

Piaseczno, dnia 20 maja 2022 r.

WZO.6821.203.2021 PC

D E C Y Z J A
nr 139 / 2022

Na podstawie art. 124 ust. 1 a, w związku z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm., zwanej dalej ugn) oraz art. 104, art. 107 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm., zwanej dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku spółki Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Annę Boniecką, o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,

I. zezwalam spółce Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości położonej w obr. 14-02 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, będącej współwłasnością Pani Urszuli Strzeżek, Pana Pawła Strzeżek, Pana Marka Kowalewczany, Pani Anny Kowalewczany, Pani Brygidy Kwiatkowskiej, Pani Marii Mizalek, Pani Katarzyny Goss, Pana Dariusza Koryckiego, Pana Zbigniewa Koryckiego, Grażyny Myszyńskiej oraz spadkobierców Janusza Kwiatkowskiego stanowiącej działkę ewid. nr 1/2, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00279215/8, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 136/2022 z dnia 18 maja 2022 r. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości

II. nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 26 lutego 2021 r., uzupełnionym pismem z dnia 23 marca 2021 r. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o., w imieniu której działa Pani Anna Boniecka wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości położonej w obr. 14-02 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/2, przez udzielenie ww. spółce zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości, oznaczoną na załączniku graficznym, dołączonym do wniosku, inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączami gazowymi średniego ciśnienia.

Ww. wniosek obejmował również wydanie decyzji na podstawie art. 124 ust. 1a ugn zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności. W jego uzasadnieniu wskazano na konieczność realizacji ww. inwestycji celu publicznego umożliwiającej budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazów, które zostały w ocenie wnioskodawcy zakwalifikowane jako inwestycje celu publicznego. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja tj. budowa sieci gazowej wraz z przyłączami gazowymi ma charakter ogólnospołeczny oraz zasięg lokalny gminy. Głównym jej zdaniem jest zasilenie w gaz ziemny budynków mieszkaniowych zlokalizowanych przy ul. Leśnej w m. Góra Kalwaria, których mieszkańcy z niecierpliwością oczekują doprowadzenia gazu ziemnego do swoich nieruchomości celem poprawienia standardów swojego życia.

Wnioskodawca wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oraz nadanie decyzji zezwalającej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnia innym interesem społecznym, o którym mowa w art. 108 Kpa. W ocenie organu szybka realizacja przedmiotowej inwestycji, stanowiącej cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn, służyć będzie niewątpliwie realizacji ważnego interesu mieszkańców miejscowości zasilanych w gaz ziemny w gminie Góra Kalwaria. Opóźnienie w realizacji połączenia systemowego w tym zajęcia części nieruchomości objętej wnioskiem o ograniczeniu powoduje znaczne straty po stronie potencjalnych klientów, którzy w obecnej sytuacji związanej z ograniczeniem dystrybucyjnym nie mogą korzystać z gazu ziemnego co wpływa na obniżenie ich standardu życia. W opinii Wnioskodawcy, za możliwie szybką realizacją wnioskowanej inwestycji przemawia inny interes społeczny, polegający na poprawie dostępności dostawy paliwa gazowego mieszkańcom części gminy Góra Kalwaria. Dodatkowo należy zauważyć, iż na skutek realizacji przedmiotowej inwestycji, na działce ewid. 1/2, obr. 14-02 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, inwestor będzie mógł skutecznie realizować swoje ustawowe zadanie związane z zawieraniem umów z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci gazowej, obecnie oczekującymi na przyłączenie po jej wybudowaniu, zapewniając właściwe warunki techniczne do dystrybucji paliwa gazowego.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione ustawowe przesłanki, warunkujące wydanie przez starostę decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 1/2, obr. 14-02 m. Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, o której mowa w art. 124 ugn. W związku z powyższym decyzją nr 136/2022 z dnia 18 maja 2022 r. Starosta Piaseczyński ograniczył w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 1/2 położonej w obr. 14-02 Góra Kalwaria, gm. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00279215/8 przez udzielenie zezwolenia spółce PSG Sp. z o.o. w celu realizacji na terenie części ww. działki inwestycji polegającej na

Budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN40mm z przyłączami gazowymi średniego ciśnienia o średnicy DN25mm, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, uwidocznionym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadkach określonych w art. 108 Kpa (tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym, starosta na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, **po wydaniu decyzji zezwalającej na przeprowadzenie lub zakładanie określonych urządzeń.** Nadanie klauzuli natychmiastowej wykonalności łączy się z zezwoleniem na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, po wydaniu decyzji.

Decyzja wydana w oparciu o art. 124 ust. 1a ugn (decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości) jest decyzją ściśle związaną z decyzją, o której mowa w art. 124 ust. 1a ugn (decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości), tj. w dacie wydawania decyzji na niezwłoczne zajęcie nieruchomości musi istnieć w obrocie prawnym decyzja wydana w trybie art. 124 ust 1 ugn. Rozstrzygnięcie o niezwłocznym zajęciu nieruchomości daje możliwość rozpoczęcia procedury związanej z realizacją inwestycji celu publicznego, ale tylko w zakresie rozstrzygniętym w decyzji o ograniczeniu.

Dla wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości spełnione muszą zostać następujące przesłanki:

- 1) wniosek musi złożyć podmiot, który będzie realizował cel publiczny; uprzednio musi zostać wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- 2) powinien wystąpić jeden z przypadków, o których mowa w art. 108 Kpa,
 - gdy jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami,
 - ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony lub w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym.

Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie wzgląd na dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kpa oraz art. 124 ust. 1a ugn zobowiązuje organ administracji do nadania decyzji takiego rygoru.

Organ stwierdził, iż pełnomocnik inwestora w przedłożonym wniosku wykazał istnienie ustawowych przesłanek wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości.

W ocenie organu uzasadnione jest niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na opisany wyżej ważny interesem społeczny, gospodarczy oraz wyjątkowo ważny interes stron.

Jednocześnie tut. organ uznał, iż wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwoli Inwestorowi na jak najszybsze przystąpienie do realizacji wnioskowanej inwestycji, umożliwiając jej zakończenie w planowanym okresie.

W związku z powyższym stwierdzono, iż w omawianej sprawie zostały spełnione przesłanki, uprawniające organ do wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie wnioskowanej nieruchomości oraz nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Pani Anna Boniecka | |
| Pełnomocnik PSG Sp. z o.o. | z up. Starosty |
| 2. Pani Urszula Strzeżek | Zdzisław Lis |
| 3. Pan Paweł Strzeżek | Wicestarosta |
| 4. Pan Marek Kowalewczany | /podpisano elektronicznie/ |
| 5. Pani Anna Kowalewczany | |
| 6. Pani Brygida Kwiatkowska | |
| 7. Pani Maria Mizalek | |
| 8. tablica ogłoszeń | |
| Starostwo Powiatowe w Piasecznie | |
| - obwieszczenie o wydaniu decyzji | |
| 9. strona internetowa | |
| BIP Powiatu Piaseczyńskiego | |
| 10. aa | |

Po uprawomocnieniu:

Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 39³ Kpa. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.