poniesieniem przez niego kosztów remontu, doprowadzeniem energii elektrycznej, wykonania ogrodzenia

i bramy wjazdowej oraz innych prac zabezpieczających i adaptacyjnych wymienionych we wniosku.

W myśl art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 18 ust. 2 z załącznika do Uchwały Rady Powiatu Piaseczyńskiego nr XXIX/7/20 z dnia 01.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu.

Realizując powyższe zasadne jest przygotowanie przedmiotowej uchwały.

Członek Zarządu
Katarzyna Strzelecka
/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziały Gospodarowania Mieniem
Elżbieta Piech
/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny
Mateusz Krawiec
/podpisano elektronicznie/

Załącznik do Uchwały Rady Powiatu Piaseczyńskiego

