

**Uchwała Nr .../.../11
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2011r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego
będącego we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010r. Nr 102, poz. 651 późn. zm.) Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

1.Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 24 m², znajdującego się w budynku nr 24 przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii, będącego we władaniu Domu Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego, z przeznaczeniem na sklepik, z Panem Maciejem Mzyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Maciej Mzyk”.

2.Umowa ma zostać zawarta na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.11.2011r. Dyrekcja DPS w Górze Kalwarii wystąpiła do tut. Starostwa z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie Panu Maciejowi Mzyk lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku. Poprzednia umowa zawarta była na okres 1 roku. Przez cały okres trwania umowy Najemca wywiązywał się z niej terminowo i z należytą starannością

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu. Jednocześnie informuję, iż dotychczasowa stawka czynszu wynosi 350 zł plus podatek VAT/miesięcznie oraz opłaty za media.