

Piaseczno, dnia 1 grudnia 2022 r.

WZO.6821.221.2021 MB

DECYZJA
nr 298 /2022

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, 124b w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 245/2, obr. Złotokłos, gm. Piaseczno

Orzekam

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obr. Złotokłos, gm. Piaseczno, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 245/2, przez udzielenie wnioskodawcy tj. spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na budowę kontenerowej stacji transformatorowej oraz przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości linii kablowej elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanej wyżej nieruchomości w celu budowy kontenerowej stacji transformatorowej o wymiarach 3,25 m x 2,66 m - pas techniczny - 0,5 m oraz umieszczenia na jej części linii kablowych średniego oraz niskiego napięcia - pas techniczny - 3 m x 0,5 m. Łączna powierzchnia ww. działki objęta ograniczeniem wynosi 17,05 m².

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie części działki ewidencyjnej nr 245/2, położonej w obr. Złotokłos, gm. Piaseczno prac polegających na budowie kontenerowej stacji transformatorowej oraz założeniu i przeprowadzeniu przez część ww. nieruchomości linii kablowej elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją ww. linii kablowej.

IV. Zobowiązuję spółkę PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez jej teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w pkt I niniejszej decyzji do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 kwietnia 2021 r. (data wpływu do starostwa – 19 kwietnia 2021 r.), uzupełnionym pismami z dnia 10 czerwca 2021 r., z dnia 22 grudnia 2021 r. oraz z dnia 27 września 2022 r., PGE Dystrybucja S.A., wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 245/2, obr. Złotokłos, gm. Piaseczno, przez udzielenie zezwolenia na realizację na jej części inwestycji liniowej polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej oraz założeniu i przeprowadzeniu linii kablowych średniego i niskiego napięcia, w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano, iż przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji ma na celu zwiększenie niezawodności dostarczania energii elektrycznej mieszkańcom miejscowości Złotokłos, poprzez wymianę starych wyeksploatowanych urządzeń elektroenergetycznych napowietrznych linii kablowych SN i nN na nowe linie kablowe SN i nN (ziemne). Podkreślono, iż linie napowietrzne są w szczególności w sposób narażone na działania ekstremalnych zjawisk meteorologicznych, wpływających na ich awaryjność. Nowe linie kablowe charakteryzują się znacznie niższymi wskaźnikami awaryjności niż linie napowietrzne dla tego samego poziomu napięcia. Wskazano ponadto, iż dla wnioskowanej działki ewid. nr 245/2 nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego tytuł własności dla przedmiotowej działki. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody właściciela wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PGE Dystrybucja S.A. (ciąg pełnomocnictw), fragment mapy z zaznaczoną trasą przebiegu planowanej inwestycji, wypis z rejestru gruntów, wypis i wyrys z dnia 16 marca 2021 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww. działki.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje **zgodnie z planem miejscowym**, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W myśl art. 124a u.g.n., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują

do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do **przesyłania lub dystrybucji** płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.* Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na energię elektryczną, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest zapewnienie dostawy energii elektroenergetycznej do nieruchomości położonych w obr. Złotokłos, gm. Piaseczno.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wynika, że inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

Wprawdzie ww. wyroki dotyczą realizacji sieci gazowej oraz wodociągowej, jednak zaopatrzenie w energię elektryczną należy również, tak jak zaopatrzenie w gaz lub wodę, do zadań własnych gminy, i dlatego organ w niniejszej decyzji posłużył się przedstawianymi w nich rozstrzygnięciami (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 559).

Z treści wniosku wynika, iż wnioskodawca wystąpił o wydanie decyzji w trybie art. 124 u.g.n. w związku z zamierzeniem budowy kontenerowej stacji transformatorowej oraz wymianę starych wyeksploatowanych urządzeń elektroenergetycznych napowietrznych linii kablowych SN i nN na nowe linie kablowe SN i nN (ziemne). W wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 31 maja 2017 r. sygn. akt I OSK 2618/16 stwierdzono, iż przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. obejmuje zarówno roboty inwestycyjne celu publicznego realizowane od podstaw, jak i polegające na przebudowie już istniejącej inwestycji celu publicznego w zakresie przekraczającym zwykle prace konserwatorskie, bieżące remonty czy usuwanie awarii, których to robót dotyczy art. 124b ust. 1 u.g.n. Inna interpretacja uniemożliwiałaby przebudowę jakiegokolwiek linii energetycznej, skoro art. 124b u.g.n. dotyczy wyłącznie prac związanych z bieżącą konserwacją, remontem czy usuwaniem awarii. Sąd stwierdził ponadto, iż *nie można się zgodzić z tezą, że decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości może dotyczyć wyłącznie zezwolenia na realizację całkowicie nowej inwestycji celu publicznego, nie zaś przebudowy obiektu istniejącego.*

Zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane pod pojęciem budowli należy rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

W myśl art. 3 pkt 1 ww. ustawy budowla mieści się w pojęciu obiektu budowlanego. Zgodnie z art. 3 pkt 3a powyższej ustawy pod pojęciem obiektu liniowego - należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg (...).

Stosownie do art. 3 pkt 7a cytowanej ustawy przez przebudowę należy przez rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (...).

Z treści wniosku wynika, iż wnioskodawca zamierza zastąpić istniejące urządzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii kablowych SN i nN na nowe linie kablowe SN i nN (ziemne). Nie ulegnie zatem zmianie charakterystyczny dla obiektów liniowych parametr długości. W związku z powyższym w ocenie organu ww. inwestycja mieści się w pojęciu przebudowy.

W toku postępowania ustalono, iż w ewidencji gruntów i budynków w stosunku do przedmiotowej działki w pozycji „własność” figuruje wpis „nieustalony”. Akta sprawy zawierają pismo Sądu Rejonowego w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych informujące, iż w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie odnaleziono księgi wieczystej dla działki ewid. nr 245/2, obr. Złotokłos, gm. Piaseczno oraz nie można ustalić czy dla wnioskowanej działki prowadzony jest zbiór dokumentów. Pismem z dnia 31 maja 2021 r. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru poinformował, że w elektronicznej bazie ewidencji gruntów i budynków nie ujawniono danych dotyczących tytułu prawnego ww. działki.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewid. nr 245/2, obr. Złotokłos,

gm. Piaseczno przez zezwolenie na budowę kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 22 grudnia 2021 r. nr 247) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 22 grudnia 2021 r.) nr 366, umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 31 maja 2022 r. organ prowadzący poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 31 maja 2022 r., w trybie art. 10 kpa, poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz składania wyjaśnień i wniosków w omawianej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie w dniach 03.06.2022 r. do 17.06.2022 r. (14 dni), zaś zawiadomienie doręczone stronom postępowania w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

W przedmiocie zgodności wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, co następuje:

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 16 marca 2021 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 117/VII/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 25 lipca 2011 r., nr 131, poz. 4186) - działka ewid. nr 245/2, obr. Złotokłos, gm. Piaseczno stanowi w części grunty przeznaczone w planie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem – 6MN, w części teren komunikacji – ulicy dojazdowej, oznaczony symbolem – 35 KDD.

W części opisowej planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej w art. 11 ust. 2 pkt 1d ustalono dla całego obszaru objętego planem wykonanie pełnego uzbrojenia terenu m. in. sieci energetycznej (zasilającej średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowej).

W art. 11 ust. 2 pkt 8 ppkt a części opisowej planu, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono, iż rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, w ppkt b ustalono prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, w ppkt d ustalono stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu słupowym i wewnętrznym, w ppkt e dopuszczono **zmianę istniejących napowietrznych sieci energetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia na sieci podziemne oraz istniejących stacji transformatorowych SN/NN na stacje w wykonaniu wewnętrznym.**

W części opisowej planu w art. 11 ust. 2 pkt 11 dopuszczono prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń poza liniami rozgraniczającymi ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w pkt 12 dopuszczono lokalizację obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, zbiorniki retencyjne, urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu, w pkt 13 ustalono, iż sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką (...) muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono zgodność wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od decyzji służy stronom odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty
Zdzisław Lis
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pani A. J.
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa
BIP Powiatu Piaseczyńskiego
4. aa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	37760.250653.520466
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 298-2022.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 298-2022
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.221.2021
Data dokumentu	02.12.2022
Skrót dokumentu	A304B92368CFD690FB8E018E5229070A227B6549
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	02.12.2022 14:57:14
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.110.1.1.

Data wydruku: 05.12.2022

Autor wydruku: B~ M. (Pracownik)

MAPA ZASADNICZA BEZ SPRAWDZANIA W TERENIE

Powiat piaseczyński, miejscowość Złotokłos

Dz. nr ew. 245/2

Z UP. STAROSTY

ZDZISŁAW LIS

WICESTAROSTA

(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)

SKALA: 1:500

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydawanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39 § 3 k.p.a.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

245/6

245/2

Kabel nN YAKXS
Obw. 4

Projektowana stacja 0361

351

Romualda Traugutta

J.asf.

Linia WN 220kV

Kabel
Obw. 3

ul. Stanisława Koski

mgr inż. D. : W

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
ładzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAZHE/0210/06

LEGENDA:

- proj. kontenerowa stacja transformatorowa
- pow. nieruchomości objętej ograniczeniem
- granice działek
- proj. linia kablowa nN 0,4kV
- proj. linia kablowa SN

Stacja transformatorowa o wymiarach 3,25m x 2,66m + 0,5m

Pas na linie kablowe SN i nN 3m x 0,5m

Łączna powierzchnia objęta ograniczeniem to: 17,05m²

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	37760.273348.521135
Nazwa dokumentu	zal. do dec. 298-2022.pdf
Tytuł dokumentu	zal. do dec. 298-2022
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.221.2021
Data dokumentu	05.12.2022
Skrót dokumentu	5CB91D0452DD2DDEF62B498B3A8EF1F66DE59779
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	05.12.2022 08:52:24
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.110.1.1.

Data wydruku: 05.12.2022

Autor wydruku: BŁ

(Pracownik)