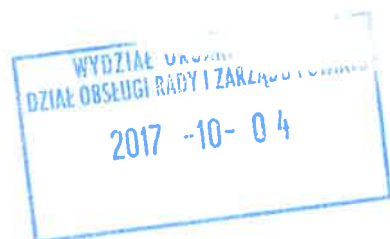




Sergiusz **MUSZYŃSKI**
Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu Piaseczyńskiego



Konstancin-Jeziorna, dnia 4 października 2017 r.

Szanowny Pan
Włodzimierz Rasiński
Przewodniczący
Rady Powiatu Piaseczyńskiego

Szanowny Panie Przewodniczący,

Na podstawie § 21 Statutu Powiatu Piaseczyńskiego zwracam się za Pańskim pośrednictwem z interpelacją skierowaną do Starosty Powiatu Piaseczyńskiego.

Interpelacja

w sprawie podjęcia działań przez Spółkę Wodną Słomczyn

Zwracam się do Pana Starosty, jako podmiotu nadzorującego funkcjonowanie spółek wodnych, z prośbą o pilne wyegzekwowanie od Spółki Wodnej Słomczyn podjęcia działań w sprawie zalewania nieruchomości przy ul. Zaleśnej 58 w Borowinie.

Z udostępnionych mi materiałów (m. in. pisma podpisanego przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna) wynika, że na spotkaniu 10 maja 2017 r. w Starostwie Powiatowym:

- Starostwo Powiatowe zobowiązało się do rozwiązania problemu, który występuje na działce w okresie wiosennych roztopów i opadów o dużym natężeniu
- Starostwo Powiatowe zobowiązało się do przeprowadzenia rozmów z właścicielami sąsiednich działek w sprawie udostępnienia terenu umożliwiającego naprawę sieci melioracyjnej
- Spółka Wodna Słomczyn zobowiązała się do wykonania remontu sieci drenarskiej

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o wykonanie wskazanych działań oraz dopilnowanie, w ramach sprawowanego przez Starostę nadzoru nad spółkami wodnymi, aby Spółka Wodna Słomczyn pilnie wypełniła podjęte zobowiązanie.

Wiceprzewodniczący Rady
Powiatu Piaseczyńskiego
Sergiusz Muszyński
Sergiusz Muszyński

KON.0003.11.2017

Szanowny Pan Sergiusz Muszyński
Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Piaseczyńskiego

Szanowny Panie,

w związku z Pańską interpelacją, z dnia 4 października br., dotyczącą wyegzekwowania od Spółki Wodnej Słomczyn, podjęcia działań w sprawie zalewania nieruchomości przy ul. Zaleśnej 58 w Borowinie, uprzejmie informuje jak następuje;

- Na podstawie art. 178 Prawa wodnego, nadzór i kontrolę nad działalnością spółek wodnych, sprawuje starosta. Sposób sprawowania tego nadzoru, w odniesieniu do uchwał podejmowanych przez organy spółki wodnej, określa art. 179 ustawy. W myśl tego przepisu, zarząd spółki wodnej jest obowiązany przekazać wszystkie uchwały organów spółki wodnej, w terminie 7 dni od daty ich podjęcia. Uchwały sprzeczne z prawem, lub statutem, są nieważne. Stwierdzenie „są nieważne” należy rozumieć jako, nieważne z mocy samego prawa, a o nieważności uchwał orzeka starosta w formie decyzji. W/w uprawnienia Starosty, nie obejmują zakresu bieżącej działalności spółki wodnej, w tym zakresu jej działań, będącego przedmiotem Pańskiej interpelacji, jak również w tej sprawie Starosta nie ma atrybutu strony postępowania,

- Zgodnie z posiadaną dokumentacją, Starosta Piaseczyński na wniosek Spółki Wodnej Słomczyn, w dniu 6 kwietnia br., wydał decyzję nr 98/2017, o czasowym zajęciu nieruchomości z uwagi na stan wyższej konieczności, celem wykonania wymaganych robót zabezpieczających prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych. Decyzji został wydany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zatem Spółka Wodna Słomczyn, reprezentowana przez Pana Mariusza Kucickiego od kwietnia 2017 r., miała możliwość, jako strona i wierzyciel zarazem, wystąpić do tut. organu z wnioskiem wszczęcia egzekucji w administracji.

Spółka Wodna Słomczyn do dnia dzisiejszego nie wystawiła, i nie doręczyła w/w wniosku, próbując załatwić sprawę polubownie (w aktach sprawy znajduje się stanowisko Spółki Wodnej Słomczyn w tej sprawie z podaniem przyczyn nie wystąpienia z w/w wnioskiem).

Niezależnie od powyższego dłużnik (właściciel nieruchomości obciążonej), wniósł odwołanie od w/w decyzji do Wojewody Mazowieckiego. Zaznaczyć należy, iż Starosta jako organ działający w ramach przepisów prawa, nie może podjąć żadnych działań do momentu, do którego nie otrzyma od Spółki Wodnej Słomczyn prawidłowo sporządzonego wniosku, o wszczęcie egzekucji. Do dnia sporządzenia niniejszej informacji w/w dokument nie wpłynął do tut. organu.

Niemniej uznając istotność problemu, dotyczącego bezpośrednio mieszkańców, pracownicy starostwa na polecenie Starosty Piaseczyńskiego, uczestniczyli w działaniach mających na celu doprowadzenie do polubownego rozstrzygnięcia sporu, w tym uczestniczyli w rozmowach z właścicielami nieruchomości odmawiającymi do nich dostępu. Czynności podjęte przez pracowników Starostwa miały charakter spotkań mediacyjnych, na których przedstawiono stronom możliwe polubowne rozwiązania, z jednoczesnym poinformowaniem o możliwości przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego, polegającego na przymusowym zajęciu nieruchomości na czas wykonania niezbędnych prac.

Ostatnie spotkanie w w/w sprawie, odbyło się w dniu 5 października br., z udziałem

przedstawiciela Spółki Wodnej Słomczyn, oraz właściciela nieruchomości odmawiającego wstępu na nią. Strony ponownie zostały poinformowane o możliwości wystąpienia Starosty Piaseczyńskiego jako organu egzekucyjnego, w przypadku złożenia wniosku przez wierzyciela.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami od przedstawiciela Spółki Wodnej Słomczyn, w następstwie w/w spotkania, właściciel nieruchomości oświadczył, że w przypadku podtrzymania decyzji przez Wojewodę Mazowieckiego, udostępni nieruchomość bez dalszego sprzeciwu, celem wykonania niezbędnych prac. Jednocześnie Spółka Wodna Słomczyn, uznała takie stanowisko za akceptowalne, nie wnosząc nadal wniosku o wszczęcie egzekucji. Wobec powyżej wskazanego, zgodnego stanowiska, wierzyciela i dłużnika, Starosta nie ma możliwości przymuszenia żadnej ze stron do stosownego działania.

Decyzja Wojewody Mazowieckiego, zgodnie z posiadanymi informacjami została wydana, i powinna w najbliższych dniach wpłynąć do starostwa, jakkolwiek jej sentencja nie jest na dzień dzisiejszy znana.

Mając nadzieję, że w/w informację uzna Pan za satysfakcjonującą,

do wiadomości;

Szanowny Pan Włodzimierz Rasiński
Przewodniczący Rady Powiatu Piaseczyńskiego

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Olszowski

KIEROWNIK BIURA
KONTROLI WĘWNETRZNEJ

Wojciech Stoliński