



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Oddział w Siedlcach

Siedlce, 20 marca 2025 r.

SPN-S.7533.1.3.2024.PJ

Obwieszczenie

o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności nieruchomości

Wojewoda Mazowiecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej jako *k.p.a.*, w związku z art. 73 ust. 1 i 3, art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Województwo Mazowieckie** prawa własności nieruchomości, położonej **w obrębie 0002 Cieciszew, gm. Konstancin-Jeziorna**, oznaczonej na mapie z projektem podziału przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznie w dniu 20.12.2021 r. pod nr P.1418.2021.8007 jako działka nr działka nr 178/8 o pow. 0,0292 ha, zajętej w dniu 31.12.1998 r. pod część drogi publicznej (wojewódzkiej) - DW 01308 relacji: Słomczyn - Cieciszew – Imielin.

W związku z powyższym informuję, iż osoby którym przysługuje prawo własności do w/w nieruchomości mogą składać dodatkowe wyjaśnienia, wnioski – listownie na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki – Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce; za pośrednictwem poczty mailowej na adres pjanczuk@mazowieckie.pl lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl w **terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Zgodnie z art. 49 *k.p.a.* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Kontakt:

telefon: (+48) 22 755 84 46

adres e-mail: pjanczuk@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce

ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki (Koordynator)
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:

Patrycja Janczuk
starszy specjalista
tel. 25 755 84 46

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Siedlce, 20 marca 2025 r.

SPN-S.7533.1.3.2024.PJ

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz.1145 ze zm.) - Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Siedlcach zawiadamia, że na wniosek Zarządu Województwa Mazowieckiego Nr NI-I.7741.87.2022.AC z dnia 26.03.2024 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Województwo Mazowieckie** prawa własności nieruchomości, będącej we władaniu Województwa Mazowieckiego, położonej **w obrębie 0002 Cieciszew, gm. Konstancin-Jeziorna**, oznaczonej na mapie z projektem podziału przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznie w dniu 20.12.2021 r. pod nr P.1418.2021.8007 jako **działka nr 178/8 o pow. 0,0292 ha**, zajętej w dniu 31.12.1998 r. pod część drogi publicznej (wojewódzkiej) - DW 01308 relacji: Słomczyn - Cieciszew – Imielin.

Działka nr 178/8 powstała z podziału działki nr 178/7.

Właścicielem w/w działki w dniu 31 grudnia 1998 roku był Wojciech Zbigniew Kuczyński na podstawie umowy sprzedaży z dnia 29.09.1998 r. Rep A 11693/98.

Aktualnie współwłaścicielami w/w działki są Elżbieta Mirosława Jędrzejczyk, Anna Śnieżyna Jędrzejczyk, Krzysztof Mateusz Jędrzejczyk na podstawie księgi wieczystej KW WA5M/00294928/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że Wojciech Zbigniew Kuczyński jest nieznany z miejsca zamieszkania.



Kontakt:

telefon: (+48) 22 755 84 46

adres e-mail: pjanczuk@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Jednocześnie informuję, że nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przytoczonego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 r. następujących przesłanek:

- zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 r. w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

W związku z powyższym, wzywa się wszystkie zainteresowane strony, które mogą składać dodatkowe wyjaśnienia, wnioski – listownie na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki – Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce; za pośrednictwem poczty mailowej na adres pjanczuk@mazowieckie.pl lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Joanna Mróz

Starszy Inspektor Wojewódzki (Koordynator)

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Mirosława Mroczek
2. Anna Śnieżyna Jędrzejczyk
3. Krzysztof Mateusz Jędrzejczyk
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Piaseczyński
 - wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu
2. Gmina Konstancin-Jeziorna
 - wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu

Sprawę prowadzi:
Patrycja Janczuk
starszy specjalista
tel. 25 755 84 46

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

