

**Uchwała Nr .../.../13
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń w budynku nr 18
będącym we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 późn. zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje::

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 88,90 m² wraz z wyposażeniem, znajdujących się w budynku nr 18 posadowionego na nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr 24 z obrębu 7-01, poł. w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1, z Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych – Doraźnej Pomocy Lekarskiej, gabinetu stomatologicznego oraz gabinetu fizykoterapii.

2. Umowa ma zostać zawarta na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17.12.2012r. Dyrekcja DPS w Górze Kalwarii wystąpiła do tut. Starostwa z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie 6 pomieszczeń w budynku nr 18 będącym we władaniu Domu Pomocy Społecznej z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych – Doraźnej Pomocy Lekarskiej, gabinetu stomatologicznego oraz gabinetu fizykoterapii. Poprzednia umowa zawarta była na okres 2 lat.

Miesięczny czynsz najmu wynosić ma 350 zł + VAT tj. 8400 zł + VAT za cały okres obowiązywania umowy. Ponadto Najemca ponosił będzie dodatkowo koszty za korzystanie z mediów i wywóz nieczystości.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.