

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 7 stycznia 2021 r.

WZO.6821.32.2020.MB

DECYZJA **nr 3 /2021**

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr: 120/14, nr 120/17, nr 120/20, obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno, uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 120/14, nr 120/17, nr 120/20, obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno, uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/

przez udzielenie wnioskodawcy, tj. Polskiej Spółce Gazownictwa Spółce z o. o., zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie do celów projektowych, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości w celu umieszczenia w niej przewodów sieci gazowej średniego ciśnienia o długości 117,5 m. Łączna powierzchnia zajętego gruntu działek ewid. nr 120/14, nr 120/17, nr 120/20 pod sieć gazową wynosi 117,5 m² (1,0 m x 117,5 m). Obszar oddziaływania pokrywający się ze strefą kontrolowaną (o szerokości 1 m), wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wynosi 117,5 m² (117,5 m x 1 m).

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działek ewidencyjnych nr 120/14, nr 120/17, nr 120/20, obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno, prac polegających na budowie sieci gazowej, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją sieci gazowej.

IV. Zobowiązuję Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanej działki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci gazowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

VI. Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej nr WA5M/ prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno, stanowiącej działki ewid. nr 120/14, nr 120/17, nr 120/20.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 maja 2020 r., Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o., reprezentowana przez pełnomocnika - Pana K. Pi. z firmy „GEOPROJEKT” wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr 120/14, nr 120/17,

nr 120/20, obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno, przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej części inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano, iż jedna osoba ze współwłaścicieli ww. działek – Maria Anna Kucharska nie żyje i nie zostało po niej przeprowadzone postępowanie spadkowe. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono stosowne pełnomocnictwo do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PSG Sp. z o.o., mapę do celów projektowych z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci gazowej średniego ciśnienia, wypis z rejestru gruntów, wypis i wyrys z dnia 27 maja 2020 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działek, wydruk z systemu informacyjnego ksiąg wieczystych nr WA5M/..., dokumentację z przeprowadzonych rokowań ze współwłaścicielami przedmiotowej działki (kopie pism, którymi zwrócono się do współwłaścicieli o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji, potwierdzenie nadania oraz odbioru ww. pism), kopie oświadczeń, podpisanych przez 4 współwłaścicieli ww. nieruchomości o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji.

W powyższym wniosku wskazano, iż pismami z dnia 5 grudnia 2019 r., z dnia 20 lutego 2020 r., wystapiono do współwłaścicieli ww. nieruchomości o wyrażenie zgody na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji, przy ww. pismach do współwłaścicieli zostały wysyłane wzory formularza oświadczeń o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie sieci gazowej oraz projekty umów cywilnoprawnych zobowiązujących do ustanowienia służebności przesyłu, z propozycją wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu wraz z załącznikami mapowymi obrazującymi planowany do realizacji przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Wskazano również na czym będzie polegać planowana służebność przesyłu. Jednocześnie podano kontakt do przedstawiciela wnioskodawcy w razie pytań lub wątpliwości w sprawie.

W odpowiedzi na ww. pismo, 4 współwłaścicieli (Pan J. M. K., Pani B. W. K., Pan P. Ł., Pani M. I. Ł.) wyrazili zgodę na przeprowadzenie inwestycji przez teren wnioskowanej działki, podpisując stosowne oświadczenie. Od pozostałych współwłaścicieli nie udało się uzyskać zgody na realizację inwestycji.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym**, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na gaz ziemny, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zapewnienie dostawy gazu ziemnego do nieruchomości położonych w gminie Piaseczno, obr. Bobrowiec.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

W księdze wieczystej nr WA5M/ jako współwłaściciele działek ewid. nr 120/14, nr 120/17, nr 120/20, obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno zostały ujawnione następujące osoby: Pani B. a Ł. Pan J. M. K. Pani B. i W. K. K. Pan P. Ł. Pani M. Ł. , Pan J. B. , Pani M. B.

W złożonym wniosku pełnomocnik PSG Sp. z o.o. poinformował o śmierci jednego ze współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości Marii Anny Kucharskiej, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości - pismem z dnia 11 maja 2020 r. wystapiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisu zupełnego aktu zgonu Marii Anny Kucharskiej. Odpis zupełny wnioskowanego aktu zgonu nr 147021/()

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

wpłynął do tut. starostwa w dniu 15 maja 2020 r. Pismami z dnia 26 maja 2020 r. wystapiono do Sądu Rejonowego w Otwocku I Wydział Cywilny oraz pismem z dnia 24 lipca 2020 r. do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny - z zapytaniem czy zostało przeprowadzone, ewentualnie czy toczyło się, bądź jest w toku postępowanie spadkowe po Marii Annie Kucharskiej.

W odpowiedzi na powyższe – pismem z dnia 31 lipca 2020 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny oraz pismem z dnia 27 października 2020 r. Sąd Rejonowy w Otwocku I Wydział Cywilny poinformowali, iż w wydziałach nie toczyło się postępowanie o stwierdzenia nabycia spadku po ww. osobie. Informacja o nie przeprowadzeniu postępowania spadkowego została potwierdzona przez Panią A K – synową zmarłej podczas rozmowy telefonicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działki ewid. nr 120/14, nr 120/17, nr 120/20, obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno, przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działek sieci gazowej średniego ciśnienia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 14 września 2020 r. nr 179) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 16 września 2020 r. nr 304), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 18 listopada 2020 r. organ prowadzący poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 18 listopada 2020 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano pozostałe strony niniejszego postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz składania wyjaśnień i wniosków w omawianej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 18.11.2020 r. do 02.12.2020 r. (14 dni), zaś zawiadomienie doręczone stronom w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje:

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 27 lutego 2020 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22 marca 2006 r., nr 56) – działki ewid. nr 120/14, nr 120/17 stanowią grunty przeznaczone w planie jako tereny komunikacji – tereny ulic dojazdowych, oznaczone symbolem 8.KDD, działka ewid. nr 120/20 stanowi w części grunty przeznaczone w planie jako tereny komunikacji – tereny ulic lokalnych, oznaczone symbolem 2.KDL oraz w części tereny ulic dojazdowych, oznaczone symbolem 8.KDD.

W części opisowej planu w zakresie zasad dotyczących infrastruktury technicznej w § 19 pkt 7 ustalono iż w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej, w pkt 8 dopuszczono prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych).

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w gaz w § 45 pkt 1 ustalono zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w pkt 2 ustalono, zasadę gazyfikacji terenu, o ile zostaną spełnione warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą, w pkt 7 ustalono, iż gazociągi które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się poza jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

Biorąc pod uwagę omówione wyżej zapisy w miejscowym planie oraz stan faktyczny i prawny istniejący w omawianej sprawie stwierdzono, iż została spełniona przesłanka zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie wskazane wyżej ustawowe przesłanki wydania przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działki ewid. nr 120/14, nr 120/17, nr 120/20, położone w obr. Bobrowiec, gm. Piaseczno, a tym samym wniosek PSG Sp. z o.o. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od decyzji służy stronom odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- mapa w skali 1:500,
z zaznaczonym przebiegiem
planowanej inwestycji oraz
powierzchnią nieruchomości
podlegającą ograniczeniu

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan K P
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. Pani B Ł
3. Pan J M K
4. Pani B W K K
5. Pan P Ł
6. Pani M Ł
7. Pan J B
8. Pani M B
9. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
10. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego
11. aa

Po uprawomocnieniu:

Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

ZAŁĄCZNIK DO
DECYZJI STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
NR 3/2021 Z DNIA 07.01.2021 r.

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

mgr inż. K. P
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0072/POGS/12, MAZ/0067/DWOS/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w msc. Bobrowiec, pow. piaseczyński
Jedn. ewidencyjna: 141804_5, PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI
Obręb ewidencyjny: 141804_5.0005 BOBROWIEC
Nr działki: 120/22
Ulica: Jaśminowa
Skala mapy: 1:500
Układ wsp. płaskich: „2000”-strefa 7; układ wys. PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia: GEK.6640.3318.2019

Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym została zaktualizowana bez
ustalania obciążeń w kwietniu 2020r.
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować
dodatkowe uzbrojenie ziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach
branżowych i nie dające się wykryć aparaturą pomiarową
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego
i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji

mgr inż. K. P
nr upr. 21579

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu
elektronicznego, zgodnie z art. 39¹ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik do wniosku, skala 1:500

Legenda:

- proj. sieć gazowa Ø63PE z przyłączem
- Długość na dz. 120/14; 120/17; 120/20
- gazociąg Ø63PE - 117,0 m
- Długość na dz. 120/19
- gazociąg Ø63PE - 25,0 m
- przyłącze Ø25PE - 1,7 m

proj. gazociąg z przyłączem gazowym
poza zakresem objętym wnioskiem

granice działki objętej wnioskiem

granice strefy kontrolowanej (1 metr)

powierzchnia na dz. 120/14; 120/17; 120/20 - 117 m²

powierzchnia na dz. 120/19 - 26,7 m²