

**Informacja o pracy Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego
w okresie od dnia 14 listopada 2012 r. do dnia 7 grudnia 2012 r.**

1. Posiedzenie Zarządu nr 93/12 z dnia 4 – 16, 19 listopada 2012 roku.

1.1. Działania Zarządu Powiatu, w zakresie przygotowania projektów uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd przygotował projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie:

- nadania statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Piasecznie,
- zmiany uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych oraz publicznych prowadzonych na terenie Powiatu Piaseczyńskiego przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania,
- ustalenia planu sieci szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych mających swoją siedzibę na terenie powiatu piaseczyńskiego,
- wyrażenia zgody na wydzierżawienie części zabudowanej nieruchomości wraz z budynkiem, położonej w Lininie, Gm. Góra Kalwaria ,
- wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, dla których zarządcą jest Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego,

Projekty uchwał zostały przekazane do Przewodniczącej Rady Powiatu celem zaopiniowania przez merytoryczne komisje Rady Powiatu.

1.2. Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

1.2.1. Uchwała Nr 93/1/12 w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2013 Powiatu Piaseczyńskiego i projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Piaseczyńskiego.

1.2.2. Uchwała Nr 93/2/12 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne i zatwierdzenia specyfikacji na wykonanie mapy prawnej oraz wyznaczenie granic.

Przedmiotowa uchwałą wszczęto postępowanie o zamówienie publiczne na usługę polegającą na wykonaniu mapy prawnej dla działki w Mrokowie oraz wyznaczeniu granic dla działki w Prażmowie, przeznaczonych pod poszerzenie dróg powiatowych.. Zarząd wyraził także zgodę na 7 dniowy termin płatności faktury. Ponadto Zarząd powołał komisję do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w składzie:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Elżbieta Piech Kierownik Referatu Gosp. Mieniem | przewodnicząca, |
| 2. Katarzyna Kowalik Inspektor w RIM I | wiceprzewodnicząca, |
| 3. Małgorzata Kordowiecka Podinspektor w RIM I | członek, |
| 4. Jan Kobak Nowacki Gł. spec. ds. zam. publicznych w RIM III | sekretarz. |

1.2.3.Uchwała Nr 93/3/12 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne i zatwierdzenia specyfikacji na wykonanie operatów szacunkowych.

Przedmiotową uchwałą wszczęto postępowanie o zamówienie publiczne i przyjęto specyfikację na „Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego”. Zarząd wyraził także zgodę na 5 dniowy termin płatności faktury.

Ponadto powołano komisję do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w składzie:

- 1.Elżbieta Piech Kierownik Referatu Gosp. Mieniem RIM I przewodnicząca,
- 2.Marzanna Kuczerepa Gł. specjalista w RIM I wiceprzewodnicząca,
- 3.Jan Kobak Nowacki Gł. spec. ds. zamówień publicznych w RIM III sekretarz.

1.2.4.Uchwała Nr 93/4/12 w sprawie zawarcia umowy najmu gruntu na umieszczenie podświetlonej reklamy na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

Przedmiotową uchwałą zaakceptowano projekt umowy najmu gruntu o pow. 3 m², stanowiącego część działki nr ew. 24 z obrębu 7-01 poł. w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1 tj. na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii, z firmą „GALPOSTER „ Sp. z o. o. z Warszawy, w celu umieszczenia na nim podświetlanej tablicy reklamowej o wymiarach maksymalnych 3,42m x 6,42m. Umowę zawarto na czas określony od dnia 1 października 2012 r., do dnia 31 grudnia 2013 r.

Do podpisania umowy upoważniono:

- 1)Członka Zarządu – Dariusza Malarczyka,
- 2)Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii – Dorotę Pyszyńską.

1.2.5.Uchwała Nr 93/5/12 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za działki gruntu nr 41/6 oraz nr 191/1 położone we wsi Janczewice gm. Lesznówola przeznaczone pod poszerzenie drogi powiatowej.

Przedmiotową uchwałą zatwierdzono wysokość odszkodowania w kwocie 4 640 zł na rzecz byłych właścicieli działek gruntu położonych we wsi Janczewice Gm. Lesznówola oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 41/6 o pow. 104 m² oraz nr 191/1 o pow. 12 m², przeznaczonych pod poszerzenie drogi powiatowej.

Do podpisania porozumienia upoważniono:

- 1)Wicestarostę – Marka Gielecińskiego,
- 2)Członka Zarządu – Dariusza Malarczyka.

1.2.6.Uchwała Nr 93/6/12 w sprawie wprowadzenia zmian w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na rok 2012

1.2.7.Uchwała Nr 93/7/12 w sprawie wprowadzenia zmian wysokości planowanych kwot wydatków jednostek organizacyjnych powiatu na rok 2012

1.2.8.Uchwała Nr 93/8/12 w sprawie przekazania jednostkom organizacyjnym Powiatu informacji do opracowania projektów planów finansowych na 2013 rok

1.2.9.Uchwała Nr 93/9/12 w sprawie zawarcia umowy o udzielenie dotacji celowej Powiatowi Piaseczyńskiemu przez Gminę Konstancin-Jeziorna.

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy o udzielenie dotacji celowej Powiatowi przez Gminę Konstancin- Jeziorna na wykonanie sygnalizacji świetlnej na drodze powiatowej Nr 2814W (tj. ul. Starochylicka). Szacowane wydatki na realizację przedmiotowego zadania wynoszą 90.000 zł. Gmina Konstancin-Jeziorna udzieli pomocy finansowej Powiatowi na realizację w/w zadania w wysokości 18 000 zł. Do podpisania umowy upoważniono:

- 1) Marka Gielecińskiego – Wicestarostę Piaseczyńskiego,
- 2) Stefana Dunina – Członka Zarządu Powiatu.

1.3. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

1.3.1. Zarząd przyjął plan zadań inwestycyjnych na rok 2013 oraz wykaz przedsięwzięć do wieloletniej prognozy finansowej.

1.3.2. W związku z wystąpieniem Gminy Piaseczno Zarząd postanowił o zabezpieczeniu środków finansowych w kwocie 8.000 zł w budżecie Powiatu na rok 2013. Środki finansowe zostaną przekazane w formie dotacji Gminie Piaseczno na dokończenie zadania :Opracowanie projektu przebudowy skrzyżowania ulicy Julianowskiej z ul. Cyraneczki”

1.3.3. Zarząd przyjął do wiadomości informację Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Piasecznie w sprawie miesięcznej stawki dotacji celowej z budżetu państwa na mieszkańca domu pomocy społecznej. Średnia miesięczna kwota dotacji na jednego mieszkańca została ustalona na kwotę 1.900 zł.

1.3.4. Zarząd postanowił wprowadzić zaproponowane przez Wydział Pozyskiwania Środków Pomocowych i Rozwoju zmiany dotyczące zabezpieczenia środków finansowych w związku z planowanym podpisaniem umowy o dofinansowanie projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Powiatu Piaseczyńskiego do projektu uchwały Rady w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2012 rok przygotowanej na sesję Rady Powiatu. Środki finansowe w kwocie 12.925 zł będą przeznaczone na promocję przedmiotowego projektu.

1.3.5. Zarząd negatywnie ustosunkował się do wniosku w sprawie zwiększenia środków finansowych na 2013 rok na zakup pomocy dydaktycznych i naukowych z uwagi na trudną sytuację finansową Powiatu. Z wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 600.000 zł wystąpiła Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 w Piasecznie.

1.3.6. W sprawie ustalenia dalszych procedur postępowania w związku z przeprowadzonymi negocjacjami dotyczącymi wysokości odszkodowania za działkę nr ew. 103/3 o pow. 924 m2 poł. we wsi Rembertów, Gm. Tarczyn wydzieloną pod poszerzenie drogi powiatowej Zarząd polecił Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem wystąpić z zapytaniem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie czy planowana jest w najbliższym czasie budowa przedmiotowej drogi. Po otrzymaniu tej informacji Zarząd podejmie decyzję w sprawie dalszych negocjacji.

1.3.7. Zarząd wraził zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania „Programu ochrony środowiska dla Powiatu Piaseczyńskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019” do dnia 20 grudnia 2012 r. (pierwotny termin wykonania przedmiotu umowy był wyznaczony na dzień 15 listopada br.)

1.3.8. Po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie w sprawie przebudowy mostu na rzece Głóskówce w ciągu drogi nr 2837W – ul. Szkolnej w Głóskowie wraz z dojazdami Zarząd postanowił o podjęciu negocjacji z właścicielem działki nr 11 w obrębie Głóskówa o powierzchni ok. 77 m2. Przejęcie przedmiotowej nieruchomości należącej do osoby fizycznej jest konieczne na potrzeby projektowanego obiektu.

1.3.9. Zarząd postanowił ująć przyznaną kwotę dotacji celowej w wysokości 1.270.100 zł na dofinansowanie zadań własnych wynikających z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w zmianach w planie dochodów i wydatków budżetu Powiatu na 2012 rok

1.3.10. Zarząd pozytywnie zaopiniował lokalizację odcinka kanalizacji tłocznej w pasie terenu kolei wąskotorowej we wsi Górki, Gm. Mogielnica. Za wydanie opinii pobiera się jednorazową opłatę w wysokości 500 zł plus podatek VAT.

1.3.11. Zarząd wyraził zgodę na zmianę terminu płatności z 30 dni do 7 dni dot. umowy nr GEK/17/2012 na wykonanie wykazu zmian gruntowych dla działki nr 335/2 o pow. 0.34 ha z obrębu Łazy, gm. Lesznów (jedn. Rej. G.95) jako kartotekę do

opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 października 2010 r. pod nr KEM-LES-M-3385/10. Zmianę terminu proponuje się z uwagi na termin wykonania pracy.

1.3.12. Zarząd postanowił ująć przyznaną kwotę dotacji celowej zwiększonej dla jednostek organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej na odtworzenie infrastruktury i sprzętu oraz zwrot kosztów strat podczas działań związanych z usuwaniem skutków wichur i nawałnic w kwocie 415 zł w zmianach w planie dochodów i wydatków budżetu Powiatu na rok 2012.

1.3.13. Zarząd postanowił ująć środki w wysokości 2.000 zł przeznaczone na dofinansowanie działalności zespołów do spraw orzekania o niepełnosprawności w zmianach w planie dochodów i wydatków budżetu Powiatu na rok 2012.

1.3.14. Zarząd postanowił ująć środki w wysokości 128.920 zł przeznaczone na sfinansowanie zobowiązań z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowie za osoby bezrobotne bez prawa do zasiłku należnych za miesiąc październik 2012 r. w zmianach w planie dochodów i wydatków budżetu Powiatu na rok 2012.

1.3.15. Zarząd postanowił ująć środki w wysokości 73.770 zł przeznaczone na zadania realizowane przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w zmianach w planie dochodów i wydatków budżetu Powiatu na rok 2012.

1.3.16. Zarząd postanowił ująć środki w wysokości 8 000 zł przeznaczone na realizację programu korekcyjno-edukacyjnego dla osób stosujących przemoc w rodzinie w zmianach w planie dochodów i wydatków budżetu Powiatu na rok 2012.

1.3.17. Zarząd postanowił przeznaczyć środki finansowe w kwocie 43 655,00 zł brutto w budżecie Powiatu na wykonanie ekspertyzy w celu określenia jednoznacznego sposobu wykonania robót dodatkowych (ul. Millenium i ul. Źródlanej).

1.3.18. Zarząd zatwierdził projekt pisma w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla działek 1809/1, 333/2, 783 oraz 859 i części wsi Gołków.

1.3.19. Zarząd przyjął do wiadomości treść informacji Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie w sprawie zadań inwestycyjnych, na które została przygotowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa i wydane pozwolenie na budowę oraz zadań, na które nie uzyskano pozwoleń na budowę.

1.3.20. Zarząd przyjął do wiadomości informację dotyczącą zużycia oleju napędowego i oleju opałowego w Zarządzie Dróg Powiatowych w Piasecznie.

1.3.21. Zarząd zdecydował, aby środki finansowe, które postanowił ująć w zmianach w planie wydatków budżetu Powiatu na rok 2012 dot. wypłaty za odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – kwota 270 000 zł i na rzecz osób prawnych – kwota 61 345 zł były wypłacone w pierwszej kolejności na odszkodowania wynikające z postępowań administracyjnych. Następnie środki mogą być przeznaczone dla byłych właścicieli gruntów tylko w przypadku wynegocjowania korzystnych wysokości stawek. Każdą sprawę dotyczącą wypłacenia odszkodowania Referat musi przedstawić na posiedzenie Zarządu do akceptacji. Ponadto Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami została zobowiązana do przedstawienia Staroście Piaseczyńskiemu informacji na temat toczących się postępowań administracyjnych.

1.3.22. Zarząd postanowił o zaproponowaniu Radzie Powiatu przeznaczenia środków finansowych w wysokości 23 tys. zł na działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie ze środków własnych budżetu Powiatu.

2.Posiedzenie Zarządu nr 94/12 z dnia 21 listopada 2012 roku.

2.1.Działania Zarządu Powiatu, w zakresie przygotowania projektów uchwał Rady

Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd przygotował projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie:

- przyjęcia programu współpracy Powiatu Piaseczyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013,
- zmian w uchwale w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego,
- zmian w uchwale budżetowej na rok 2012,
- wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku „C” Zespołu Szkół im. Wł. St. Reymonta w Konstancinie – Jeziornie,

Projekty uchwał zostały przekazane do Przewodniczącej Rady Powiatu w celu zaopiniowania przez merytoryczną komisję Rady Powiatu.

2.2.Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

2.2.1.Uchwała Nr 94/1/12 w sprawie zatwierdzenia protokołu i unieważnienia postępowania na zakup stacji graficznych oraz notebooka na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Przedmiotową uchwałą zatwierdzono protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zakup stacji graficznych oraz notebooka na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Unieważniono postępowanie z uwagi na brak ofert na przedmiotowe zamówienie.

2.2.2.Uchwała Nr 94/2/12 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie z wolnej ręki na zakup stacji graficznych oraz notebooka na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Przedmiotową uchwałą wszczęto postępowanie o zamówienie publiczne w trybie z wolnej ręki na zamówienie pod nazwą „Zakup stacji graficznych oraz notebooka na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie” i zaproszenia do negocjacji potencjalnego Wykonawcę zamówienia - Firmę Sagito z Warszawy. Zarząd powołał także komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia zamówienia w składzie:

- | | |
|--|---------------------|
| 1.Monika Jaroszevska p.o. Geodety Powiatowego | przewodnicząca, |
| 2.Zbigniew Pietrzak Informatyk w Wydziale Geodezji i Katastru | wiceprzewodniczący, |
| 3.Łukasz Szymanik Informatyk w Wydziale Geodezji i Katastru | członek, |
| 4.Jan Kobak Nowacki Gł. specjalista ds. zamówień publicznych RIM III | sekretarz. |

2.2.3.Uchwała Nr 94/3/12 w sprawie określenia stawki bazowej czynszu najmu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Piaseczyńskiego.

Przedmiotową uchwałą ustalono stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu w wysokości 8,46 zł miesięcznie. Zarząd zobowiązał Członka Zarządu właściwego ds. rozwoju infrastruktury i gospodarowania mieniem oraz poszczególnych kierowników jednostek organizacyjnych powiatu do wypowiedzenia najemcom lokali dotychczasowych stawek czynszów najmu na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, oraz ustalenia nowych stawek czynszu i poinformowania o nich najemców, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu najmu, określonych w § 8 uchwały nr XI/2/03 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 30 października 2003 r.

2.2.4.Uchwała Nr 94/4/12 w sprawie użyczenia Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Piasecznie pomieszczeń w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie.

Przedmiotową uchwałą zaakceptowano projekt umowy użyczenia Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Piasecznie, pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie. Umowę zawiera się na czas oznaczony 3 lat. Do podpisania umowy użyczenia upoważniono:

- 1) Członka Zarządu – Dariusza Malarczyka,
- 2) Dyrektora Zespołu Szkół RCKU w Piasecznie – Małgorzatę Król.

2.3. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

2.3.1. Zarząd postanowił o konieczności spotkania Starosty z Panią R. Aleksander prowadzącą firmę ICE&FUN – Zainteresowaną obsługą lodowiska powiatowego, celem omówienia kwestii dot. prowadzenia lodowiska. Zarząd Powiatu uważa, iż należy zaproponować dzierżawę lodowiska firmie ICE&FUN na czas trwania sezonu zimowego. Firma prowadziłaby lodowisko odpłatnie.

2.3.2. Zarząd negatywnie ustosunkował się do wniosku Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w sprawie wykonania dachu budynku mieszkalnego przy ul. Chyliczkowskiej 20C w Piasecznie, z powodu braku środków finansowych w budżecie Powiatu.

2.3.3. Zarząd postanowił wprowadzić zaproponowane przez Wydział Edukacji zmiany do projektu uchwały Rady w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2012 rok, przygotowanej na sesję Rady Powiatu. Ponadto Zarząd polecił Naczelnikowi Wydziału Edukacji sprawdzić czy osoby zapisane do szkoły „ZAK” uczęszczają jednocześnie do placówek prowadzonych przez Powiat, należy także sprawdzić frekwencję uczniów na zajęciach. W przypadku kiedy uczeń zapisany jest do szkoły prowadzonej przez Powiat i do szkoły ŻAK należy sprawdzić czy wykazana jest obecność w obydwu placówkach. Odnośnie zwiększenia środków finansowych dla Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Piasecznie Dyrektor jednostki powinna zagwarantować w formie pisemnej, że środki finansowe w wysokości 9 412 zł, o które wystąpiła na zakup testów diagnostycznych w związku z rozszerzeniem prac Zespołu Orzekającego o wydawanie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeń o potrzebie nauczania indywidualnego oraz wydawania opinii do wczesnego wspomagania rozwoju dziecka dla dzieci i młodzieży z autyzmem, niewidzących i słabowidzących oraz słabo słyszących i niedosłyszących oraz przyznanie wnioskowanego etatu administracyjnego-sekretarki w jednostce są w zupełności wystarczające w związku z rozszerzeniem prac Zespołu Orzekającego. Ponadto Wydział Edukacji powinien przedstawić informację na temat liczby dzieci z upośledzeniem uczęszczających do placówek oświatowo- wychowawczych prowadzonych przez Powiat .

2.3.4. Zarząd wyraził zgodę na przyznanie dodatkowego etatu administracyjnego-sekretarki w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej od dnia 1 grudnia br. z uwagi na rozszerzenie prac Zespołu Orzekającego o wydawanie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeń o potrzebie nauczania indywidualnego oraz wydawanie opinii do wczesnego wspomagania rozwoju dziecka dla dzieci i młodzieży z autyzmem, niewidzących i słabowidzących oraz słabo słyszących i niedosłyszących.

2.3.5. W związku z pisemną informacją Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zarezerwowaniu kwoty 500.000 zł na dofinansowanie zadań powiatowych Zarząd postanowił wskazać następujące zadania do ewentualnego dofinansowania przez samorząd gminny:

- 1) projekt dokumentacji budowy chodnika w Siedliskach,
- 2) budowa chodnika w Szczakach,
- 3) realizacja ul. Cyraneczki w Józefosławiu.

2.3.6. Zarząd postanowił zmienić decyzję podjętą na posiedzeniu Zarządu Nr 94/12 dotyczącą dalszego postępowania przy pracach nad realizacją projektu „Przebudowy

mostu na rzece Głóskówce w ciągu drogi nr 2837W – ul. Szkolnej w Głóskowie wraz z dojazdami”. Zarząd przyjął ustalenie, iż należy przygotować inwestycję (w tym podział nieruchomości) w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2.3.7. Zarząd wyraził zgodę na udostępnienie w dniu 8 grudnia 2012 r. (sobota) części dawnej strzelnicy wojskowej, gruntu działki nr 29/13 z obrębu 9-02 m. Góra Kalwaria. Tego dnia zostanie zorganizowane przedsięwzięcie „Terenowa Integracja wawa 4x4 VI – dla choinki”. Celem imprezy jest zebranie środków finansowych na akcję „Choinka na Gwiazdkę”, dochód zostanie przekazany warszawskim domom dziecka oraz domom samotnej matki. Ustalono wysokość jednorazowej opłaty za udostępnienie terenu w kwocie 200 zł plus podatek VAT, po imprezie teren powinien zostać uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

2.3.8. Zarząd postanowił pozostawić w lokalu położonym w budynku przy ul. Reymonta 7 w Piasecznie usytuowanego na dz. ew. nr ¼ obręb 37 Piaseczno użyczonej Powiatowi od PKP S.A. przyłącze energii elektrycznej, którego koszt abonamentu wynosi 15 zł brutto/miesięcznie.

2.3.9. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umów najmu powierzchni użytkowej pod automaty do napojów w budynku przy ul. Czajewicza 20 i ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie z dniem 31.12.2012 r.

2.3.10. Zarząd nie wniósł wniosków i uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew 32/5 z obrębu Obory, gm. Konstancin-Jeziorna.

2.3.11. Zarząd zatwierdził projekt pisma do Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia.

3. Posiedzenie Zarządu nr 95/12 z dnia 27, 28, 30 listopada i 3 grudnia 2012 roku.

3.1. Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

3.1.1. Uchwała Nr 95/1/12 o zatwierdzenie porozumienia w sprawie przekazania środków finansowych na nagrody pieniężne dla policjantów.

Przedmiotową uchwałą zatwierdzono treść porozumienia z Komendantem Powiatowym Policji w Piasecznie w sprawie przekazania w roku 2012 środków finansowych w wysokości 500 zł przeznaczonych na nagrody pieniężne dla policjantów Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie, realizujących zadania z zakresu prewencji.

Do podpisania porozumienia upoważniono:

- 1) Starostę – Jana Dąbka,
- 2) Członka Zarządu – Dariusza Malarczyka.

3.1.2. Uchwała Nr 95/2/12 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne i zatwierdzenie specyfikacji na zakup oprogramowania do automatyzacji procesu skanowania pierworysów, map i kalek na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru.

Przedmiotową uchwałą wszczęto postępowanie o zamówienie publiczne na Zakup oprogramowania do automatyzacji procesu skanowania pierworysów, map i kalek na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Zarząd wyraził zgodę na 7 dniowy termin płatności.

Zarząd powołał również komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia zamówienia w składzie:

- | | |
|--|-----------------|
| 1.Monika Jaroszevska p.o. Geodety Powiatowego | przewodnicząca, |
| 2.Zbigniew Pietrzak Informatyk w Wydziale Geodezji i Katastru | członek, |
| 3.Jan Kobak Nowacki Gł. specjalista ds. zamówień publicznych RIM III | sekretarz. |

3.1.3.Uchwała Nr 95/3/12 w sprawie zatwierdzenia protokołu z postępowania na zakup stacji graficznych oraz notebooka na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Przedmiotową uchwałą zatwierdzono protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę pn. „Zakup stacji graficznych oraz notebooka na potrzeby Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie” - jako najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną w trybie negocjacji przez Sebastiana Kaczanowskiego SAGITO, z siedzibą 05-077 Warszawa - Wesoła, ul. Jana Pawła II 23 lok. 22 na kwoty brutto: - dla zadania nr 1 (stacje graficzne) - 9.471,00 zł, - dla zadania nr 2 (notebook) – 3.419,40 zł .Do podpisania umowy z wykonawcą upoważniono:

1)Członka Zarządu – Stefana Dunina,

2)P. o. Geodety Powiatowego – Monikę Jaroszewską.

3.1.4.Uchwała Nr 95/4/12 w sprawie zatwierdzenia protokołu z wyboru wykonawcy operatów szacunkowych.

Przedmiotową uchwałą zatwierdzono protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Powiatu Piaseczyńskiego Zarząd wybrał najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Włodzimierza Sobańskiego Rzeczoznawcę Majątkowego z Lesznawoli - Wilcza Góra, ul. Jasna 19A na kwotę brutto 13.776,00 zł. Do podpisania umowy z wykonawcą upoważniono:

1)Wicestarostę – Marka Gielecińskiego,

2)Członka Zarządu – Dariusza Malarczyka.

3.1.5.Uchwała Nr 95/5/12 w sprawie wszczęcia postępowania i zatwierdzenia specyfikacji zamówienia publicznego na dostawę sprzętu komputerowego i oprogramowania.

Przedmiotową uchwałą wszczęto postępowanie o zamówienie publiczne na dostawę sprzętu komputerowego i oprogramowania dla Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Z postępowania wyłączono zamówienie na zadanie nr 4 – dostarczenie oprogramowania Antywirusowego NOD 32 ESET Smart Security BE Suite z uwagi na fakt, iż z końcem miesiąca grudnia br. kończą się licencje na oprogramowanie antywirusowe dodatkowych 20 stanowisk. Na zakup przedmiotowego oprogramowania należy przygotować oddzielne zamówienie. Zarząd powołał również komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia zamówienia w składzie:

- | | |
|---|---------------------|
| 1.Tomasz Józefowicz Naczelnik Wydziału OOK | przewodniczący, |
| 2.Andrzej Czyż Zastępca Naczelnika Wydziału OOK | wiceprzewodniczący, |
| 3.Paweł Badowski Informatyk w Wydziale Informatyki | członek, |
| 4.Dominik Kaliciński Informatyk w Wydziale Informatyki | członek, |
| 5.Zbigniew Pietrzak Informatyk w Wydziale Geodezji i Katastru | członek, |
| 6.Jan Kobak Nowacki Gł. specjalista ds. zamówień publicznych w Wydziale RIM | sekretarz. |

3.1.6.Uchwała Nr 95/6/12 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 2 do porozumienia zawartego pomiędzy Zespołem Szkół RCKU a Powiatowym Urzędem Pracy.

Zarząd zaakceptował treść aneksu nr 1 do porozumienia zawartego w dniu 18.01.2011r. pomiędzy Zespołem Szkół RCKU z/s w Piasecznie przy ul.

Chyliczkowskiej 20 a Powiatowym Urzędem Pracy z/s w Piasecznie przy ul. Szkolnej 20, dot. wprowadzenia zmiany zapisów w §5 ust.2 oraz zaakceptował treść projektu aneksu nr 2 do w/w porozumienia dot. wprowadzenia zmiany zapisów w §5 ust.1 pkt 3 to jest oddzielenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na dwie oddzielne pozycje.

3.1.7.Uchwała Nr 95/7/12 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli, a także specjalności i form kształcenia, na które w 2012 roku jest przyznawane dofinansowanie nauczycielom, zatrudnionym w placówkach oświatowo-wychowawczych Powiatu Piaseczyńskiego.

3.1.8. Uchwała Nr 95/8/12 w sprawie wprowadzenia zmian wysokości planowanych kwot dochodów i wydatków jednostek organizacyjnych powiatu na rok 2012

3.1.9.Uchwała Nr 95/9/12 w sprawie wprowadzenia zmian w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na rok 2012.

3.1.10.Uchwała Nr 95/10/12 w sprawie wprowadzenia zmian wysokości planowanych kwot dochodów i wydatków jednostek organizacyjnych powiatu na rok 2012 .

3.1.11.Uchwała Nr 95/11/12 w sprawie przetargów na dzierżawę zabudowanych części nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej

Przedmiotową uchwałą ogłoszono przetargi na dzierżawę na okres do 30 lat dwóch działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego:

- 1) dz nr 37/22 o pow. 0,1299 ha zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 251m²;
 - 2) dz nr 37/23 o pow. 0,2299 ha zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 1681,10m²;
- do zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Każda z działek będzie przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego.

Ustalono ceny wywoławcze czynszu rocznego za poszczególne działki w wysokości:

- 1) dz nr 37/22 – 5 000 zł + VAT
- 2) dz nr 37/23 – 22 000 zł + VAT

Ponadto Zarząd ustalił wysokość wadium będące warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę:

- 1) dz nr 37/22 – 10 000 zł;
- 2) dz nr 37/23 – 3 000 zł; Wadium należy wnieść w pieniądzu. Postąpienie nie może być niższe niż: dla dz. nr 37/22 – 100 zł, dla dz nr 37/23 – 500 zł.

Określono wartość czynszu rocznego (netto):

- 1) przez pierwszy rok kalendarzowy od daty podpisania umowy : 5 000 zł
- 2) drugi i trzeci rok kalendarzowy od daty podpisania umowy : 300% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 3) czwarty i piąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 500% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 4) szósty, siódmy, ósmy i dziewiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy po: 750% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 5) dziesiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy: 1000% wartości czynszu

ustalonego za pierwszy rok dzierżawy

6) lata następne: czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w stosunku do czynszu ustalonego za dziesiąty rok dzierżawy.

Zarząd powołał także komisję przetargową w składzie:

1. Dariusz Malarczyk - przewodniczący,
2. Arkadiusz Prusaczyk - wiceprzewodniczący,
3. Anna Keller – sekretarz,
4. Elżbieta Piech – członek,

3.1.12. Uchwała Nr 95/12/12 w sprawie przetargów na dzierżawę zabudowanych części nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej.

Przedmiotową uchwałą Zarząd postanowił o ogłoszeniu II przetargów na dzierżawę na okres do 30 lat dwóch działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego:

- 1) dz nr 37/17 o pow. 0,3635 ha zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 2530,18m²;
 - 2) dz nr 37/19 o pow. 0,3788 ha zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 2439,60m²;
- do zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Każda z działek będzie przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego.

Ustala się ceny wywoławcze czynszu rocznego za poszczególne działki w wysokości:

- 1) dz nr 37/17 - 22.000 zł + VAT
- 2) dz nr 37/19 – 22.000 zł + VAT

Ustalono także wadium będące warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę:

- 1) dz nr 37/17 – 5000zł;
- 2) dz nr 37/19 – 5000zł;

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Postąpienie nie może być niższe niż: dla dz. nr 37/17 – 250 zł, dla dz nr 37/19 – 250 zł.

Określono wartość czynszu rocznego (netto) dla działki nr 37/17 :

- 1) przez pierwsze trzy lata kalendarzowe od daty podpisania umowy po :22.000 zł
- 2) czwarty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy :300% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 3) piąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy:500% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 4) szósty, siódmy, ósmy i dziewiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy po: 750% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 5) dziesiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy:1000% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 6) lata następne: czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w stosunku do czynszu ustalonego za dziesiąty rok dzierżawy.

Natomiast dla działki nr 37/19 Zarząd określił następujące wartości czynszu rocznego (netto) :

- 1) przez pierwsze trzy lata kalendarzowe od daty podpisania umowy po :22.000zł

- 2) czwarty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy :300% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 3) piąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy:500% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 4) szósty, siódmy, ósmy i dziewiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy po: 750% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 5) dziesiąty rok kalendarzowy od daty podpisania umowy:1000% wartości czynszu ustalonego za pierwszy rok dzierżawy
- 6) lata następne: czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w stosunku do czynszu ustalonego za dziesiąty rok dzierżawy.

Ponadto Zarząd powołał komisję przetargową w składzie:

- 1.Dariusz Malarczyk – przewodniczący,
- 2.Arkadiusz Prusaczyk- wiceprzewodniczący,
- 3.Anna Keller - sekretarz,
- 4.Elżbieta Piech – członek.

3.1.16.Uchwała Nr 95/16/12 w sprawie zatwierdzenia modyfikacji treści specyfikacji na dostawę sprzętu i oprogramowania informatycznego dla Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Przedmiotową uchwałą zatwierdzono modyfikację treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na dostawę sprzętu i oprogramowania informatycznego dla Starostwa Powiatowego w Piasecznie polegającą na dokonaniu zmian SIWZ (w tym w specyfikacji technicznej) oraz zmiany terminu składania i otwarcia ofert dla zadania nr 3. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynika z potrzeby poprawy parametrów zamawianego sprzętu.

3.2. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.1.Zarząd zatwierdził projekt postanowienia odmawiającego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klarysew-Gawroniec (Gmina Konstancin - Jeziorna) w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.2.Zarząd zatwierdził projekt postanowienia odmawiającego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg (gmina Konstancin – Jeziorna) w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.3.Zarząd zatwierdził projekt postanowienia odmawiającego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i tereny przyległe (Gmina Konstancin – Jeziorna) w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.4.Zarząd przyjął rozliczenie dotacji na nagrody za osiągnięcia w służbie dla funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie realizujących zadania z zakresu prewencji.

3.2.5.Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie kontroli sanitarnej przeprowadzonej przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w Zespole Szkół Specjalnych Pęcchery -Łbiska o konieczności zapewnienia właściwego stanu sanitarno-technicznego drewnianych podłóg w pomieszczeniach szkoły i zobowiązał Dyrektora szkoły do terminowego wykonania zaleceń to jest do dnia 30.10.2014r.

3.2.6.Zarząd wyraził zgodę na złożenie wniosku przez Powiatowy Urząd Pracy w

Piasecznie o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego wniosku jednostki pod nazwą „Utrzymajmy jakość!” na kontynuację zatrudnienia 3 doradców zawodowych oraz 2 pośredników pracy w okresie od 1.01.2014 r. do 31.06.2015 r.

3.2.7.Zarząd zatwierdził projekt postanowienia uzgadniającego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska (Gmina Piaseczno) w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.8.Zarząd zatwierdził projekt pisma do Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia.

3.2.9.Zarząd zatwierdził projekt pisma do Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w związku z informacją o przystąpieniu Gminy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Kozia, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek

3.2.10.Zarząd zatwierdził projekt postanowienia w sprawie odmowy uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Borowina i terenów przyległych w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.11.Zarząd nie wniósł wniosków i uwag w związku z otrzymaną informacją od Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós, dla części działki nr ew 156/1 ograniczonej od południowego wschodu płn-zach. linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej.

3.2.12.Zarząd zatwierdził projekt aneksu w sprawie przedłużenia terminu realizacji umowy Nr 52/2010 RIM III z dnia 24 sierpnia 2012 r. na sporządzenie dokumentacji urządzeniowej lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Gmin Góra Kalwaria, Lesznowola i Prażmów do dnia 20 grudnia 2012 r.

3.2.13.Zarząd ustalił minimalną cenę sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piasta 22 na kwotę 2 600 000 zł. Wykaz należy umieścić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń

Urzędu oraz w prasie lokalnej.

3.2.14. Zarząd postanowił nie wnosić uwag w związku z otrzymaną informacją od Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec.

3.2.15.Zarząd zatwierdził wybór najkorzystniejszej oferty na wykonanie zadania „Zakup klimatyzatorów w serwerowni oraz pomieszczeń biurowych na potrzeby WGiK pod adresem Czajewicza 20 Starostwa Powiatowego w Piasecznie” złożonej przez Firmę FONKO Polska Sp. z o. o. z Piaseczna za kwotę 46 949, 10 zł.

4.Posiedzenie Zarządu nr 96/12 z dnia 5, 6 grudnia 2012 roku.

4.1.Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

4.1.1.Uchwała Nr 96/1/12 w sprawie upoważnienia do wydawania zezwoleń kategorii I na przejazd pojazdu nienormatywnego po drogach dla których Zarząd Powiatu jest zarządcą.

Przedmiotową uchwałą upoważniono Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie do wydawania w imieniu zarządcy drogi zezwoleń kategorii I na przejazd pojazdu nienormatywnego po drogach, dla których Zarząd Powiatu jest zarządcą

Upoważniono także Dyrektora jednostki do składania zamówień na blankiety zezwoleń oraz odbioru zamówionych blankietów zezwoleń u producenta blankietów. Od dnia 19 października 2012r. zaczęły obowiązywać nowe zasady wydawania zezwoleń na przejazdy pojazdów nienormatywnych. Uregulowania w tym zakresie wprowadziła ustawa z dnia 18 sierpnia 2011r. o zmianie ustawy-Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw, a szczegółowe zasady wydawania zezwoleń określają wydane na jej podstawie rozporządzenia właściwych ministrów. Przepisy znowelizowanej ustawy wprowadzają siedem kategorii zezwoleń na przejazdy pojazdów nienormatywnych (kategorie I-VII) i wskazują organy właściwe do ich wydawania. Organem właściwym do wydawania zezwolenia kategorii I jest zarządca drogi właściwy dla drogi, po której ruch ma być wykonywany i jest wydawane w celu umożliwienia dojazdu do i ze wskazanego w zezwoleniu miejsca i uprawnia do ruchu po drodze wskazanej w zezwoleniu. Zezwolenie wydaje się na wniosek zainteresowanego podmiotu w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o jego wydanie. Mając powyższe na uwadze, konieczne jest zamówienie blankietów (druki ścisłego zarachowania), aby po ewentualnym złożeniu wniosku przez zainteresowane podmioty dotrzymać ustawowych terminów.

4.1.2. Uchwałę Nr 96/2/12 w sprawie zatwierdzenia protokołu z postępowania na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie Dobrzenica

gm. Prażmów.

Przedmiotową uchwałą zatwierdzono protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie Dobrzenica gm. Prażmów”. Wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez „TRANS-GEO” Tomasz Zasowski, 26-807 Radzanów, Młodynie Dolne 47 za kwotę 120.190,00 zł brutto.

Do podpisania umowy z wykonawcą upoważniono:

1) Członka Zarządu – Stefana Dunina,

2) Członka Zarządu – Dariusza Malarczyka.

4.1.3. Uchwała Nr 96/3/12 w sprawie najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kościuszki 9 w Piasecznie.

Przedmiotową uchwałą zaakceptowano projekt umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni ca 65,40 m², znajdującego się w budynku przy ul. Kościuszki 9 w Piasecznie z Panią Agnieszką Wesołowską, zamieszkałą w Chojnowie prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „TRADYCJA Agnieszka Wesołowska” z siedzibą w miejscu zamieszkania Najemcy, z przeznaczeniem na cel komercyjny z zastrzeżeniem, iż Najemca przez cały okres najmu będzie zobowiązany w jednym z wynajmowanych lokali o pow. min. 20 m² urządzać nieodpłatnie wystawy prac twórców z terenu Powiatu Piaseczyńskiego. Ustalono wysokość czynszu w kwocie 1 960,10 zł brutto/miesięcznie oraz czas trwania umowy od dnia 01.11.2012 r do dnia 01.11.2015 r.. Do podpisania umowy upoważniono:

1) Członka Zarządu – Dariusza Malarczyka,

2) Kierownika Referatu Gospodarowania Mieniem – Elżbietę Piech.

4.2. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

4.2.1. Zarząd zatwierdził projekt postanowienia uzgadniającego projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew (Gmina Piaseczno) w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

4.2.2. Zarząd zatwierdził projekt postanowienia uzgadniającego projekt zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skolimów północno-zachodni – I etap – dla działki nr ew. 12 z obrębu 03-04 w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

4.2.3. Zarząd zatwierdził projekt postanowienia uzgadniającego projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle i zespół pałacowo-parkowy w Oborach w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Powiatu Piaseczyńskiego.

4.2.4. Zarząd zatwierdził projekt postanowienia w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I dla działki nr ew. 35 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Powiatu Piaseczyńskiego z uwzględnieniem następującej uwagi : ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych działek, w ramach jednego obszaru funkcjonalnego (w tym przypadku 28U/MNp/MN) nie powinno mieć miejsca. Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działek sąsiednich ma uzasadnienie jedynie w przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie terenu działki, na dzień opracowania miejscowego planu, determinuje ustalenie wskaźników na poziomie, który to istniejące zagospodarowanie uwzględni.

4.2.5. Zarząd bez uwag zatwierdził informację o rozpoczęciu przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie procedury zamówienia publicznego dla zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego – Powiatu Piaseczyńskiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie”.

4.2.6. Zarząd przychylił się do pozytywnej opinii Dyrektora ZDP w Piasecznie w sprawie odprowadzenia wód popłucznych przez PWiK w Piasecznie do rowów przydrożnych przy ul. Klonowej w Orzeszynie i ul. Pawlaka w Grochowej.

4.2.7. Zarząd wyraził pozytywną opinię w sprawie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej na działce ew. nr 543/4 w obr. Złotokłós, Gm. Piaseczno, poł. na terenie GKD oraz ustalił jednorazową opłatę za wydanie opinii w wysokości 500 zł.

4.2.8. Zarząd wyraził pozytywną opinię dot. lokalizacji linii oświetlenia na działce ew. nr 3/9 w obr. 39 m. Piaseczno, poł. na terenie GKD oraz ustalił jednorazową opłatę za wydanie opinii w wysokości 500 zł.

4.2.9. Zarząd wyraził zgodę na usunięcie wiatrołomów z terenu nieruchomości poł. w Lininie, Gm. Góra Kalwaria. Zgoda dotyczy jedynie drzew, które zostały połamane bądź powalone przez wichury. Każdorazowe wycięcie drzew wymaga bowiem uzyskania decyzji zezwalającej na ich usunięcie, wydawanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

4.2.10. Zarząd wyraził zgodę na zawarcie ponownego porozumienia ze Stowarzyszeniem Kultury Fizycznej „Automobilklub Rzemieślnik z/s w Warszawie na dotychczasowych warunkach. Porozumienie zostanie zawarte na czas określony do dnia 31.12.2013 r. i dotyczy nieodpłatnego przechowywania pojazdów, wobec których toczy się postępowanie sądowe w sprawie nabycia ich na własność Powiatu Piaseczyńskiego, zgodnie z art. 130a ust. 10f ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym. Ponieważ obecnie obowiązujące porozumienie wygasa z dniem 31.12.2012r. koniecznym jest zawarcie kolejnego.

4.2.11. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego na parterze w budynku przy ul. Kościuszki 9 w Piasecznie za porozumieniem stron z dniem 31.12.2012 r. Najemca prośbę swoją motywuje reorganizacją biur poselskich mającą na celu poprawienie efektywności oraz płynności finansowej.

4.2.12. Zarząd wstępnie pozytywnie odniósł się do propozycji współpracy przedłożonej przez Firmę Konsultingową „Doradztwo Europejskie” z Warszawy w sprawie ubiegania

się o środki z Funduszy Norweskich w obszarze „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii”. Ponadto Zarząd polecił Kierownikowi Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji sprawdzić, czy Starostwo posiada dokumentację projektowo-kosztorysową wykonania termomodernizacji budynku Starostwa przy ul. Chyliczkowskiej 14 oraz budynku Zespołu Szkół RCKU w Piasecznie.