

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 2 czerwca 2021 r.

WZO.6821.57.2020.MB

D E C Y Z J A **nr 218 /2021**

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, 124b w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 290, obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/

Orzekam

I. 1. udostępnić PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria, oznaczoną jako działka ewid. nr 290, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M. - w celu wykonania czynności związanych z demontażem posadowionych na ww. działce słupowej sieci transformatorowej SN/nN oraz sieci elektroenergetycznych. Pas technologiczny, w którym nastąpi demontaż ww. urządzeń wynosi 67,2 m².

I. 2. Okres udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności określonych w pkt I. 1. wynosi 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia prac, w czasie nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się wykonalna.

II. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 290 położoną w obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M. i, przez udzielenie wnioskodawcy - PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia

na realizację inwestycji polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przez część ww. działki kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci elektroenergetycznych kablowych SN-15kV i nN-0,4KV, zgodnie z projektem załączonym do wniosku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na założeniu i przeprowadzeniu przez część ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznych kablowych SN-15kV i nN-0,4KV napięcia o długości 23 m oraz sieci elektroenergetycznych kablowych nN-0,4kV napięcia o długości 8 m wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nN o wymiarach 3 m x 1,7 m. Łączna powierzchnia zajętego terenu ww. działki objęta ograniczeniem w celu realizacji ww. inwestycji - pas eksploatacyjny wynosi 26,3 m².

2. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie części działki ewidencyjnej nr 290, położonej w obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria prac polegających na budowie linii kablowych elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją.

III. zobowiązać wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z demontażem posadowionej na ww. nieruchomości słupowej sieci

transformatorowej SN/nN oraz sieci elektroenergetycznych, a także przewodów i urządzeń opisanych w pkt. II ww. decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 września 2020 r., uzupełnionym pismem z dnia 14 października 2020 r., PGE Dystrybucja S.A., wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 290, położonej w obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/17 przez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przez część ww. nieruchomości kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci elektroenergetycznych kablowych SN-15kV i nN-0,4KV, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w tym samym piśmie zwrócono się o wydanie decyzji w trybie art. 124b ww. ustawy, zobowiązującej do udostępnienia części ww. nieruchomości inwestorowi w celu demontażu słupowej sieci transformatorowej SN/nN, sieci elektroenergetycznych posadowionych na działce ewid. nr 290.

We wniosku wskazano, iż projektowane linie kablowe oraz słupy będą lokalizowane poza ogrodzeniem działki ewid. nr 290, wzdłuż ulicy Willowej. Kontenerowa stacja transformatorowa usytuowana będzie przed ogrodzeniem działki ewid. nr 290. Modernizacja ma na celu poprawienie jakości oraz niezawodności energii elektrycznej dostarczanej odbiorcom. Budowana sieć zastąpi wysłużoną i przestarzałą sieć napowietrzną obecnie zasilającą odbiorców. Dzięki modernizacji zwiększą się możliwości pokrycia zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną. Usunięcie stacji i przewodów z przedmiotowej nieruchomości podniesie także jej walory estetyczne. Ze względu na brak możliwości posadowienia stacji w pasie drogowym oraz na działkach sąsiednich inna lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej wraz z wyprowadzeniem nie jest możliwa. We wniosku wskazano również na istotne znaczenie wnioskowanej inwestycji dla niezawodności dostarczania energii elektrycznej w okolicy i brak możliwości usytuowania inwestycji w innym miejscu.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PGE Dystrybucja S.A. (ciąg pełnomocnictw), mapę sytuacyjną z wysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci elektroenergetycznej nN, wypis z rejestru gruntów, wypis i wyrys z dnia 13 grudnia 2016 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, kopię opracowania dokumentacji techniczno-prawnej na przebudowę stacji transformatorowych RE-2/RM/LS/2015/2016, kopie pism, którymi zwrócono się do współwłaścicieli o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji, potwierdzenie nadania oraz otrzymania ww. pism.

Ponadto wyjaśniono, iż przeprowadzono rokowania ze współwłaścicielami, czego dowodem są załączone do wniosku potwierdzenia odbioru korespondencji, nie uzyskano jednak odpowiedzi na żadne z pism. Wskazano również, iż wnioskodawca uzyskał informację, że po zmarłym współwłaścicielu ww. nieruchomości nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Ust. 2 powyższego przepisu stanowi, iż decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. W myśl art. 124b ust. 3 ww. ustawy obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 124b ust 4 u.g.n za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie decyzji zezwalającej na demontaż słupowej sieci transformatorowej SN/nN, sieci elektroenergetycznych oraz udzielającej zezwolenia na założenie i przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do **przesyłania lub dystrybucji** płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania mieszkańców na energię elektryczną, wynika

z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zasilenie w energię elektryczną mieszkańców nieruchomości położonych w obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecnictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

Wprawdzie ww. wyroki dotyczą realizacji sieci gazowej oraz wodociągowej, jednak zaopatrzenie w energię elektryczną należy również, tak jak zaopatrzenie w gaz lub wodę, do zadań własnych gminy, i dlatego organ w niniejszej decyzji posłużył się przedstawianymi w nich rozstrzygnięciami (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U.2020 r. poz. 713 ze zm.)). W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

Zgodnie z treścią działu II KW Nr WA5M/ - działka ewid. nr 290, obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria, stanowi współwłasność Pani Z. S. i R. J. P.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż współwłaściciel wnioskowanej nieruchomości - Romuła Jerzy Płachta nie żyje. W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości - pismem z dnia 3 listopada 2020 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisu zupełnego aktu zgonu Romuła Jerzego Płachty. Odpis zupełny wnioskowanego aktu zgonu nr 1418013/ wpłynął do tut. starostwa w dniu 23 listopada 2020 r. Pismem z dnia 3 listopada 2020 r. wystąpiono do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny - z zapytaniem czy zostało przeprowadzone, ewentualnie czy toczyło się, bądź jest w toku postępowanie spadkowe po Romuładzie Jerzym Płachta.

W odpowiedzi na powyższe - pismem z dnia 16 listopada 2020 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny poinformował, iż w wydziale nie toczyło się postępowanie o stwierdzenia nabycia spadku po ww. osobie. Informacja o nie przeprowadzeniu postępowania spadkowego została potwierdzona przez Pana G. W. - dyrektora generalnego oraz prezesa spółki „S. P.”, podczas rozmowy telefonicznej przeprowadzonej z pełnomocnikiem wnioskodawcy.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 290, obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria, przez zezwolenia na demontaż słupowej sieci transformatorowej SN/nN, sieci elektroenergetycznych oraz założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci elektroenergetycznych kablowych SN-15kV i nN-0,4KV zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 8 grudnia 2020 r. nr 239) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 9 grudnia 2020 r. nr 316), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 19 lutego 2021 r. organ prowadzący poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 19 lutego 2021 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, jak również składania wyjaśnień i wniosków w omawianej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach od 22.02.2021 r. do 08.03.2021 r. (14 dni), zaś zawiadomienie doręczono stronom postępowania w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje:

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 13 grudnia 2016 r. z miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79, zatwierdzonego uchwałą nr 14/V/98 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2006 r. nr 89, poz. 2959 z dnia 15 maja 2006 r.) – działka ewid. nr 290 znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN oraz w części na terenie drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3.KS.

Dla terenów oznaczonych symbolem MN ww. plan w § 7 pkt 1 dopuszcza lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. W § 15 pkt. 2 dla terenów oznaczonych symbolem KS, ustalono jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni osłonową, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

W części opisowej planu dot. zasad infrastruktury technicznej w § 24 pkt 1 ustalono zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, w pkt 2 ustalono rozbudowę sieci i budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny, w pkt. 3 ustalono prowadzenie sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, w pkt. 4 ww. planie ustalono lokalizowanie stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi.

W § 25 pkt 1 ustalono zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych: gazem przewodowym, energią elektryczną, olejem opałowym niskosiarkowym, bądź innymi ekologicznymi nośnikami energii.

Biorąc pod uwagę omówione wyżej zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przebieg planowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny istniejący w omawianej sprawie stwierdzono, iż została spełniona przesłanka zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Organ stwierdził, iż w omawianej sprawie zostały spełnione ustawowe przesłanki, wynikające z art. 124, 124 b oraz art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunkujące wydanie przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 290, położoną w Baniosze gm. Góra Kalwaria - przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez jej część kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci elektroenergetycznych kablowych SN-15kV i nN-0,4KV, w sposób i w zakresie określonych na dołączonej do wniosku mapie z projektem przebiegu planowanej inwestycji oraz zobowiązującej do udostępnienia części ww. nieruchomości inwestorowi w celu usunięcia z linii i urządzeń obecnie posadowionych na ww. nieruchomości.

Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej nr WA5M/ , prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. Baniocha, gm. Góra Kalwaria, stanowiącej działkę ewid. nr 290.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od decyzji służy stronom odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- mapa w skali 1:500,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

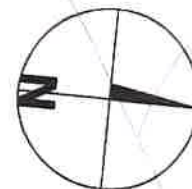
Otrzymują:

1. Pani S. S.
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Pani Z S.
3. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
4. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego
5. aa

Po uprawomocnieniu:

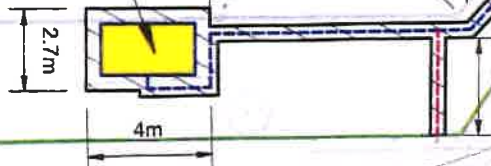
Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Z UP. STAROSTY
ZDZISŁAW LIS
WICESTAROSTA
/PODPISANO ELEKTRONICZNIE/



dz. nr 290

Proj. kontenerowa stacja transf. SN/nN
o wym. 3m x 1,7m

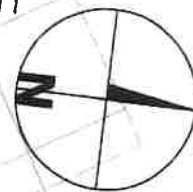


PROJEKTANT
Instalacji i Robot Elektrycznych
mgr inż. *Pa*
Specjalność: instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji elektrycznych
nr St-275/82

Legenda:

- proj. linie kablowe SN-15kV i nN-0,4kV w jednym wykopie L=23m
- proj. linia kablowa nN-0,4kV L=8m
- obszar oddziaływania inwestycji - łączna powierzchnia P=26,3m²

Z UP. STAROSTY
ZDZISŁAW LIS
WICESTAROSTA
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)



Istn. słup sieci napowietrznej SN-15kV
do rozbiórki

Istn. słupowa stacja
transformatorowa SN/nN
do rozbiórki

dz. nr 290

PROJEKTANT
Instalacji / Robót Elektrycznych
mgr inż. J. Pi.
Specjalność: instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji elektrycznych
nr SI-275/62

Legenda:

- istn. sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN-15kV L=7,5m
- istn. sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN-0,4kV L=16m
- ✗ urządzenia do rozbiórki

korytarz technologiczny, w którym nastąpi demontaż
urządzeń infrastruktury technicznej na dz. nr 290
- łączna powierzchnia **67,2m²**

skala 1:250