

28



PP/5510.2019

2019-01-28 15:47:41  
Starostwo Powiatowe w Piasecznie**Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość**

Piaseczno, dnia 28 stycznia 2019 r.

**Sergiusz Muszyński**  
**Radny Powiatu Piaseczyńskiego**Szanowny Pan  
Włodzimierz Rasiński  
Przewodniczący  
Rady Powiatu PiaseczyńskiegoP. STAROSTA  
K. GUT  
2019.01.29  
W. Gut*Szanowny Panie Przewodniczo,*

Na podstawie art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995) zwracam się za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Powiatu zapytaniem do Starosty Piaseczyńskiego.

**Zapytanie**w sprawie inwestorów zainteresowanych nieruchomością powiatu w gm. Góra Kalwaria

W związku z treścią uzasadnienia do uchwały w sprawie wyrażenia zgody Rady Powiatu na zbycie z zasobu nieruchomości powiatu piaseczyńskiego nieruchomości położonej w gm. Góra Kalwaria oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/9 obr. Linin II oraz działka nr 53/1 obr. Linin, zwracam się z prośbą o wskazanie inwestorów zgłaszających Zarządowi Powiatu zainteresowanie tymi działkami w okresie ostatniego roku (styczeń 2018 – 2019) wraz z ich propozycjami na zagospodarowanie tego terenu.

*S. Muszyński*



Piaseczno, dnia 6 lutego 2019 r.

KON.0003.16.2019.JC

**Szanowny Pan Sergiusz Muszyński**  
**Radny Powiatu Piaseczyńskiego**  
**Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości**

Szanowny Panie,

w związku z Pańską interpelacją z dnia 28 stycznia, w sprawie ; „inwestorów zainteresowanych nieruchomościami powiatu w gm. Góra Kalwaria”, uprzejmie informujemy jak następuje.

Nie dysponujemy formalnym, a więc skonkretyzowanym pisemnym wystąpieniem oferentów zgłaszających zainteresowanie i składających propozycję nabycia i zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym tj. działki nr 5/9 obr. Linin II, oraz działki nr 53/1 obr. Linin.

Zasadność kontynuacji podejmowanych w ubiegłym i bieżącym roku prób wydzierżawienia, lub zbycia ww. nieruchomości , uwzględnionych w budżecie jako źródło potencjalnego dochodu powiatu ze sprzedaży, jak również uwzględnionych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu, wynika ze związania Zarządu ww. wprowadzonymi uchwałami Rady Powiatu . Zauważyć również należy, że w publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej od 2015 r. „Informacji o stanie mienia Powiatu”, ww. nieruchomości mają oznaczenie „Przeznaczona do sprzedaży” i utrzymują taki status w kolejnych informacjach za lata 2016, 2017.

Niezależnie od powyższego, aktualne przeświadczenie o realności takich założeń, wynika ze zgłaszanego, w sposób niesformalizowany, a więc; pytaniami telefonicznymi kierowanymi bezpośrednio do Wydziału Gospodarowania Mieniem, rozmowami w trakcie dni otwartych członków zarządu powiatu z klientami (przy czym temat zainteresowania ww. zakupem może stanowić wątek poboczny rozmowy) , z których można wywnioskować o potencjalnym zainteresowaniu rynku nabyciem ww. nieruchomości. Informujemy, że co do zasady z ww. spotkań lub rozmów (w tym telefonicznych), nie są sporządzane notatki dokumentujące ich przebieg, o ile w sposób jednoznaczny nie stanowią elementu postępowania administracyjnego lub cywilnoprawnego, niezbędnego dla dokumentowania określonej czynności mającej wpływ na rozstrzygnięcie w sprawie.

Nadmienić należy, że podejmowane w ubiegłych latach próby długoterminowego wydzierżawienia nieruchomości były bezskuteczne z uwagi, jak należy sądzić, konieczności zaangażowania znacznych środków na uzbrojenie i zagospodarowanie terenu przez potencjalnych inwestorów, przy spodziewanym długim okresie stopy zwrotu z ew. inwestycji.

Reasumując powyższe, wypada zauważyć, że zbycie nieruchomości jest procesem sformalizowanym i wymaga określonej procedury tj. dla skuteczności rejestrowania i uwzględniania wpływających ofert, zastosowania trybu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) .

Przekazując powyższe,

do wiadomości;

Szanowny Pan Włodzimierz Rasiński  
Przewodniczący Rady Powiatu Piaseczyńskiego

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI  
  
Zdzisław Lis