

INFORMACJA DOT. MIENIA POWIATU - STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 r.

Lp	Adres	Dokument potwierdzający nabycie	Oznaczenie nieruchomości nr ewid. działki, obręb	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha ogółem	Sposób wykorzystywania/ przeznaczenie	Wartość księgowa w zł:			
							Gruntu	Budynków i wł. Prawa	Budowli	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zabudowana nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Potulickich 1	Decyzja nr 2/P/2000 z dnia 20.01.2000r.	nr 31 o pow. 0,3318 ha obręb 03-18 nr 34 o pow. 0,6697 ha obręb 03-18	WA5M/00005947/7	1,0015	Dom Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie	229 334,00 zł	9 205 783,90 zł	64 846,60 zł	9 499 964,50 zł
2.	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1	Decyzja nr 3/P/2000 z dnia 20.01.2000r.	nr 24 w obręb 7-01	WA5M/00252352/5	8,6179	Dom Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii. *Umowa najmu pomieszczeń o pow. 40,60 m ² zawarta na okres 01.04.2025r. do 31.03.2028r. z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego Transportu Sanitarnego "MEDITRANS". *Umowa najmu lok. użytk. o pow. 24 m ² zawarta w dn. 23.01.2020r. z LCD Media Sp. z o.o. do dnia 01.01.2030r. *Umowa najmu lok. PRO MORTE o pow. 46 m ² + magazynek o pow. 12 m ² zawarta w dn. 01.06.2023r. do 31.05.2028r. z firmą "Góra" Stanisław Parol, *Umowa najmu fragm. dachu bud. pralni - 20 m ² oraz pom. tech. - 6 m ² zawarta w dn. 22.06.2024r. z TOWERLINK POLSKA Sp. z o.o. do 22.06.2027r. *Umowa najmu węzła sanitarnego o pow. 57,91 m ² oraz część parkingu o powi 90 m ² zawarta w dniu 04.11.2024r. z Piaseczyńskim Wodnym Ochotniczym Pogotowem Ratunkowym do dnia 04.11.2027r.	5 170 740,00 zł	21 898 743,54 zł	212 980,12 zł	27 282 463,66 zł

3.	Zabudowana nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Szpitalnej 10 ul. Szpitalnej 12	Decyzja nr 95/P/2000 z dnia 16.05.2000r.	nr 18/2 obręb 53	WA11/00035140/7	2,7806	<p>Na terenie nieruchomości funkcjonują dwie jednostki organizacyjne Powiatu: Zespół Szkół Nr 1 i Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy: Ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz</p> <p>a) Zespołu Szkół Nr 1 w udziale 70/100 części, b) Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w udziale 30/100 części (dec. 531/2023 z dnia 17.11.2023r.).</p> <p>*Umowa najmu sektora sali gimnastycznej zawarta 20.11.2023r. do dnia 21.06.2026r. z firmą Badminton Poland Tomasz Mikołajczyk.</p> <p>* Umowa najmu powierzchni użytkowej 3 m² na parterze i 1 m² na I piętrze budynku szkoły z firmą MM Concept Sp. z o.o. zawarta na okres 3 lat od dnia 03.03.2025r.</p> <p>*Umowa najmu powierzchni dachowej budynku z firmą T-Mobile Polska S.A. zawarta od dnia 06.04.2025r. do 05.04.2028r.,</p> <p>*Umowa najmu sektora sali gimnastycznej ze Stowarzyszeniem piłki nożnej osób niepełnosprawnych "AMP FUTBOL"zawarta na okres od 03.11.2025r. do 30.04.2026r.,</p> <p>*umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 20 m² z firmą P&P Przybysz Property Paulina Przybysz na okres od 22.04.2024r. do 22.04.2027r.,</p>	0,00 zł	0,00 zł	547 498,38 zł	547 498,38 zł
		Rep. A. nr 3486/2024 z 07.11.2024 r.	nr 23/84 o pow. 0,0110 ha, nr 23/86 o pow. 0,0138 ha, nr 23/88 o pow. 0,0086 ha, obręb 53 m. Piaseczno	WA11/00038838/8	0,0480	<p>Przeznaczona pod powiększenie terenu zieleni przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym.</p> <p>Ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz</p> <p>a) Zespołu Szkół Nr 1 w udziale 70/100 części, b) Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w udziale 30/100 części (dec.1/2025 z dnia 23.04.2025r.).</p>	0,00 zł		958 574,64 zł	958 574,64 zł
			nr 23/90 o pow. 0,0146 ha obręb 53 m. Piaseczno	WA11/00028731/5						

4.	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy ul. Budowlanych 14	Decyzja nr 87/P/00 z dnia 19.4.2000r.	nr 6 obręb 3-02	WA5M/00319947/1	1,4675	<p>Zespół Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii. Ustanowienie Twałego Zarządu na rzecz ZSZ im. Marszałka Franciszka Bielińskiego (dec. 108/21 z dnia 17.02.2021r.).</p> <p>*Umowa najmu pomieszczeń o pow. 99,42m² zawarta w dn. 30.10.2017r. ze Studiem Rehabilitacji KamiVita Kamila Wierzbicka-Hyb na okres od 01.11.2017r. do 31.08.2027r.,</p> <p>*Umowa najmu powierzchni ok 3 m² zawarta w dniu 27.08.2025 r. z MM Concept Sp. z o.o. na okres od 01.09.2025 r. do dnia 30.06.2026 r.</p> <p>Lokale przeznaczone do wynajmu: I piętro internatu (14 pokoi o łącznej pow. 260,5m², świetlica o pow. 38 m² oraz sanitariaty); III piętro internatu: (14 pokoi o łącznej pow. 265,5 m² pomieszczenie gospodarcze o pow. 11 m², sanitariaty).</p> <p>*umowa najmu lokalu mieszkalnego w internacie z osobą fizyczną na okres od dnia 03.09.2025r. do dnia 26.06.2026r.,</p> <p>* umowa najmu lokalu mieszkalnego w internacie z osobą fizyczną na okres od dnia 01.09.2025r. do dnia 06.06.2026r.</p>	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
----	---	---------------------------------------	-----------------	-----------------	--------	---	---------	---------	---------	---------

5.	Zabudowane nieruchomości położone w Łbiskach przy ul. B.Chrobrego 83, 85A, 85B, 85C, 85D	Akt notarialny Rep. A nr 12965/2020 z dnia 22.12.2020r.	nr 1/3 o pow. 0,02 ha, obręb Pęczery-Łbiska PGR	WA5M/00320262/5	2,0019	Zespół Szkół Specjalnych w Łbiskach. Ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych w Łbiskach (dec. 179/22 z dnia 20.06.2022r.), *Część budynku o pow. 1072,16 m ² objęta umową najmu zawartą w dniu 31.12.2024r. z Katolickim Stowarzyszeniem Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2029r.	9 507,90 zł	3 362 041,84 zł	0,00 zł	3 371 549,74 zł
		Decyzja nr 149/P/00 z dnia 26.07.2000r.	nr 1/87 o pow. 1,9819 ha obręb Pęczery-Łbiska PGR							
6	Zabudowana nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Słonecznej 12 i 12A	Decyzja nr 69/P/00 z dnia 28.03.2000r.	nr 53/1 obręb 01-04	WA5M/00272369/3	1,2868	Przeznaczona do sprzedaży.	1 544 160,00 zł	1 518 240,89 zł	971 038,37 zł	4 033 439,26 zł
7	Niezabudowana nieruchomość położona w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej 50/52	Decyzja nr 191/P/0 z dnia 09.10.2000r.	nr 136/1 o pow. 0,0045 ha, dz. nr 175 o pow. 0,0136 ha, dz. nr 176 o pow. 0,0107 ha, dz. 177 o pow. 0,0174 ha, dz. nr 178 o pow. 0,0118 ha obręb Wilcza Góra	WA5M/00292138/1	0,0580	Działki o nr: 136/1, 175, 176, 177, 178 o łącznej pow. 0,0580 ha stanowią drogi dojazdowe.	81 519,00 zł		4 774,50 zł	86 293,50 zł
8	Zabudowana nieruchomość położona w Zalesiu Górnym gm. Piaseczno	Decyzja nr 107/P/00 z dnia 05.06.2000 oraz nr 91/P/01 z dnia 24.10.2001r.	nr 12 o pow. 17,3235 ha obręb Zalesie Górne	WA5M/00420941/0	18,3272	Działka nr 12 objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 23.03.2017r. z firmą Samochody Filmowe Sp. z o.o. Sp. k., obowiązującą do dnia 09.12.2034r.	21 992 640,00 zł	2 000,00 zł	118 750,34 zł	22 113 390,34 zł
			nr 1778 o pow. 1,0037 ha obręb Zalesie Górne							

9	Zabudowana nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 12, 14	Decyzja nr 68/P/00 z dnia 27.03.2000r.	dz. nr 6 o pow. 0,4251 ha obręb 27	WA5M/00297638/1	Siedziba Starostwa Powiatowego w Piasecznie z terenem parkingu. W zakresie działki nr 6: *Umowa dzierżawy z dnia 18.09.2023r. z Wydawnictwo Art Grafitti Katarzyna Bojanowska na okres od dnia 09.09.2023r. do dnia 09.09.2026r. *Umowa najmu zawarta w dn. 17.02.2025r. z Kancelarią Radcy Prawnego Moniką Prajsnar na okres od 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. (lok. o pow. 19 m²). * Umowa dzierżawy części pomieszczenia budynku Starostwa na potrzeby postawienia kabiny fotograficznej z dnia 14.02.2024r. z PHOTOAID S.A. na okres od 02.02.2024r. do dnia 31.01.2027r. *Umowa dzierżawy Charge Polska Sp. z o.o. dot. zainstalowania stacji ładowania pojazdów elektr. zawarta od dnia 27.01.2023r. do dnia 27.01.2026r. *Umowa najmu części dachu budynku i miejsca w pomieszczeniu "archiwum A" bud. Starostwa z przeznaczeniem na montaż i eksploatację sytycji referencyjnej zawarta z TPI Sp. z o.o. w dniu 26.04.2024 r. do dnia 23.03.2027r. *umowa najmu powierzchni użytkowej w budynku Starostwa ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego na okres 20 lat od dnia 07.03.2023r., *umowa użyczenia powierzchni pod opłatami z PKO Bank Polski S.A na okres od dnia 02.10.2023r. do dnia 30.09.2026r.	850 200,00 zł	10 522 095,38 zł	763 616,87 zł	12 135 912,25 zł	
		Akt notarialny Rep. A nr 7170/2016 z dnia 14.07.2016r.	nr 7/15 o pow. 0,1026 ha, nr 7/16 o pow. 0,0152 ha obręb 27			0,6765	288 404,24 zł			288 404,24 zł
		Akt notarialny Rep. A nr 3085/2009 z dnia 10.07.2009r.	nr 5/2 o pow. 0,1336 ha obręb 27			700 000,00 zł		351 204,00 zł	1 051 204,00 zł	
10	Zabudowane nieruchomości położone w Piasecznie przy Al. Brzóz 26	Decyzja nr 244/P/2000 z dnia 28.12.2000r.	nr 54/4 o pow. 0,1992 ha obręb 64	WA5M/00249229/0	Zespół Szkół nr 2 im. E. Plater w Piasecznie. *umowa najmu powierzchni użytkowej 2 m² pod automaty z firmą MM Concept Sp.z o.o. zawarta od dnia 12.04.2025r. do dnia 12.04.2028r., *umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 39,9m² na bufet szkolny z osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą "PARAGRAF-Renata Latawska zawarta od dnia 02.09.2025r. do dnia 02.09.2028r., *umowa najmu na część ogrodzenia o pow. 2 m² z Anną Malinowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą "ANNA Anna Malinowska" na okres od 25.04.2025r. do 25.04.2028r.	1 715 000,00 zł	11 613 144,35 zł	1 699 779,56 zł	15 027 923,91 zł	
			nr 54/5 o pow. 0,2439 ha obręb 64	WA5M/00249229/0						
			nr 43 o pow. 1,2723 ha obręb 64	WA5M/00249229/0						
						1,7154				

11	Zabudowana nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 39	Decyzja nr 85/P/01 z dnia 10.10.2001r.	nr 70 obręb 54	WA5M/00355649/6	0,8679	Umowa dzierżawy zawarta w dniu 27.10.2008r. z „EMC Instytut Medyczny” S.A. z/s we Wrocławiu do dnia 01.01.2034r.	2 145 400,00 zł	5 396 502,72 zł	196 416,56 zł	7 738 319,28 zł
12	Zabudowana nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 39	Decyzja nr 55/P/02 z dnia 27.05.2002r.	nr 7/14 o pow. 1,2997 ha obręb 02-01	WA5M/00379051/1	1,3180	Zespół Szkół im. Wł. St. Reymonta w Konstancinie-Jeziornie. Ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz Zespołu Szkół im. Wł. St. Reymonta w Konstancinie-Jeziornie (dec. 342/2020 z dnia 29.12.2020r.)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Akt notarialny Rep. A nr 2920/2019 z dnia 28.11.2019r.	nr 7/17 o pow. 0,0183 ha obręb 02-01			*Umowa najmu lokalu o pow. użytkowej 80 m² z firmą Bourbon Sp. z o.o. od dnia 01.11.2025r. o 31.10.2028r.	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	Niezabudowana nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Żółkiewskiego 34	Akt not. Rep A nr 4273/2000 z dnia 28.07.2000r.	nr 47/14 obręb 03-21	WA5M/00339982/4	0,3244	Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa z przeznaczeniem na rozbudowę szpitala powiatowego. Obecnie toczy się postępowanie u Wojewody w kwestii odstąpienia od odwołania darowizny.	291 960,00 zł			291 960,00 zł
14	Udział 25009/267132 w zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej 20 lok 52 o pow. 250,09 m ² ,	Rep A nr 1033/2021 z dnia 04.02.2021	nr 79 obręb 15	WA11/00020658/3 dla lokalu prowadzona jest KW nr WA11/00047459/3		Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia jego własności, akt not. 1033/2021 z 04.02.2021r. Ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej w udziale 34/100 części do lokalu niemieszkalnego (dec. nr 174/2022 z dnia 14.06.2022r.). Umowa użyczenia części lokalu o pow. 170,86 m ² z Uniwersytetem Kardynała Wyszyńskiego na okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 01.01.2029r. (świadczenie usług dziennych na rzecz dzieci i młodzieży z doświadczeniem kryzysu psychicznego).	0,00 zł	99 218,28 zł		99 218,28 zł

15	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 11, ul. Saperów 1,3,4, ul. Kleberga 3,5	Akt not. Rep A nr 18695/2003 z dnia 22.12.2003r.	nr 37/16 o pow. 0,0158 ha; nr 37/17 o pow. 0,3635 ha; nr 37/18 o pow. 0,0309 ha; nr 37/19 o pow. 0,3788 ha; nr 37/20 o pow. 0,0383 ha; nr 37/21 o pow. 0,3016 ha; nr 37/22 o pow. 0,1299 ha; nr 37/23 o pow. 0,2299 ha; nr 37/69 o pow. 0,2662 ha; nr 37/27 o pow. 0,1200 ha; nr 37/28 o pow. 0,2276 ha; nr 37/29 o pow. 0,6366 ha obręb 1-02	WA5M/00406700/5	2,7391	Dz. nr 37/17 i nr 37/19 umowami z dn. 29.01.2016r. wdzierżawione na okres 30 lat Fundacji Leny Grochowskiej. Dz. nr 37/22 *umową z dn. 29.01.2016r. wdzierżawiona na okres 30 lat firmie MW Property Spółka z o.o. Dz. nr 37/23 *umowa użyczenia z Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną od dn. 05.02.2020 r. do dn. 05.02.2060 r. Dz. nr 37/27 um. z dnia 20.04.2018 r. i dz. nr 37/23 um. z dn. 06.06.2018r. wdzierżawione firmie Allegis Sp. z o.o. na okres 30 lat. Część budynku na dz. nr 37/23 użyczona umową z dnia 27.12.2019r. Katolickiemu Stowarzyszeniu Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej na okres 10 lat. Część działki 37/28 o pow. 4766 m ² zabudowanej budynkiem o pow. 1828 m ² oraz część działki 37/28 o pow. 2099 m ² - umowa dzierżawy z Fundacją wspierania kultury i sztuki oraz Promocji Polski Znak na okres od dnia 17.09.2023r. do dnia 17.09.2049r. *Część działki 37/29 o pow. 1600 m² zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 165 m² -umowa dzierżawy Allegis Sp. z o.o. z dnia 19.12.2025r. na okres 24 lat 3 miesięcy 15 dni.	5 778 445,53 zł	21 328 639,32 zł	687 576,11 zł	27 794 660,96 zł
16	Zabudowana nieruchomość położona w Górze Kalwarii, ul. Ks. Sajny 2a	Akt not. Rep A nr 18695/2003 z dnia 22.12.2003r.	nr 22/11 obręb 1-02	WA1I/00032479/1	0,0379	Ustanowiono trwałe zarząd na rzecz Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej (dec. nr 131/16 z dnia 16.05.2016r.)	0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
17	Zabudowana nieruchomość położona w Piasecznie ul. Czajewicza 20	Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 20/P/04 z dnia 29.11.2004r.	nr 37 obręb 39	WA5M/00423938/7	0,1493	Starostwo Powiatowe siedziba Wydziału Geodezji i Katastru. *umowa użyczenia powierzchni pod opłatami zawarta z PKO S.A. na okres od dnia 28.09.2023r. do dnia 30.09.2026r.	224 000,00 zł	4 262 067,09 zł		4 486 067,09 zł

18	Zabudowan nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Kościuszki 9, 11 (3/4 udział)	Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 143/P/06 z dnia 24.10.2006r	nr 1 o pow. 0,0307 ha obręb 41	WA5M/00430274/6 – w dziale II jako właściciel wpisani są Powiat Piaseczyński w udziale 3/4 oraz Cech Rzemiosł Różnych w udziale 1/4. Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,0648 ha	0,0307	W budynku położonym na działce nr 1 część pomieszczeń o łącznej pow. użytk. 218,43 m ² (w tym wszystkie lokale użytkowe, korytarz i komunikacje na I piętrze o łącznej pow. użytk. 170,49 m ² i dwa lokale użytkowe: korytarz i komunikację na parterze o łącznej pow. 47,94 m ²) użytkowana jest przez POIK na podstawie umowy użyczenia zawartej od dnia 01.01.2021r. na okres 10 lat., w części prowadzony jest Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej. Część lokali na partrze o łącznej pow. użytk. 93,50m ² objęta jest umowami najmu z Negai Sushi Roksana Rotuska do dnia 09.04.2027r.		347 558,77 zł		
			nr 3 o pow. 0,0341 ha obręb 41				119 250,00 zł	325 500,00 zł	792 308,77 zł	
19	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Elektronicznej	Akt Not. Rep. A Nr 16420/2007 z dnia 5.12.2007r.	nr 18/11 o pow. 0,0001 ha; nr 18/13 o pow. 0,1084 ha; nr 19/9 o pow. 0,0068 ha; nr 19/10 o pow. 0,0641 ha; nr 19/11 o pow. 0,0470 ha; nr 33/4 o pow. 0,0118 ha obręb 18	WA5M/00319953/6	1,0007	Siedziba Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa z bazą sprzętowo-magazynową	2 003 075,00 zł	2 771 096,61 zł	110 553,36 zł	4 884 724,97 zł
			nr 18/4 o pow. 0,0288 ha, nr 18/6 o pow. 0,0001 ha, nr 19/12 o pow. 0,0922 ha, nr 19/13 o pow. 0,0784 ha, nr 19/14 o pow. 0,2560 ha nr, 19/16 o pow. 0,1484 ha obręb 18	WA1I/00025809/2						
		nr 19/15 o pow. 0,0151 ha, nr 33/14 o pow. 0,0063 ha obręb 18	WA5M/00319953/6							
		nr 18/3 o pow. 0,0159 ha obręb 18	Trwa postępowanie sądowe sygn. akt IC 1263/16 o usunięcie niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w KW a rzeczywistym stanem prawnym WA5M/00240518/0							
	A nr 16420/2007 z 05.12.2007r.	nr 18/16 o pow. 0,1213 ha								

20	Nieruchomość położona na terenie Gminy Góra Kalwaria	Akt. Not. Rep. Nr 16413/2007 z dnia 05.12.2007r.	Z. obrębu Linin II: nr 1/218 o pow. 0,1194 ha, nr 1/243 o pow. 8,0466 ha, nr 1/245 o pow 9,1064 ha, nr 1/608-1/723 o pow.18,4280 ha, Z. obrębu Aleksandrów: nr 33/2 o pow. 1,6764 ha, nr 67/10 o pow. 0,0162 ha, nr 67/20 o pow. 0,1977 ha,	WA11/00016724/6	37,5907	Ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części niezabudowanych nieruchomości o nr: 67/20, działki o nr: 67/19, 67/21, zostały zbyte.	433 912,30 zł		433 912,30 zł
			nr 53/1 o pow. 0,45 ha obręb Linin; nr 5/11 o pow. 24,4640 ha i nr 5/10 o pow. 0,1516 ha obręb Linin II		25,0656	Dawne garaże wojskowe w Górze Kalwarii. Część działki nr 5/11 o pow. 1200 m ² objęta umową dzierżawy zawartą w dn. 23.08.2023 r. z Mentor S.C. obowiązującą od dnia 23.06.2023 r. do dnia 23.06.2026 r., *umowa dzierżawy części działki (5/11) firmie Centrum Szkolenia kierowców "JACK" na okres od 09.09.2025r. do dnia 09.09.2028r., *umowa dzierżawy części działki (5/11)z osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Szkolenia kierowców Auto-Szkoła "JACK" na okres od 15.10.2025r. do dnia 15.10.2028r. Dla wskazanego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczone do sprzedaży.	6 844 697,80 zł		6 844 697,80 zł
21	Nieruchomość położona w Górze Kalwarii przy. ul. Wojska Polskiego	Akt Not. Rep. A Nr 16413/2007 z dnia 05.12.2007r.	nr 24/7 o pow. 2,3361 ha z obrębu 9-02; nr 29/29 o pow. 14,5428 ha z obrębu 9-02	WA11/00023548/0	16,8789	Dz. o nr ewid. nr 29/29: *umowa dzierżawy części działki o pow. 4,1420 ha zawarta z firmą Emotivo Sp. z o.o. na okres od dnia 22.02.2025r. do dnia 22.02.2028r. Dla wskazanego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczone do sprzedaży.	1 958 372,31 zł		1 958 372,31 zł
22	Zabudowana nieruchomość poł. w Górze Kalwarii ul. Dominikańska 9E	Akt Not. Rep. A nr 2228/2012 z dnia 03.10.2012r.	nr 37/67 o pow. 0,4675 ha obręb 1-02, nr 37/71 o pow. 0,1400 ha obręb 1-02,	WA11/00049133/6	0,6075	Dz. nr 37/25: zabudowana budynkiem nr 45 znajduje się siedziba Zespołu Szkół Nr 1 im. ppor. Emilii Gierczak, na części działki znajduje się sala gimnastyczna, wynajęta Gminie Góra Kalwaria umową z dnia 20.09.2017 r. na okres 20 lat, Dz. nr 37/32 :Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół Zawodowych. *Umowa najmu zawarta w dn. 20.09.2017r. z Gminą Góra Kalwaria na okres 20 lat, *umowa najmu powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe z MM Concept Sp. z o.o. na okres od dnia 15.04.2025r. do dnia 15.04.2028r.	402 890,18 zł	18 118 815 zł	18 521 705,06 zł
		Akt not. Rep A nr 12/10/2023 z dnia 02.03.2023r.	nr 37/46 o pow. 0,0007 ha, obręb 1-02	WA11/00044448/2	0,0007	Działka zabudowana, stanowi siedzibę ZS Nr 1 im. ppor E. Gierczak	3 504,24 zł	0,00 zł	0,00 zł

23	Zabudowana Nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17	Akt Not. Rep. A Nr 5208/2013 z dnia 20.05.2013r. Decyzja nr 11/P/01 z dnia 07.02.2001r.	nr 52/2 o pow. 1,4283 ha obręb 19	WA5M/00352573/1	1,5907	Siedziba IV Liceum Ogólnokształcącego im. rtm. Witolda Pileckiego, ustanowienie Trwałego Zarządu na rzecz IV Liceum Ogólnokształcącego im. rtm. Witolda Pileckiego (dec. nr 178/2022 z dnia 20.06.2022r.). *Umowa najmu pomieszczenia o pow. 51m ² zawarta w dniu 05.01.2024r. z Edytą Matczak prow. działalność gosp. "Stołówka szkolna", obowiązująca do dnia 31.12.2027r. *Umowa użyczenia kompleksu boisk "Orlik" zawarta w dniu 17.05.2019r. z Gminą Piaseczno obowiązująca do 17.11.2029r., *umowa najmu hali sportowej (3 sektorów) z Klubem Sportowym "JUNIOR" na okres od dnia 03.11.2025r. do dnia 15.03.2026r., *umowa najmu hali sportowej (3 sektorów) z Klubem Sportowym LAURA Chylce na okres od dnia 01.12.2025r. do dnia 15.03.2026r.	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Decyzja nr 11/P/01 z dnia 07.02.2001r.	nr 52/1 o pow. 0,1624 ha obręb 19	WA5M/00352573/1		Parking przy IV Liceum Ogólnokształcącym im. rtm. Witolda Pileckiego	0,00 zł			0,00 zł
24	Zabudowana nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Czajewicza 2/4 Zabudowana Nieruchomosc położona w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 13	Akt Not. Rep. A nr 2780/2015 z dnia 29.06.2015r.	nr 29 obręb 39	WA5M/00253689/3	0,3522	Siedziba Wydziału KTR. *Umowa użyczenia zawarta w dn. 11.12.2024r. z PINB z mocą obowiązywania od 01.01.2025r. do dnia 01.01.2028r. *Umowa lokalizacyjna zawarta 21.06.2024 r. z DDS Content s.c. z mocą obowiązywania od 21.06.2024 do 21.06.2027r. *Umowa użyczenia zawarta w dniu 23.07.2020r. z PUP w Piasecznie na okres 10 lat.	1 783 153,00 zł	22 106 908,83 zł	0,00 zł	23 890 061,83 zł
		Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 2/P/07 z dnia 17.01.2007r.	nr 28 obręb 39	WA5M/00253689/3		Grunt przeznaczony na parking.	180 000,00 zł			0,00 zł

25	Zabudowana nieruchomość poł. w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20	Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 90/P/11 z dnia 21.07.2011 r.	nr 8/18 o pow. 0,1242 ha (parking) nr 8/21 o pow. 0,8368 ha, nr 8/23 o pow. 2,9135 ha, obręb 27	WA1I/00031088/6	3,8745	<p>W zakresie dz. nr 8/23: Zespół Szkół Nr 3 im. Cecylii Plater Zyberkówny oraz Internet.</p> <p>W zakresie dz. nr 8/21: *Umowa dzierżawy części dz. o pow. 0,2576 ha zawarta w dn. 07.12.2023r. z Gminą Piaseczno do dn. 07.12.2026r., (parking). * Umowa najmu sal lekcyjnych o pow. 804m² zawarta w dn. 01.09.2025r. z Centrum Nauki i Biznesu "Żak" Sp. z o.o. do dnia 30.06.2028r. *Umowa dzierżawy placu manewrowego o pow. 2000 m² zawarta w dn. 17.10.2025r. z Mariuszem Papugą "ALFA Centrum Szkolenia Kierowców" do dnia 17.10.2028r. (pn.-pt.) * Umowa dzierżawy placu manewrowego o pow. 2000m² z O.K.S. LMAX GAWĘŁ MAREK GAWĘŁ od dn. 21.10.2024r. do dn. 21.10.2027r. (sob.-ndz.). *Umowa dzierżawy z Gminą Piaseczno części działki o pow. 2576 m² pod bezpłatne miejsca parkingowe w okresie od dn.07.12.2023r. do dn. 07.12.2026r., *umowa najmu powierzchni użytkowej pod automaty wędlingowe z ŚLIMAK BIS Sp. z o.o. Sp. k. na okres od dnia 01.09.2025r. do dnia 01.09.2028r., *umowa użyczenia części nieruchomości Stowarzyszeniu Wypłyń na Głębie obec. (Stowarzyszeniu Niepowtarzalni) od dnia 01.04.2025r. do dnia 01.04.2028r.</p>	12 066 665,09 zł	21 068 685,00 zł	616 790,39 zł	33 752 140,48 zł
26	Zabudowana nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 12	Rep. A 5207/2023 z dnia 25.05.2023r.	nr 5/1 obręb 27 m. Piaseczno	WA5M/00297638/1	0,1715	Działka zabudowana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych powiatu. Rozbudowa siedziby Starostwa Powiatowego w Piasecznie.	1 677 487,62 zł	547 487,62 zł		2 224 975,24 zł
27	Nieruchomość położona przy ul. 11 Listopada 59 w Piasecznie	akt notarialny Rep. A nr 163/2022 z dnia 26.01.2022r.	nr 43 o pow. 0,1944 ha obręb 72 m. Piaseczno	WA1I/00051553/3	0,1944	Działka zabudowana budynkiem przeznaczonym na: Rodzinny Dom Dziecka *umowa użyczenia budynku mieszkalnego z osobą fizyczną prowadzącą Rodzinny Dom Dziecka zawarta na okres od dnia 14.02.2025r. do dnia 31.08.2029r.	685 271,98 zł	2 764 119,07	330 000,00 zł	3 779 391,05 zł

28	Zabudowana nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 47	Rep. A nr 10328/2024 z 05.11.2024 r.	nr 240/2 o pow. 0,1986 ha obręb 24 m. Piaseczno	WA5M/00259856/7	0,1986	Działka zabudowana: budynek przeznaczony pod Warsztaty Terapii Zajęciowej.	2 795 998,24 zł			2 795 998,24 zł
29	Niezabudowana nieruchomość położona w Tarczynie przy ul. Pogodnej	Rep.A.805/2025 z dnia 28.01.2025r.	Dz. nr 263/18 o pow. 0,7090 Dz. nr 263/20 o pow. 0,9200 obr. Tarczyn m. Tarczyn	RA1G/00106926/4	1,6290	Działki przeznaczone pod budowę szkoły ponadpodstawowej.	3 578 000,00 zł	0,00	0,00 zł	3 578 000,00 zł
30	Nieruchomości stanowiące drogi powiatowe	Protokół zdawczo-odbiorczy nr 2 z dn.17.03.1999r i protokół z dn. 03.02.2003r wraz z załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 oraz Uchwała Nr VII/4/15 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 26.03.2015r.	Drogi powiatowe: od nr 2801 W do nr 2866 W, nr 3101 W, od nr 3103 W do nr 3105 W, nr 3117 W			Drogi Powiatowe				
					458,6927		26 097 430,13 zł	0,00 zł	521 657 567,21	547 754 997,34 zł
31	OGÓLEM				592,8126		101 923 573,94 zł	163 985 358,30 zł	529 291 967,01 zł	1 342 955 896,59 zł

I. Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Wiejski Ośrodek Zdrowia w Słomczynie: pow. 0,1600 ha (trwa kompletowanie dokumentów do Sądu w sprawie o zasiedzenie).

Siedziba Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie: pow. 0,0095 ha (w trakcie regulacji stanu prawnego).

OGÓLEM 0,1695 ha

II. Nieruchomości dzierżawione przez Powiat.

Grunt leśny o ogólnej pow. 31,15 ha, poł. w oddziałach 128 i 129 Leśnictwa Chojnów i 134 i 141 Leśnictwa Dobiesz na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 16.06.2004 r. Za zgodą Leśnictwa Chojnów i Leśnictwa Dobiesz Powiat dzierżawi ten grunt spółce Samochody Filmowe Sp. z o.o. Sp. k. na ośrodek sportowo-rekreacyjny w Zalesiu Górnym, gm. Piaseczno.

OGÓLEM 31,1500 ha

III. Nieruchomość użyczona Powiatowi.

Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4 o łącznej pow. 0,2359 ha oddana w użyczenie na okres 25 lat na podstawie umowy zawartej w dniu 19.09.2018r., wykorzystywana jako siedziba Wydziału Inwestycji Remontów i Drogownictwa.

Pomieszczenie o łącznej pow. 266,57 m² w budynku położonym w Tarczynie przy ul. Szarych Szeregów 8, oddane w użyczenie przez Zespół Szkół w Tarczynie z porzeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Pomieszczenie o pow. 210,56 m² w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Ks. Jana Twardowskiego przy ul. Bielawskiej 57 oddane w użyczenie przez Gminę Konstancin-Jeziorna na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 20.11.2025r. na okres od 25.04.2025r. do 31.12.2028r., z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Lokal o pow. 35,9 m² oddany w użyczenie przez Urząd Gminy Lesznów, ul. Gminna 60 na okres od 15.07.2019r. do 31.12.2026r. z przeznaczeniem na filię Wydziału Komunikacji i Transportu.

Lokal o pow. 119,44 m² oddany w użyczenie przez Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, na okres od 01.06.2025r. do 01.06.2028r. z przeznaczeniem na filię Wydziału Komunikacji i Transportu, filię Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, filię Geodezji i Katastru oraz filię Terenowego Punktu Paszportowego.

Lokal o pow. użytkowej 56,72 m² oddany w użyczenie przez Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, z przeznaczeniem na filię Wydziału Komunikacji i Transportu oraz filię Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Lokal o pow. 56,96 m² oddany w użyczenie przez Urząd Miejski w Tarczynie, ul. Stępkowskiego 17, na okres od 01.09.2024r. do 31.12.2028r. Z przeznaczeniem na filię Wydziału Komunikacji i Transportu, filię Wydziału Architektoniczno-Budowlanego oraz filię Geodezji i Katastru.

IV. Zawarte przez Powiat umowy najmu

Umowa najmu zawarta w dniu 25.05.2018r. z STONBUD Sp. z o.o. do dnia 31.08.2026r.(umowa odnawialna na rok) dot. lokalu o pow. 415 m² oraz 2 miejsc postojowych w budynku położonym w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego 30, z przeznaczeniem na prowadzenie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Umowa najmu zawarta z Parafią Rzymsko-Katolicką PW Św. Mikołaja Biskupa Męczennika z/s w Tarczynie od dnia 01.09.2025r. do dnia 31.08.2030r. dot. pomieszczeń o pow. użytk. 580m² w budynku parafialnym położonym w Tarczynie

Umowa najmu zawarta z Fabryka Wagi Fitnes Club na okres od dnia 01.10.2025r. do dnia 30.04.2026r. dot. lokalu o pow. 110m² w budynku położonym przy ul. Lipowej 2 w Tarczynie przeznaczeniem na salę ćwiczeń dla uczniów Liceum Ogólnokształcącego im. Ireny Sendlerowej.

Umowa najmu zawarta w dniu 01.12.2025r. Z Centrum Zmian Sp. z o.o. na okres od dnia 01.12.2025r.do dnia 31.12.2026r., dot. lokalu położonego przy ul. Warszawskiej 37 w Konstancinie-Jeziornie o pow. Użytkowej 25 m² , na potrzeby Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej.

Łączna powierzchnia mienia wymienionego powyżej 592,8126 ha;

w tym stanowiące własność Powiatu Piaseczyńskiego 134,1199 ha.

Dochody powiatu piaseczyńskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (z tytułu najmu, dzierżawy, trwałego zarządu, sprzedaży oraz odszkodowania) uzyskane na dzień 31.12.2025 roku wyniosły 2.203.197,49 zł