

**Uchwała Nr .../.../11
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2011r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu
Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości położonej
w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu, z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w Górze Kalwarii przy ul. 3-go Maja, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę ewidencyjną nr 22/5 z obrębu 1-02 o pow. 0,0488 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW WA5M/00406700/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 22/5 o pow. 0,0488ha z obr. 1- 02 w Górze Kalwarii została nabyta przez Powiat Piaseczyński w drodze darowizny od Skarbu Państwa na cele oświatowe. Bezpośrednio przylega ona do zabudowanej działki ew. nr 21 o pow. 0,0464 ha z obrębu 1-02, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW WA11/00009180/8, na której wcześniej znajdowały się warsztaty szkolne prowadzone przez Zespół Szkół Zawodowych im. ppor. E. Gierczak. Ze względu na fakt, iż siedziba w/w szkoły wraz z warsztatami została przeniesiona do wyremontowanego budynku d. jednostki wojskowej przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii, w/w działki ewidencyjne zostały przeznaczone do sprzedaży.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zwrócił się z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o odstąpienie od odwołania darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości poł. w Górze Kalwarii tj. dz. ew. nr 22/5, jednocześnie wskazując iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną przeznaczone na budowę sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół Zawodowych im. ppor. E. Gierczak. Zarządzeniem nr 129 z dnia 16 marca 2011r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na powyższe.

Projekt przygotowany w dniu 12 kwietnia 2011 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 lipca 2010r. wartość rynkowa nieruchomości tj. działki nr 22/5 z obrębu 1-02 o pow. 0,0484 ha, wyniosła 102.480,00 zł.

Po podjęciu uchwały zostanie ogłoszony przetarg na zbycie całej nieruchomości stanowiącej dwie działki ewidencyjne o nr nr 21 i 22/5 z obrębu 1-02 m. Góra Kalwaria o łącznej powierzchni 0,0952 ha.

Uchwałą Nr XXVIII/14/09 z dnia 29 czerwca 2009r. Rada Powiatu Piaseczyńskiego wyraziła już zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości poł. w Górze Kalwarii przy ul. 3-go Maja 16, stanowiącej wg ewidencji gruntów i budynków dz.ew. nr 21 z obr.1-02.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.