

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 11 sierpnia 2025 r.

GEK.6620.2.40.2025 MWO**DECYZJA C – 156 / 2025**

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104, 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

umorzyć w całości postępowanie w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 93/35 w obrębie Obory-Łyczyn gm. Konstancin-Jeziorna**.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Obory-Łyczyn gm. Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 28 maja 2025 r. znak: GEK.6620.2.40.2025 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.40.2025 MWO z 21 maja 2025 r. Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 26 czerwca 2025 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla obrębu Obory-Łyczyn oznaczonej numerami KEM-KON.J-E-45/60, KEM-KON.J-E-108/98, KEM-KON.J-E-133/05, KEM-KON.J-E-128/03, KEM-KON.J-E-142/06.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 9 lipca 2025 r. do 22 lipca 2025 r. dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

Jak wynika z protokołu w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, działka ewidencyjna nr 93/35 z obrębu Obory-Łyczyn gm. Konstancin-Jeziorna jest objęta Inwentaryzacją stanu lasu dla lasów, które stanowią własność osób fizycznych i wspólnot gruntowych – grunty ujęte w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako lasy – Ls, sporządzoną na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku, ujęta jako pododdział 1d, o cechach taksacyjnych: *Inne wylesienie, strefa B ochrony uzdrowiskowej, ogródki działkowe ogrodzone*, o kategorii ochronności: *ochrona miast* oraz opisana jako *grunt w innym użytkowaniu, pozbawiony roślinności leśnej – drzew, krzewów oraz runa leśnego*. Taki stan użytkowania gruntu Klasyfikator zaobserwował również podczas ustaleń dokonanych na terenie w/w działki. W związku z powyższym odstąpiono od czynności klasyfikacyjnych.

Słusznym jest więc zastosowanie w tej sprawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) cyt.: „Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.”

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Członek Zarządu
Powiatu Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	336425.980338.1787450
Nazwa dokumentu	decyzja C-156-2025 dz. 93_35 umorzenie.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-156-2025 dz. 93_35 umorzenie
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.40.2025
Data dokumentu	11.08.2025
Skrót dokumentu	F5F4D1D47B49B80E5D329E669FACC3EF44DBD541
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	11.08.2025 16:06:14
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 21.08.2025

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)