

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 25 lipca 2025 r.

GEK.6620.2.14.2025 MWO

DECYZJA C – 87 / 2025

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 149/5 położonej w obrębie Sierzchów gm. Góra Kalwaria**, polegającej na:

- zmianie dotychczasowego użytku *Lz – grunt zadrzewiony i zakrzewiony*, na użytek **RVI – grunt orny klasy bonitacyjnej VI**.

zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w dniu 30 czerwca 2025 r., przez upoważnionego klasyfikatora Pana Dawida Łowisza, w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Sierzchów gm. Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 3 marca 2025 r. znak: GEK.6620.2.14.2025 MWO, strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 149/5, a także poinformowane o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.14.2025 MWO z 19 lutego 2025 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 28 marca 2025 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów gleboznawczej klasyfikacji gruntów wsi Sierzchów, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami KEM-GÓR.K-E-88/61, KEM-GÓR.K-E-105/97, KEM-GÓR.K-E-266/04 oraz operatów weryfikacji użytków przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami KEM-GÓR.K-E-307/11 oraz KEM-GÓR.K-E-325/12.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 14 kwietnia 2024 r. do 25 kwietnia 2025 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

Biorąc pod uwagę brak dostępu do działki w dniu 28 marca 2025 r. oraz niestawiennictwo właściciela na gruncie przedmiotowej działki, ponownie zawiadomiono stronę o powtórny terminie przeprowadzenia tychże czynności w dniu 26 czerwca 2025 r. oraz o powtórny wyłożeniu projektu ustalenia klasyfikacji w dniach od 7 lipca do 20 lipca 2025 r.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 149/5 z obrębu Sierzchów gm. Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie ze stanem rzeczywistym, dotychczasowy użytek Lz – grunt zadrzewiony i zakrzewiony, usytuowany w południowej części działki, zmieniono na faktycznie występujący klasoużytek tj. RVI grunt orny klasy bonitacyjnej VI.

Powyższe potwierdza opis odkrywki podstawowej nr 1, wykonanej na terenie przedmiotowej działki, wskazującej na występowanie użytku ornego klasy VI, reprezentującej glebę rdzawą, wytworzoną z piasków, całkowitą. Stosunki wodne określono jako okresowo za sucho, przydatność rolniczą pod uprawę poszczególnych kultur oznaczono 7 kompleksem żytnim bardzo słabym.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	311059.968831.1764010
Nazwa dokumentu	decyzja C-87-2025 dz. 149_5.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-87-2025 dz. 149_5
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.14.2025
Data dokumentu	25.07.2025
Skrót dokumentu	ABBEA09FB21F6821B4DBF5C70B546CCAB6764533
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	25.07.2025 14:50:54
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 29.07.2025

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)

8-

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141801_5 Góra Kalwaria - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 141801_5.0039 SIERZCHÓW
Działka ewidencyjna: 149/5
Identyfikator zgłoszenia: 887/LW/2024/GEN

Miechów, 30 czerwca 2025 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	311059.968833.1764008
Nazwa dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-87_2025.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik do decyzji nr C-87_2025
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.14.2025
Data dokumentu	25.07.2025
Skrót dokumentu	31872BF48BC2A2F28EC87FABF172F3FD4199CD0D
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	25.07.2025 14:50:45
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 29.07.2025

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)