

**Uchwała Nr .../.../14
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego
będącego we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U z 2013r. poz. 595) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz. 518) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 24 m², znajdującego się w budynku nr 24 przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii, będącego we władaniu Domu Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego, z przeznaczeniem na sklepik, z Panem Maciejem Mzyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Maciej Mzyk”.
2. Umowa ma zostać zawarta na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 03.10.2014r. Dyrekcja DPS w Górze Kalwarii wystąpiła do tut. Starostwa z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie Panu Maciejowi Mzyk lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat. Przez cały okres trwania umowy Najemca wywiązywał się z niej terminowo i z należytą starannością. Czynsz w poprzedniej umowie wynosił 350 zł + VAT i podlegał corocznej waloryzacji. Niezależnie od opłaty czynszowej Najemca ponosi koszty za korzystanie z mediów.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2013r. poz. 595 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.