**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego**
**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

| Nr działki | Dokument potwierdzający własność | Powierzchnia działki | Położenie działki | Opis nieruchomości | Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego | Stawka czynszu | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji | Okres umowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9/11 obręb 7-02** | WA1I/00044101/8 | 25,5319 ha | Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia | Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe I zalewowe. Wydzierżawieniu na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy podlega: część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. **10 m²** z przeznaczeniem na postój łodzi (miejsce nr 8). | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomość znajduje się w obszarze: **U**- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła. W myśl art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw *„Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe”*. Dotychczasowo plan ogólny gminy nie wszedł w życie. | Na warunkach dotychczasowych | Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami. | 3 lata |
| **9/11 obręb 7-02** | WA1I/00044101/8 | 25,5319 ha | Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia | Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe I zalewowe. Wydzierżawieniu na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy podlega: część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. **20 m²** z przeznaczeniem na postój łodzi (miejsce nr 10). | | Na warunkach dotychczasowych | Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami. | 3 lata |

*Starosta Piaseczyński*
*Ewa Lubianiec*
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)