

**Uchwała Nr/...../12
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu
Piaseczyńskiego w drodze darowizny nieruchomości
położonych w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 późn. zm.), Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Góra Kalwaria, z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00406700/5 działki ewidencyjnej nr 37/24, poł. w Górze Kalwarii, o pow. 0,7164 ha, z przeznaczeniem na plac miejski.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami § 2 pkt 4 porozumienia z dnia 28.04.2009r. zawartego pomiędzy Powiatem Piaseczyńskim i Gminą Góra Kalwaria przy udziale Wojewody Mazowieckiego teren wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako plac miejski stanowiący część działki ewidencyjnej nr 37/24, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego zostanie przekazany na własność Gminie Góra Kalwaria.

W celu realizacji postanowień w/wym. porozumienia podjęcie niniejszej uchwały w ocenie Zarządu Powiatu jest uzasadnione.

Z uwagi na fakt, iż przekazywana działka ewid. nr 37/24 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje nie tylko plac manewrowy ale również tereny przeznaczone pod usługi, Zarząd Powiatu stoi na stanowisku, iż w interesie Powiatu jest aby Gmina na części darowanej nieruchomości sąsiadującej z działką ewid. nr 37/22 i nr 37/25 oraz przychodnią gminną, ustanowiła w akcie notarialnym służebność gruntową na rzecz każdego z właścicieli działek ewidencyjnych nr nr 37/22 i 37/25. Służebność niniejsza polegałaby na możliwości korzystania z niniejszego gruntu w celu umożliwienia parkowania pojazdów. Ustanowienie służebności zapewniłoby miejsca postojowe do obsługi działek nr 37/22 i nr 37/25 stanowiących własność Powiatu Piaseczyńskiego, a w szczególności projektowanej sali gimnastycznej.

Szacunkowa wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy z dnia 15.11.2008r. wynosi ok. **1.989.586 zł.**