

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 25 lipca 2025 r.

GEK.6620.2.13.2025 MWO

DECYZJA C-65/2025

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

umorzyć w całości postępowanie w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 104 w obrębie Kawęczynek-Borowina gm. Konstancin-Jeziorna**.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Kawęczynek-Borowina gm. Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 3 marca 2025 r. znak: GEK.6620.2.13.2025 MWO, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Dawid Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.6620.2.13.2025 MWO z 19 lutego 2025 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 28 marca 2025 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym pierwotnych operatów gleboznawczej klasyfikacji gruntów wsi Kawęczyn-Borowina, oznaczonych numerami KEM-KON.J-E-28/61, KEM-KON.J-E-38/61 oraz jednostkowych operatów gleboznawczej klasyfikacji gruntów oznaczonych numerami KEM-KON.J-E-110/98, KEM-KON.J-E-131/04.

W przedmiotowej sprawie Klasyfikator wziął również pod uwagę inwentaryzację stanu lasu sporządzoną na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku, w której wykazana jest działka ewidencyjna nr 104.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w terminie, tj. od 14 kwietnia 2025 r. do 25 kwietnia 2025 r. dni w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

Biorąc pod uwagę brak dostępu do działki ewidencyjnej nr 104 z obrębu Kawęczyn-Borowina gm. Konstancin-Jeziorna w dniu 27 marca 2025 r. oraz niestawiennictwo właściciela na gruncie w/w działki, ponownie zawiadomiono stronę o powtórny termin przeprowadzenia tychże czynności w dniu 26 czerwca 2025 r. oraz o powtórny wyłożeniu projektu ustalenia klasyfikacji w dniach od 7 lipca do 20 lipca 2025 r.

W odniesieniu do przedmiotowej działki ewidencyjnej, w protokole w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów klasyfikator odnotował: „Działka ogrodzona, zamknięta. Brak możliwości wejścia. Odstąpiono od czynności klasyfikacyjnych na gruncie.”

Słusznym jest więc zastosowanie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) cyt.: *„Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.”*

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	311058.968723.1763803
Nazwa dokumentu	decyzja C-65-2025 dz. 104 umorzenie.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja C-65-2025 dz. 104 umorzenie
Sygnatura dokumentu	GEK.6620.2.13.2025
Data dokumentu	25.07.2025
Skrót dokumentu	AD896EF735E43A7F92541B414664CA5B55EA37B9
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	25.07.2025 14:01:49
Podpisane przez	Monika Maria Jaroszewska Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 29.07.2025

Autor wydruku: Wójcicka Magdalena (Pracownik)