

**Uchwała Nr .../.../14
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku będącym we władaniu
Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U z 2013r. Poz. 595 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2014r. poz. 518) w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U z 2014r. poz. 150) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 35 m², znajdującego się na parterze w budynku mieszkalnym nr 23 na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii Pani Wandzie Cieślak.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15.10.2014 r. Dyrekcja DPS wystąpiła do tut. Starostwa z prośbą o ponowne wynajęcie lokalu znajdującego się na terenie zabudowanej nieruchomości, poł. w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1 Pani Wandzie Cieślak pracownikowi placówki. Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 35 m². Poprzednia umowa zawarta była na czas oznaczony 1 roku. Proponuje się zawarcie kolejnej umowy na czas trwania stosunku pracy w Domu Pomocy Społecznej. Zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Zarząd Powiatu czynsz wynosić ma 325,71 zł miesięcznie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U z 2013r. poz. 595 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.