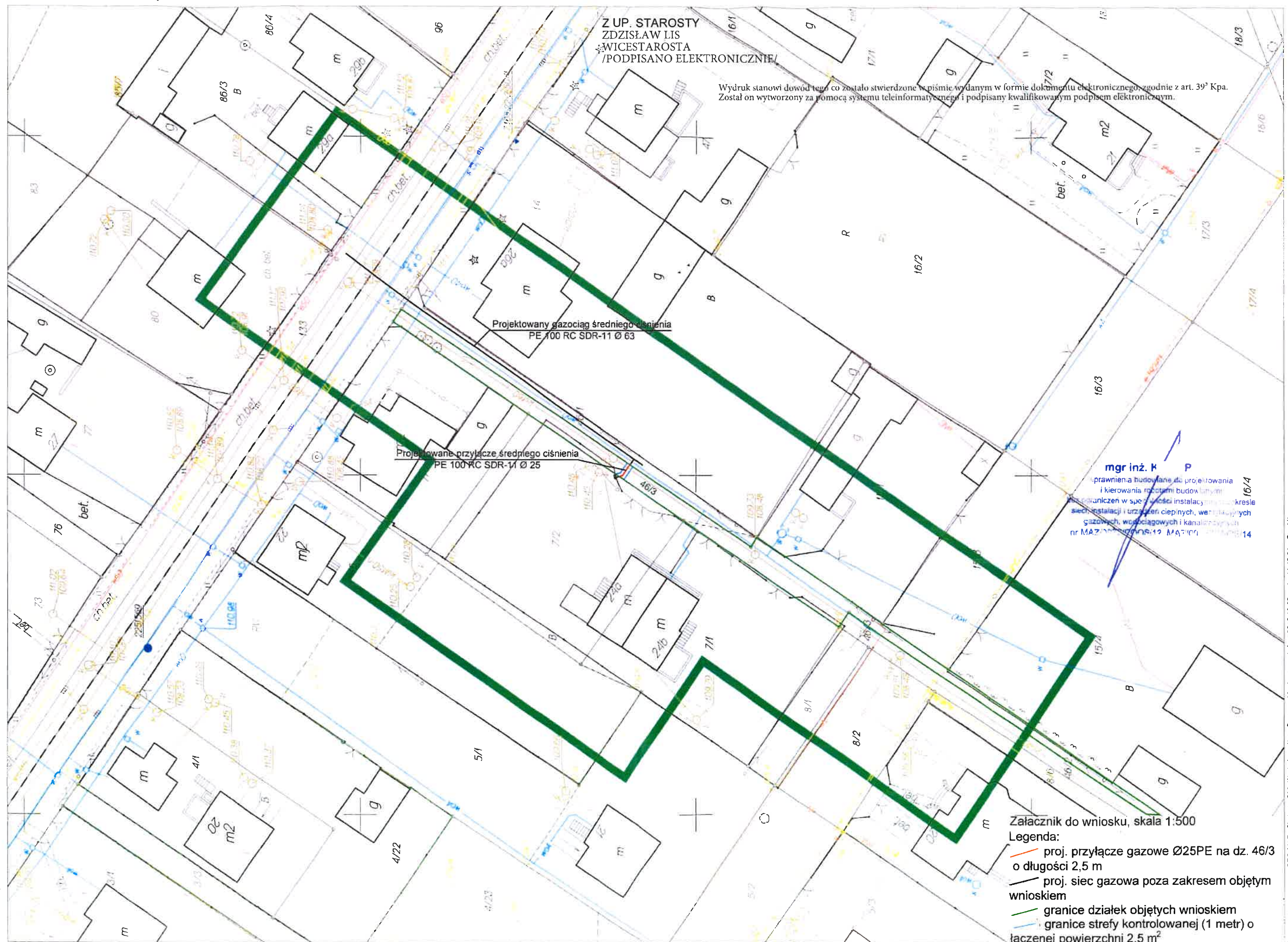




Piaseczno, dnia 31 marca 2021 r.

WZO.6821.21.2019.AB

DECYZJA
nr 171 /2021

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PSG Sp. z o.o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej, działkę ewidencyjną nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria, przez udzielenie wnioskodawcy, tj. PSG Sp. z o.o. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości w celu umieszczenia w niej sieci gazowej średniego ciśnienia o długości 2,5 m. Powierzchnia zajętego gruntu pod sieć gazową wynosi 2,5 m² (1,0 m x 2,5 m). Obszar oddziaływania pokrywający się ze strefą kontrolowaną (o szerokości 1 m), wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wynosi 2,5 m² (2,5 m x 1 m).

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działki ewidencyjnej nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria, prac polegających na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją sieci gazowej.

IV. Zobowiązuję PSG Sp. z o.o. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanej działki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 listopada 2019r., Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o. wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria, przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej

części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, iż przedmiotowa inwestycja ma na celu poprowadzenie z istniejącego gazociągu sieci gazowej średniego ciśnienia przez część działek ewid. nr 46/1 oraz nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria, w celu zasilenia w gaz działki ewid. nr 7/2.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PSG Sp. z o.o., mapę do celów prawnych z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci gazowej, wypis z rejestru gruntów, wypis i wyrys z dnia 14 stycznia 2019 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki, kopię postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 4 grudnia 2019 r.

We wniosku wskazano, iż treść księgi wieczystej nie jest zgodna z wypisem z rejestru gruntów. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody właściciela wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym**, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wyłączenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wyłączeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na gaz ziemny, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zapewnienie dostawy gazu ziemnego do nieruchomości położonych w obr. 10-03, m. Góra Kalwaria, przy ul. Marianki.

W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 11 sierpnia 2010 r. sygn. akt II SA/Kr 522/10 wskazano na legalne definicje sieci oraz przyłącza gazowego, które zawiera ustawa Prawo Energetyczne. Przez sieć należy rozumieć instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego. Ustawodawca zdefiniował także dwa następne pojęcia - sieci przesyłowej, przez którą należy rozumieć sieć gazową wysokich ciśnień, z wyłączeniem gazociągów kopalnianych i bezpośrednich (...), a także sieci dystrybucyjnej przez którą należy rozumieć sieć gazową wysokich, średnich i niskich ciśnień, z wyłączeniem gazociągów kopalnianych i bezpośrednich, albo sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (art. 3 pkt. 11, 11 a, 11b Prawa Energetycznego). Wydane na podstawie art. 9 prawa energetycznego rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci definiuje sieć gazową jako gazociąg wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi, tłoczniami gazu i podziemnymi magazynami gazu, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, należące do przedsiębiorstwa gazowniczego a przyłącze jako odcinek sieci gazowej od gazociągu zasilającego do kurka głównego wraz z zabezpieczeniem włącznie, służący do przyłączania instalacji gazowej znajdującej się na terenie i w obiekcie odbiorcy. Rozporządzenie definiuje także pojęcie instalacji gazowej jako urządzenia gazowego z układami połączeń między nimi, zasilane z sieci gazowej, znajdujące się na terenie i w obiekcie odbiorcy (§ 2 pkt. 2, 4 i 5).

Również rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określa sieć gazową jako gazociąg wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi, tłoczniami gazu, magazynami gazu, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, należące do przedsiębiorstwa gazowniczego, przy czym gazociągiem jest rurociąg wraz z wyposażeniem, służący do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych (§2 rozporządzenia).

Należy zauważyć, iż przepis art. 124 u.g.n. nie przewiduje rozróżnienia pomiędzy siecią gazową a jej częścią tj. przyłączem gazowym, stanowiąc jedynie o "zakładaniu i przeprowadzaniu na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń".

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

Akty sprawy zawierają pismo Sądu Rejonowego w Piasecznie IV Wydziału ksiąg Wieczystych z dnia 3 sierpnia 2020 r., w którym stwierdzono, iż w systemie Centralnej Informacji nie odnaleziono księgi wieczystej obejmującej działkę ewid. nr 46/3, obr.10-03, m. Góra Kalwaria. Natomiast w ewidencji gruntów do ww. działki przypisany jest nr księgi wieczystej WA5M/..., w której w dziale I figuruje działka nr 46, zaś w dziale II jako właściciel wpisana jest G... K...

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów w stosunku do przedmiotowej działki w pozycji właściciel wpisani są: F..., S..., D..., W..., A..., G..., G..., K..., W..., S..., J..., A..., D..., J..., G..., D..., R..., J... Mając powyższe na względzie pismem z dnia 5 sierpnia 2020 r. organ prowadzący niniejsze postępowania wystąpił do wydziału Geodezji i Katastru z prośbą o udzielenie informacji, czy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Piaseczyńskiego znajduje się dokument potwierdzający tytuł prawny, na podstawie którego ww. osoby zostały wpisane w ewidencji gruntów i budynków jako współwłaściele działki ewid. nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria.

Pismem z dnia 30 października 2020 r. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru poinformował, iż w pisany rejestrze gruntów z roku 1983 prowadzonym dla obrębu 10-03, m. Góra Kalwaria dla działki nr 46 w kolumnie oznaczenie nieruchomości ujawniono zapis cyt. „KW NR VIII 33376 dz. 208/2 cz.; KW NR VIII 34023 cz.; Zd VIII 16595 cz.; KW NR VIII 2329 dz. 1 cz.”. Jako właścicieli przedmiotowej działki ujawniono: F..., S..., D..., J..., S..., P..., W..., A...

Zgodnie z pisanym rejestrem gruntów z roku 1974 prowadzonego dla obrębu Marianki, m. Góra Kalwaria jako właściciela działki nr 208/2 (KW nr VIII 33376) ujawniono S F, której nadano Akt Własności Ziemi nr PBG.on.45

Zgodnie z księgą protokołów znajdującą się w operacie odnowienia ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 10-03 m. Góra Kalwaria przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-m.GÓR.K-m-292/83 dla działki nr 208/1 (KW VIII 34023) jako właściciela ujawniono małżeństwo J i I D, którym nadano Akt Własności Ziemi PBG.on. Zmianą nr 5/2020 z dnia 03.02.2020 r. jako właściciela działki nr 46/3 ujawniono I D, J R D, G J D A J na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piasecznie sygn. akt I Ns z dnia 21.06.2018 r. o nabyciu spadku po Janie Dziedziaku.

Zgodnie z księgą protokołów znajdującą się w operacie odnowienia ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 10-03 m. Góra Kalwaria, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-m.GÓR.K-m-292/83, dla której prowadzono KW VIII-2329 jako właściciela ujawniono małżeństwo A i S W na podstawie „akt not. Rep. A/a VI-Ś z dnia 16.X.63”. Na podstawie dokumentu badania hipotecznego znajdującego się w operacie odnowienia ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 10-03 m. Góra Kalwaria przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-m.GÓR.K-m-292/83 jako właściciela działki nr 206 (KW 16595) ujawniono S P na podstawie „post. Z wn. zd. VIII 506/77”. Zmianą nr 11/93 ujawnioną w pisanym rejestrze gruntów z roku 1983 prawo własności przedmiotowej działki przeszło ze S F na M i G G K na podstawie Decyzji nr 38647 z dnia 22.06.1993 r.

Operatem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 10-03, m. Góra Kalwaria ze względu na konieczność wydzielenia jednorodnych stanów prawych działka nr 46 o pow. 0,0560 ha uległa podziałowi. Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek:

- część dawnej działki 46, dla której prowadzona była księga wieczysta VIII-34023-CZ. odpowiada obecnej działce nr 46/1 o pow.0,0122 ha z obrębu 10-03, m. Góra Kalwaria;
- część dawnej działki 46, dla której prowadzona była księga wieczysta VIII-2329-CZ.oraz VIII-33376-CZ.DZ.208/2 odpowiada obecnej działce nr 46/3 o pow.0,0330 ha z obrębu 10-03, m. Góra Kalwaria;
- część dawnej działki 46, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA5M/ odpowiada obecnej działce nr 46/2 o pow.0,0166 ha z obrębu 10-03, m. Góra Kalwaria.

Z akt sprawy wynika, iż R i J z D nie żyje, co potwierdza akt zgonu nr 1465011/I z dnia 10 grudnia 2008 r. znajdujący się w aktach sprawy. Pismem z dnia 19 października 2020 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny poinformował, iż w wydziale nie toczyło się postępowanie o stwierdzenia nabycia spadku po ww. osobie, nie zarejestrowano również protokołu dziedziczenia, oświadczeń w przedmiocie przyjęcia lub odrzucenia spadku po zmarłym, nie było przeprowadzane postępowanie o dział spadku.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria przez zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działki linii kablowej średniego i niskiego napięcia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 9 listopada 2020 r. nr 219) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 12 listopada 2020 r.), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 21 stycznia 2021 r. organ prowadzący poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 21 stycznia 2021 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz składania wyjaśnień i wniosków w omawianej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach od 22.01.2021 r. do 05.02.2021 r. (14 dni), zaś zawiadomienie doręczone stronom postępowania w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

W przedmiocie zgodności wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje:

Z wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 14 stycznia 2019 r., zatwierdzonego uchwałą nr LX/657/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 marca 2018 r. w sprawę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góry Kalwaria – teren osiedla Marianki – rejon ul. Marianki i Grójeckiej (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 kwietnia 2018 r., poz. 3931) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.50.2018.JF z dnia 30 kwietnia 2018 r. wynika, iż wnioskowana działka ewidencyjna nr 46/3, obr. 10-03, m. Góra Kalwaria znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny dojazdów, oznaczone na rysunku planu symbolami planistycznymi **1KPJ, 2KPJ** oraz na terenie drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem planu **3KDD**.

W planie dla terenów oznaczonych symbolem 1KPJ, 2KPJ w § 21 pkt 2 ppkt 2 dopuszczono umieszczenie w liniach rozgraniczających infrastruktury technicznej - to znaczy sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazociągowej i oświetlenia publicznego.

W części opisowej planu dotyczącej zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w § 12 pkt 2 ppkt 1 ustalono, iż w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych należy prowadzić liniowe urządzenia infrastruktury technicznej, w ppkt 2 dopuszczono lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i pasami drogowymi dróg wewnętrznych, w ppkt 3 dopuszczono wykonanie uzbrojenia w sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowo – socjalnych oraz celów grzewczych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w ppkt 8a ustalono czynniki grzewcze takie jak: **gaz**, olej o niskiej zawartości siarki, elektryczność, odnawialne źródła energii (...).

Z dołączonych do wniosku map obrazujących planowany przebieg wnioskowanej inwestycji oraz porównaniu zaznaczonego na nich fragmentu działki, objętej wnioskiem, z załącznikiem graficznym do opisanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż część działki ewid. nr 46/3, obr.10-03, m. Góra Kalwaria, objęta przedmiotowym wnioskiem dot. realizacji sieci gazowej średniego ciśnienia jest przeznaczona w ww. planie pod tereny dojazdów, oznaczone symbolami rysunku planu **1KPJ, 2KPJ, 3KDD**. W ewidencji gruntów w stosunku do ww. działki w pozycji „użytki” figuruje zapis – „drogi”. Z ustaleń organu wynika, iż ww. działka pełni charakter drogi wewnętrznej, która zapewnia mieszkańcom budynków usytuowanych na działkach leżących wzdłuż niej dostęp do drogi publicznej – ulicy Marianki.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy miejscowego planu zagospodarowania, przewidujące lokalizację infrastruktury technicznej w drogach oraz dopuszczające lokalizację inwestycji liniowych infrastruktury technicznej na terenach innych, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego - stwierdzono, *Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

że spełniony został wymóg określony w art. 124 ust. 1 u.g.n., przewidujący zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od decyzji służy stronom odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan K P
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

2. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego

4. aa

Do wiadomości:

1. G G K
2. Pani I D
3. Pani S F
4. Pani A D J
5. Pani S Wi
6. Pani G J
7. aa

