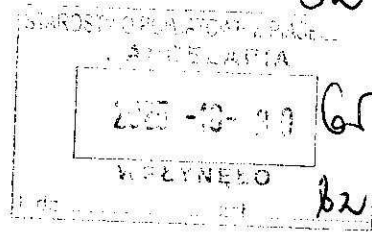


Piaseczno, dnia 30/10/2025



Radny Rady Powiatu Piaseczyńskiego
Grzegorz Gonsowski
606833797

Do:

**Starosty Powiatu Piaseczyńskiego Szanowna Pani Ewa Lubianiec
Starostwo Powiatowe w Piasecznie**

Na ręce Przewodniczącego Rady Powiatu Piaseczyńskiego



INTERPELACJA RADNEGO POWIATU

w trybie art. 21 ust. 2-5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie powiatowym

Dotyczy: Starosty Powiatu Piaseczyńskiego Dotyczy: Procedowania wniosku o pozwolenie na budowę w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu KPGO Mysiadło – etap I (Uchwała Gminy Lesznówola nr 990/LXXV/2024).

Szanowna Pani Starosto,

Na podstawie art. 21 ust. 2-5 ustawy o samorządzie powiatowym, składam interpelację.

I. Stan faktyczny

Starostwo Powiatowe w Piasecznie jest organem właściwym do wydawania pozwoleń na budowę (PnB). W dniu 21 marca 2024 r. Rada Gminy Lesznówola podjęła uchwałę nr 990/LXXV/2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla części obrębu KPGO Mysiadło – etap I.

Należy podkreślić, że legalność ww. uchwały jest obecnie przedmiotem kontroli sądowej. Wojewoda Mazowiecki zaskarżył ten MPZP do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, wskazując na jego niezgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lesznówola.

Jednocześnie, z informacji publicznych wynika, że Gmina Lesznowola (poprzez Zastępcę Wójta) zadeklarowała gotowość wydania Starostwu oświadczenia potwierdzającego, że ww. MPZP jest w mocy i umożliwia uzyskanie PnB. Deklaracja ta miała paść w kontekście oczekiwań Starostwa podczas procedury wydawania pozwolenia na budowę.

Wydawanie pozwolenia na budowę w oparciu o dokument (MPZP), którego legalność jest aktywnie kwestionowana przez organ nadzoru (Wojewodę) przed sądem administracyjnym, rodzi fundamentalne pytania o bezpieczeństwo prawne decyzji wydawanych przez Starostę oraz o potencjalne ryzyko finansowe dla Powiatu.

II. Pytania

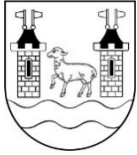
W związku z powyższym stanem faktycznym, w związku pytaniami mieszkańców wnoszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Starostwo Powiatowe w Piasecznie, w ramach procedury o wydanie pozwolenia na budowę na terenie objętym ww. MPZP, zwróciło się pisemnie do Gminy Lesznowola z wnioskiem o wydanie oświadczenia potwierdzającego, że plan ten jest w mocy i umożliwia uzyskanie PnB?
2. Czy Starostwo otrzymało od Gminy Lesznowola oświadczenie, o którym mowa w punkcie 1? Jeśli tak, proszę o udostępnienie pełnej treści tego dokumentu.
3. Czy w momencie procedowania wniosku o PnB (lub ewentualnego otrzymania ww. oświadczenia od Gminy), Starostwo Powiatowe posiadało wiedzę, że uchwała nr 990/LXXV/2024 została zaskarżona przez Wojewodę Mazowieckiego do WSA jako niezgodna ze Studium?
4. Czy na podstawie ww. MPZP oraz ewentualnego oświadczenia Gminy Lesznowola, Starostwo wydało już pozwolenie na budowę dla inwestora (np. spółki Profbud)?
5. Jaką analizę ryzyka prawnego i finansowego przeprowadziło Starostwo w kontekście wydania PnB na podstawie MPZP, którego nieważność może zostać stwierdzona przez sąd?
6. Kto, w ocenie Starosty, poniesie odpowiedzialność cywilną i ewentualne koszty odszkodowawcze, jeśli Starostwo wyda ~~PnB~~, a Wojewódzki Sąd Administracyjny następnie unieważni MPZP, na podstawie którego decyzja została podjęta?

Z wyrazami szacunku

Grzegorz Gonsowski
Radny Powiatu Piaseczyńskiego

* chodzi o pozwolenie na
użytkowanie §



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia 12 listopada 2025 r.

Znak sprawy: KON.0003.7.2025 WS

Pan Grzegorz Gonsowski
Radny Powiatu Piaseczyńskiego

W odpowiedzi na pytania skierowane w ramach złożonej w dniu 30 października br. Interpelacji dotyczącej kwestii związanych z uchwalonym przez Radę Gminy Lesznowola Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu KPGO Mysiadło (Uchwała Nr 990/LXXV/2024 z dnia 21 marca 2024 r.) informuję, jak następuje.

Ad 1,2.

Starostwo w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego wydania pozwolenia na budowę na obszarze objętym ww. MPZP wystąpiło w dniu 3 grudnia 2024 r. do Gminy Lesznowola z wnioskiem o potwierdzenie pozostawiania w obrocie prawnym Uchwały Nr 990/LXXV/2024 z dnia 21 marca 2024 r. W dniu 6 grudnia 2024 r. do tut. Organu wpłynęła odpowiedź gminy. Kopia korespondencji w załączeniu.

Ad 3.

Podstawą wystąpienia do Gminy Lesznowola, o którym mowa powyżej, było powzięcie przez tut. Organ informacji (z publikacji w mediach) o zaskarzeniu ww. uchwały przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Ad 4.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego uwzględniającego obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w tym oświadczenie Gminy Lesznowola w dniu 26 września 2025 r. została wydana Decyzja Nr 1569/2025 dla Spółdzielni Mieszkaniowej Wola ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227, 01-466 Warszawa zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Kopia decyzji w załączeniu .

Ad 5.

Decyzje pozwolenia na budowę mają charakter związany, a nie uznaniowy. Uwzględniając powyższe, brak jest podstaw do dokonywania analiz ryzyka prawnego względnie finansowego.

Ad 6.

Wydawanie pozwoleń na użytkowanie należy do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wyrokowanie co do skutku dla wydanego pozwolenia na budowę na podstawie uchylonego następnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego należy do sądów powszechnych, jak również ew. ocena i rozstrzygnięcia dotyczące odpowiedzialności, bądź odszkodowania.

Ewa Lubianiec
Starosta Piaseczyński
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Pan Krzysztof Kasprzycki

Przewodniczący Rady Powiatu Piaseczyńskiego