

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 6 sierpnia 2025 r.

GEK.6620.2.40.2025 MWO

DECYZJA C – 154/2025

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 93/31 położonej w obrębie Obory-Łyczyn gm. Konstancin-Jeziorna**, polegającej na:

- zmianie dotychczasowego użytku **Ls – las**, na użytek **LsV – las klasy bonitacyjnej V**

zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w dniu 30 czerwca 2025 r., przez upoważnionego klasyfikatora Pana Dawida Łowisza, w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Okrzeszyn gm. Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 28 maja 2025 r. znak: GEK.6620.2.40.2025 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 93/31, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz–działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.40.2025 MWO z 21 maja 2025 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 26 czerwca 2025 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów z obrębu Obory-Łyczyn, oznaczonej numerami KEM-KON.J-E-45/60, KEM-KON.J-E-108/98, KEM-KON.J-E-133/05, KEM-KON.J-E-128/03, KEM-KON.J-E-142/06.

W przedmiotowej sprawie Klasyfikator wziął również pod uwagę inwentaryzację stanu lasu dla lasów, które stanowią własność osób fizycznych i wspólnot gruntowych – grunty ujęte w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako lasy – Ls, sporządzony na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 9 lipca 2025 r. do 22 lipca 2025 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 93/31 z obrębu Obory-Łyczyn gm. Konstancin-Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów stwierdzono, że cały obszar działki stanowi użytek nieklasyfikowany tj. las Ls. Zgodnie ze stanem rzeczywistym, północną oraz środkową część działki stanowi las klasy bonitacyjnej V – LsV, natomiast południowa część to droga dojazdowa do działek ogródków działkowych. Powyższe potwierdzają zapisy przywołanej wyżej inwentaryzacji stanu lasu, z których wynika, że działka ujęta jest jako pododdział 1f, zalesiona drzewostanem sosny, kategoria ochronności: *ochrona miast*, o cechach taksacyjnych: *strefa B ochrony uzdrowiskowej, drzewa rosną wzdłuż drogi dojazdowej do działek ogródków* oraz jako pododdział 1d, o kategorii ochronności: *ochrona miast*, o cechach taksacyjnych: *inne wylesienie, strefa B ochrony uzdrowiskowej, ogródki działkowe ogrodzone*.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 1, wykonanej na terenie przedmiotowej działki, wskazującej na występowanie użytku leśnego LsV, reprezentującej glebę rdzawą wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako za sucho. Las mieszany, świeży z przeważającym drzewostanem sosny, dębu oraz brzozy.

Strony miały możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	336425.980270.1787382
Nazwa dokumentu	decyzja C-154-2025 dz. 93_31.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-154-2025 dz. 93_31
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.40.2025
Data dokumentu	11.08.2025
Skrót dokumentu	7F78066787A11C1A8FFC9E971502E7AFAADC08C1
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	06.08.2025 12:33:08
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	11.08.2025 16:05:06
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 21.08.2025

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

-46-

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141802_5 Konstancin-Jeziorna - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 141802_5.0015 OBORY-ŁYCZYN
Działka ewidencyjna: 93/31
Identyfikator zgłoszenia: 350/LW/2025/GEK

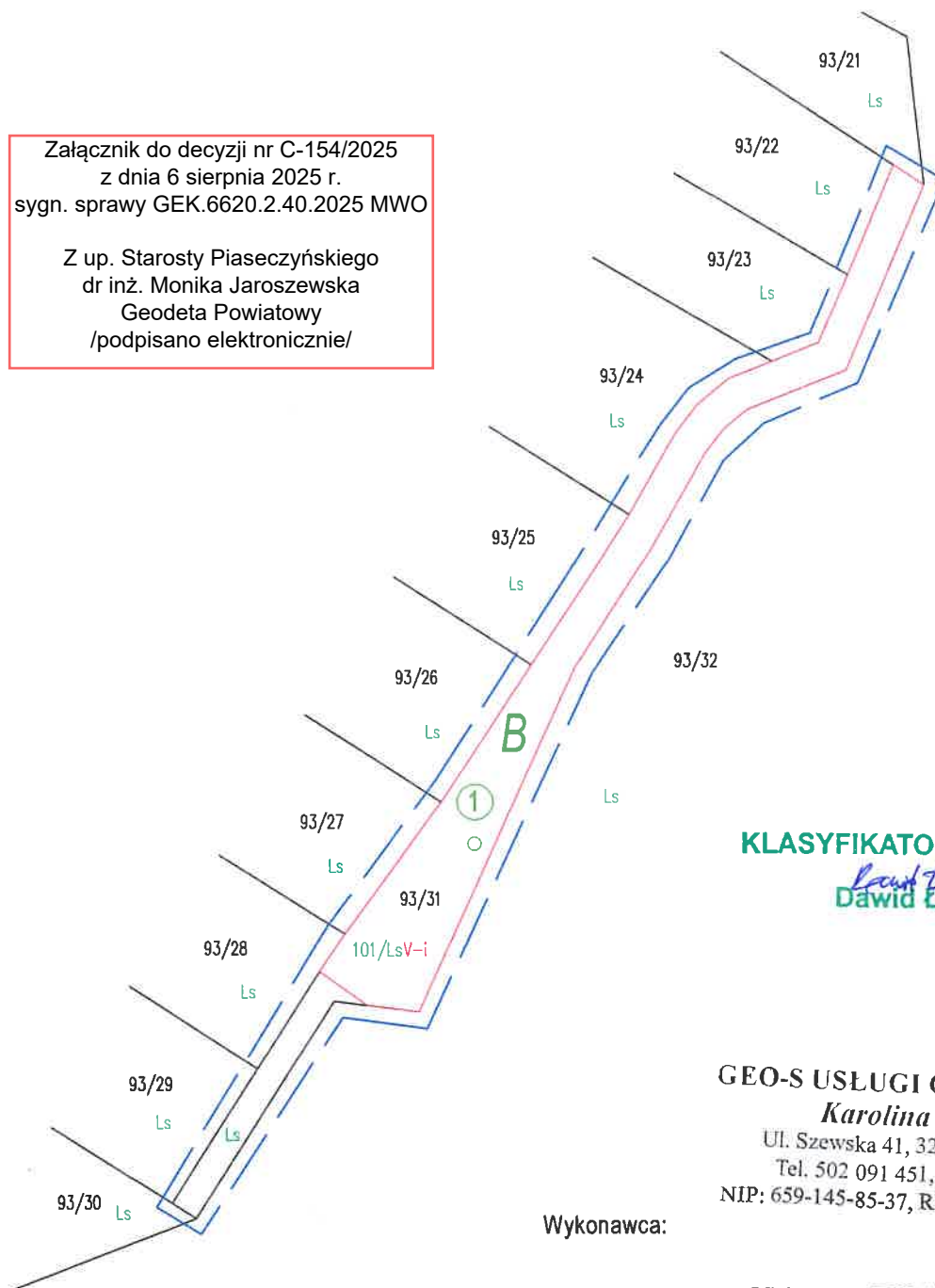
MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej
skala 1:1000



Załącznik do decyzji nr C-154/2025
z dnia 6 sierpnia 2025 r.
sygn. sprawy GEK.6620.2.40.2025 MWO

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/



KLASYFIKATOR GRUNTÓW

David Łowisz
David Łowisz

GEO-S USŁUGI GEODEZYJNE

Karolina Kowar

Ul. Szewska 41, 32-200 Miechów

Tel. 502 091 451, 41 38 308 12

NIP: 659-145-85-37, REGON: 341448691

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. zawodowe nr 221

mgr inż. Tadeusz Piasek
mgr inż. Tadeusz Piasek

— zakres klasyfikacji
B typ gleby
○ ① odkrywka podstawowa

Miechów, 30 czerwca 2025 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	336425.980275.1787386
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-154_2025.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-154_2025
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.40.2025
Data dokumentu	11.08.2025
Skrót dokumentu	4C2D55A64EBB1A8E280B8A96DAD8D0662A827502
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	06.08.2025 12:34:14
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszevska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	11.08.2025 16:05:12
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 21.08.2025

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)