

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz cz. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonyj do oddania w dzierżawę**

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
9/11 obręb 7-02	WA11/00044101/8	25,5319 ha	Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia	Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przevažają tereny niezagospodarowane, podmokłe i zalewowe. Wyzwoleniu podlega część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. 300 m ² oznaczona kolorem czerwonym w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego wykazu, z przeznaczeniem na postój łodzi wraz z pomostem	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomość znajduje się w obszarze: U- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	nie mniej niż 13 zł/m ² netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIE UL. CHYLICKOWSKA 14,
W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „*OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA CZ. DZIAŁKI NR 9/11 Z OBRĘBU 7-02 M.GÓRA KALWARIA*”
W TERMINIE DO DNIA 17.12.2025r.

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)