

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 15.09.2021 r.

WZO.6821.145.2021 AB

d. nr WZO.6821.7.2021.MB

DECYZJA

nr 326 / 2021

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 21/1, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 21/1, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ... przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o., zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci gazowej oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości w celu umieszczenia w niej przewodów sieci gazowej średniego ciśnienia $\varnothing 63$ PE o długości 3,5 m oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia $\varnothing 25$ PE o długości 1,0 m. Obszar oddziaływania pokrywający się ze strefą kontrolowaną (o szerokości 1 m), wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wynosi 4, 5 m².

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działki ewidencyjnej nr 21/1, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, prac polegających na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją sieci gazowej.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanej działki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 lutego 2021 r., uzupełnionym pismami z dnia 22 lutego 2021 r. oraz z dnia 14 maja 2021 r., Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o. wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 21/1, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej części inwestycji liniowej polegającej na budowie

sieci gazowej oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, iż przedmiotowa inwestycja ma na celu założenie i przeprowadzenie przez część działki ewid. nr 21/1 sieci gazowej średniego ciśnienia oraz przyłącza gazowego, w celu zapewnienia dostępu do gazu ziemnego nowym odbiorcom w miejscowości Karolina, gm. Góra Kalwaria. Wskazano, iż przebieg wnioskowanej inwestycji na części ww. nieruchomości jest częścią inwestycji liniowej. Wyjaśniono ponadto, iż konieczność zlokalizowania sieci gazowej na działkach prywatnych poza pasem drogowym jest podyktowana uzgodnieniami z Urzędem Gminy Góra Kalwaria oraz brakiem zgody zarządcy drogi na lokalizację sieci pod istniejącą jezdnią asfaltową. Wskazano, iż na terenie objętym wnioskiem część działek przeznaczona jest pod poszerzenie istniejącej drogi, dlatego zasadne jest wystąpienie z wnioskiem zgodnym z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawiera również informację, iż ww. nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów i budynków jako współwłaściciele wnioskowanej działki ujawnienie są: J. i oraz nie żyjący , po których, jak ustalił wnioskodawca, nie przeprowadzono postępowania spadkowego. W związku z powyższym nie było możliwości przeprowadzenia negocjacji i uzyskania zgody współwłaścicieli na przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PSG Sp. z o.o., fragment mapy zasadniczej w skali 1:500, z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci gazowej oraz przyłącza, wypis z ewidencji gruntów i budynków, wypis i wyrys z dnia 28 grudnia 2020 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dot. m. in. wnioskowanej działki ewid. nr 21/1, kopie pism, którymi zwrócono się do współwłaścicieli o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji wraz z potwierdzeniami odbioru.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa*

i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do **przesyłania lub dystrybucji** płynów, pary, **gazów** i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania mieszkańców na gaz ziemny, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zapewnienie dostawy gazu ziemnego do nieruchomości położonych w obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

Stosownie zaś do treści art. 124 ust. 3 u.g.n. udzielenie zezwolenia na decyzyjne ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla przeprowadzenia inwestycji celu publicznego opisanej w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Konstrukcja prawna ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wskazuje, że jest to jedna z form wyłączenia zdefiniowanego w art. 112 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w związku z tym ograniczenie to może być dokonane jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez ograniczenie praw do nieruchomości (art. 112 ust. 3 u.g.n.). Z uwagi na fakt, iż ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest instytucją prawną ingerującą w prawo własności lub w prawo użytkowania wieczystego, ustawodawca określił przesłanki mające na celu zminimalizowanie dolegliwości, jaką stwarza właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu tego rodzaju ograniczenie jego

prawa. Do przesłanek tych zaliczyć trzeba wskazane w art. 124 ust. 3 u.g.n. rokowania, których obowiązek przeprowadzenia ciąży na wnioskodawcy przed złożeniem wniosku.

Wymieniony przepis art. 124 ust. 3 u.g.n. ustanawia pierwszeństwo umownego uregulowania kwestii dysponowania przez inwestora nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją inwestycji liniowej przed rozstrzygnięciem w formie decyzji administracyjnej. Jednocześnie przepis ten nie określa formy prowadzenia rokowań, jednakże mówi o spełnieniu obowiązku ich przeprowadzenia, jako przesłanki wszczęcia postępowania o uzyskanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości. W praktyce oznacza to taką sytuację, w której inwestor określił i zaproponował właścicielowi określone warunki uzyskania zgody na wykonanie prac, o jakich mowa w art. 124 u.g.n. Z kolei, niemożność uzyskania zgody właściciela oznacza stan, gdy nie odpowiedział on na zaproszenie do rokowań, sprzeciwił się wyrażeniu zgody albo też strony postawiły sobie wzajemnie takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 29 października 2009 r. sygn. akt I OSK 63/09 wskazał, że "rokowania [...] to nic innego jak negocjacje, czyli dyskusja, wymiana uwag (ustna, pisemna albo prowadzona w innym trybie) zmierzająca do ukształtowania treści umowy." Przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. obejmuje zarówno roboty inwestycyjne celu publicznego realizowane od podstaw, jak i polegające na przebudowie już istniejącej inwestycji celu publicznego w zakresie przekraczającym zwykłe prace konserwatorskie, bieżące remonty czy usuwanie awarii (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 31 maja 2017 r. sygn. akt I OSK 2618/16).

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

W dziale II KW Nr _____ ? – jako współwłaściciele działki ewid. nr 21/1, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, ujawnieni są _____ oraz małżonkowie _____

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż współwłaściciele wnioskowanej nieruchomości - _____ oraz _____ nie żyją.

W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości - pismami z dnia 16 lutego 2021 r. oraz z dnia 22 marca 2021 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisów zupełnych aktów zgonu _____ oraz _____.

Odpisy zupełne wnioskowanych aktów zgonu nr 1418013/00/AZ/1988/540586 oraz nr 1418013/00/AZ/2006/659189 wpłynęły do tut. starostwa w dniach 8 marca oraz 1 kwietnia 2021 r. Pismem z dnia 16 lutego 2021 r. wystąpiono do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny - z zapytaniem czy zostało przeprowadzone, ewentualnie czy toczyło się, bądź jest w toku postępowanie spadkowe po zmarłych ww. współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości.

W odpowiedzi na powyższe – pismem z dnia 22 lutego 2021 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny poinformował, iż w wydziale nie toczyło się postępowanie o stwierdzenia nabycia spadku po ww. osobach.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Organ stwierdził, iż w niniejszej sprawie wystąpił brak możliwości przeprowadzenia rokowań ze wszystkimi współwłaścicielami działki ewid. nr 21/1, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, z uwagi na fakt, iż część z nich nie żyje i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe, co otworzyło drogę do wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do zastąpienia tej zgody rozstrzygnięciem administracyjnym.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 21/1, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 15 kwietnia 2021 r. nr 72) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 14 kwietnia 2020 r. nr 332, umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 21 czerwca 2021 r. organ prowadzący poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 19 lutego 2021 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, jak również składania wyjaśnień i wniosków. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 23.06.2021 r. do dnia 05.06.2021 r. oraz umieszczone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach od 22.06.2021 r. do dnia 06.07.2021 r. (14 dni), zaś zawiadomienie doręczono stronom postępowania w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje:

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 28 grudnia 2020 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Karolina – rejon drogi krajowej nr 50, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/84/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 stycznia 2015 r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-I.4131.155.2015.MO z dnia 23 lipca 2015 r. – **działka ewid. nr 21/1**, obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDD - droga dojazdowa oraz 2U/MN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W części opisowej planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w §13 pkt 2 ppkt 1 ustalono prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych, w tym dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, w ppkt 2 dopuszczono lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i pasami drogowymi dróg wewnętrznych, w tym dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, w ppkt 3d ustalono wykonanie uzbrojenia terenów w sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowo-socjalnych oraz celów grzewczych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w §13 pkt 7a ustalono czynniki grzewcze takie jak: gaz, olej o niskiej zawartości siarki, elektryczność, odnawialne źródła energii, dopuszczono inne paliwa, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania lub przetwarzania gwarantują dotrzymanie wymagań przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pkt 7c dopuszczono realizację zbiorczego systemu ciepłowniczego. W zakresie zaopatrzenia w gaz w §13 pkt 10a ustalono zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć średniego ciśnienia, w pkt 10b ustalono zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej.

Z przytoczonych wyżej zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż plan, którym objęta jest wnioskowana działka ewid. nr 21/1 ustala prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg oraz dopuszcza ich lokalizację w pasach drogowych dróg wewnętrznych. W planie tym przewidziano rozbudowę istniejącej sieci gazowej.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz planowaną lokalizację wnioskowanej inwestycji zaznaczoną do dołączonej do wniosku mapie stwierdzono, iż w omawianej sprawie zachodzi zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 21/1, położoną w obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, a tym samym wniosek PSG Sp. z o. o. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej nr _____ prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. Karolina, gm. Góra Kalwaria, stanowiącej działkę ewid. nr 21/1.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPATRZONE
KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM
z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
Wicestarosta Piaseczyński

Załącznik:

mapa w skali 1:500
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

Otrzymują:

1. Pan !
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. Pan
3. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Piasecznie – obwieszczenie o wydaniu decyzji
4. strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
5. aa.

Po uprawomocnieniu:

Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

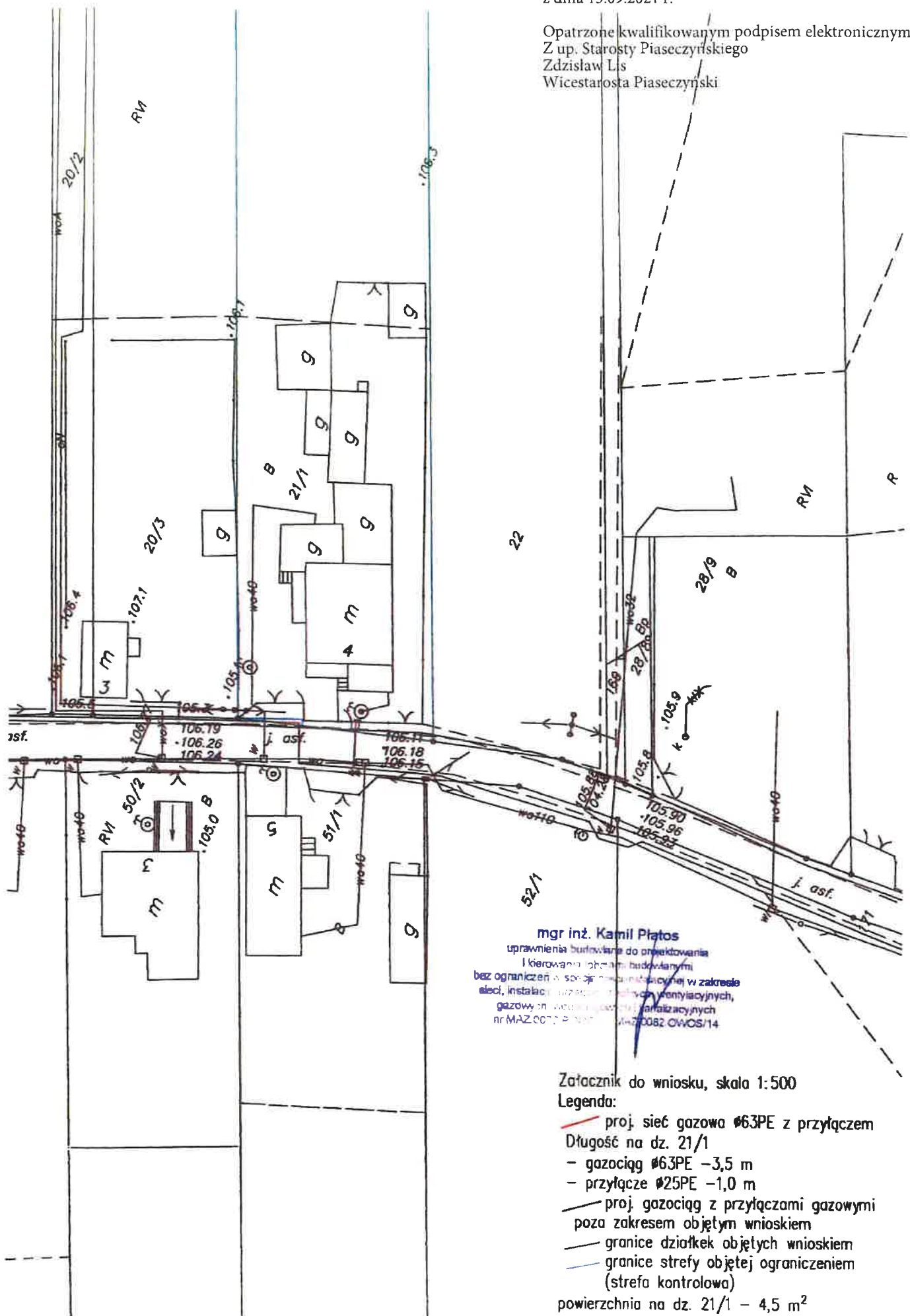
Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	18297.32477.52405
Nazwa dokumentu	decyzja nr 326-2021 z dnia 15.09.2021.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja nr 326-2021 z dnia 15.09.2021
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.145.2021
Data dokumentu	16.09.2021 13:55:03
Skrót dokumentu	5D6F2AD5A9EB38811FA5C9E20D9E41ADA944EBB0
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	16.09.2021
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3,104,37,37,38340
Data wydruku:	17.09.2021 12:16:07
Autor wydruku:	Bińkowska-Czerczer Agnieszka

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego,
zgodnie z art. 39³ k.p.a.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Załącznik graficzny do decyzji
Starosty Piaseczyńskiego nr 326/2021
z dnia 15.09.2021 r.

Opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
Wicestarosta Piaseczyński



Załącznik do wniosku, skala 1:500

Legenda:

- proj. sieć gazowa Ø63PE z przyłączem
Długość na dz. 21/1
 - gazociąg Ø63PE – 3,5 m
 - przyłączy Ø25PE – 1,0 m
 - proj. gazociąg z przyłączami gazowymi
poza zakresem objętym wnioskiem
 - granice działek objętych wnioskiem
 - granice strefy objętej ograniczeniem
(strefa kontrolowa)
- powierzchnia na dz. 21/1 – 4,5 m²

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	18297.32511.52945
Nazwa dokumentu	załącznik do decyzji.pdf
Tytuł dokumentu	załącznik do decyzji
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.145.2021
Data dokumentu	16.09.2021 17:25:31
Skrót dokumentu	96BD35336230FD2E4CB3B4AA1F5EBFA4CE B5D872
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	16.09.2021
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.38340
Data wydruku:	17.09.2021 12:33:09
Autor wydruku:	Bińkowska-Czerzer Agnieszka

