

**UCHWAŁA NR ... /25
RADY POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
z dnia 2025 r**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na własność Powiatu
Piaseczyńskiego części nieruchomości zajętej pod drogę powiatową
we wsi Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego prawa własności części niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr **211/1 o pow. 0,0111 ha, obr. 0004 Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna**, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie pod nr WA5M/00263615/7.
2. Część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi pas drogowy drogi powiatowej nr 2812W – ul. Gościniec, stanowiący pobocze i zjazd w drogę gminną.
3. Koszty aktu notarialnego poniesie Powiat Piaseczyński.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 stycznia 2025 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił do Powiatu Piaseczyńskiego z informacją o gotowości nieodpłatnego przekazania na jego rzecz działki ewid. nr 211/1, obr. Czarnów, znajdującej się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej – ul. Gościniec (nr 2812W).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna przedmiotowa działka stanowi teren drogi zbiorczej – powiatowej (symbol planu 2KD_{zp}). Niniejsza działka zajęta jest pod pobocze i zjazd z drogi powiatowej – ul. Gościniec.

W księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie pod nr WA5M/00263615/7 jako właściciel przedmiotowej nieruchomości został ujawniony Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych na podstawie decyzji o przekazaniu gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa

nr 49/95, wydanej przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Piasecznie z dnia 25 września 1995 r. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 i 4b ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 1 września 2017 r. z mocy prawa wstępuje w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych, a w szczególności: mienie Agencji Nieruchomości Rolnych staje się mieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jak również na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przechodzą prawa i obowiązki wynikające z decyzji, postanowień i innych aktów administracyjnych. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa (obecnie Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) oraz ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Beatę Jezierską w dniu 31 marca 2025 r. wartość przedmiotowej nieruchomości oszacowano na 16.287 zł, natomiast łączna wartość ograniczonych praw rzeczowych na 88 zł.

Uchwałą nr 66/1/25 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 19 marca 2025 r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wyraził zgodę na nabycie ww. działki gruntu na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 z 1145 ze zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) oraz § 4 ust. 2 pkt 3 i § 5 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr XXIX/7/20 Rady Powiatu z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 12487 z 9 grudnia 2020 r.). W odpowiedzi na powyższe, w piśmie z dnia 2 kwietnia 2025 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazał, że do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania niezbędne jest przedłożenie uchwały Rady Powiatu Piaseczyńskiego zawierającej zgodę na dokonanie nieodpłatnego przekazania na własność Powiatu Piaseczyńskiego prawa własności działki ewidencyjnej nr 211/1, obr. Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna.

Mając powyższe na względzie zasadne jest podjęcie uchwały w niniejszym zakresie.

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
Elżbieta Piech
/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny
Mateusz Krawiec
/podpisano elektronicznie/