

Piaseczno, 9 grudnia 2025 r.

GEK.6620.2.75.2025 MWO

ZAWIADOMIENIE

**o wszczęciu postępowania
o terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych
o terminie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji
o zapoznaniu z aktami sprawy**

Na podstawie art. 49, 61 § 1 i 4 i art. 62 oraz art. 9 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 7d pkt 1 pkt a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.), § 4 pkt. 4 oraz § 6 pkt 1 w związku z § 9 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246), **Starosta Piaseczyński zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki ewidencyjnej nr 205 położonej w obrębie 0004 Janczewice gm. Lesznówola.**

Postępowanie zostało wszczęte z urzędu stosownie do § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na gruntach, dla których Starosta Piaseczyński zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Termin rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych ustala się na dzień 5.01.2026 r. (poniedziałek) o godz. 9.30 na działce ewidencyjnej nr 205.

Czynności klasyfikacyjne przeprowadza w terenie klasyfikator gruntów Pan Dawid Łowisz upoważniony przez Starostę Piaseczyńskiego do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważnieniem nr GEK.6620.2.75.2025 MWO z dnia 9 grudnia 2025 r. Dane kontaktowe do Klasyfikatora to tel. 666-929-652, e-mail: dawid.lowisz@gmail.com.

Jednocześnie na podstawie § 9 ust. 1 w/w rozporządzenia zawiadamiam, że **projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostanie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.01.2026 r. do 26.01.2026 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.**

W okresie wyłożenia strony mogą zgłaszać zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszeńska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują

1. Według rozdzielnika
2. a/a

W załączeniu:

- informacja RODO (Ochrona danych osobowych)

POUCZENIE

1. Zawiadomieni właściciele (władający) przedmiotowej działki **winni stawić się** w oznaczonym terminie albo **umożliwić wejście na teren działki** upoważnionemu klasyfikatorowi celem wykonania czynności klasyfikacyjnych oraz geodecie celem wykonania czynności pomiarowych np. otworzyć wejście na działkę (furtka, brama). Zastosowanie mają tu przepisy art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Czynności klasyfikacyjne w terenie klasyfikator przeprowadza w obecności właścicieli (Dz. U. z 12 września 2012 r., poz. 1246) § 7 pkt. 3.
3. W razie niemożności wzięcia udziału przy przeprowadzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów przez samego właściciela, w jego imieniu mogą występować odpowiednio upoważnieni pełnomocnicy. W przypadku współwłasności, małżeńskiej wspólności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony. Właściciele / pełnomocników prosi się o zabranie ze sobą dowodu osobistego w celu ustalenia tożsamości, a w przypadku pełnomocników także upoważnienia do działania w imieniu właściciela.
4. W przypadku braku dostępu do działki skutkującym odstąpieniem od przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych, a następnie pomiarowych, zastosowanie będzie miał art. 22 ust. 2 do 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), zgodnie z którym właściciel gruntu lub władający gruntem, jest obowiązany zgłaszać Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, poprzez przedłożenie dokumentacji geodezyjnej (w tym dokumentacji klasyfikacyjnej) niezbędnej do aktualizacji bazy danych gruntów i budynków na koszt własny.
5. Projekt ustalenia klasyfikacji będzie wyłożony do publicznego wglądu, na okres 14 dni w siedzibie Wydziału Geodezji i Katastru, Starostwa Powiatowego w Piasecznie (§9 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów).
6. W toku postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać uwagi (art. 9, 10 § 1 Kpa).

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	395157.1107612.1979363
Nazwa dokumentu	wszczęcie 2.pdf
Tytuł dokumentu	wszczęcie 2
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.75.2025
Data dokumentu	09.12.2025
Skrót dokumentu	947CAFA4E9AE5748F3C21AB88315ACCEE39D05B8
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	09.12.2025 16:08:32
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 15.12.2025

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)